

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5602197 /
OMV.20.11.00293SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 17 maart 2021

Stichting Woonstad Rotterdam

[REDACTED]
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 16 november 2020 heeft u, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij Spruytstraat 2 B te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 64 bomen vanwege herontwikkeling van het plangebied (sloop/nieuwbouw) Mijns Kint blok 1 en 2.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- In de aanvraag is gesproken over 70 bomen. Naar aanleiding van het verkrijgen van aanvullende informatie blijkt het om 64 vergunningplichtige bomen te gaan
- het betreft een aanvraag voor het kappen van 64 bomen, zoals op onderstaand overzicht staat vermeld;
- de te kappen bomen staan in de niet onderhouden achtertuinen van de Spruytstraat 2 t/m 28, Bas Jungeriusstraat 27,31,51,57, Wuysterstraat 1 t/m 28 en Polandstraat 117, zoals op onderstaande schets staat vermeld;
- om het project Mijns Kint blok 1 en 2 te kunnen uitvoeren, conform ambtiedocument Mijns Kintbuurt is de kap van 64 bomen noodzakelijk;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het project Mijns Kint blok 1 en 2 te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.





Blad: 3/5

Kenmerk: 5602197 / OMV.20.11.00293

Blok A			Blok B		
Soort	Omtrek (cm)	Conditie	Soort	Omtrek (cm)	Conditie
Vlier	55	Goed	Fijnspar	126	Goed
Vlier	50	Goed	Prunus Kers	181	Goed
Thuja	85	Slecht	Thuja	130	Goed
Fijnspar	112	Dood	Thuja	133	Slecht
Vlier	82	Goed	Thuja	185	Goed
Edelspar	125	Goed	Kronkelwilg	129	Matig
Thuja	53	Dood	Prunus	57	Goed
Esdoorn	103	Goed	Thuja	129	Goed
Kronkelwilg	85	Slecht	Thuja	100- 153	Goed
Thuja	123	Slecht	Taxus	61	Goed
Esdoorn	84	Goed	Magnolia	56	Goed
Esdoorn	80	Goed	Fijnspar	87	Goed
Thuja	90	Goed	Fijnspar	85	Goed
Esdoorn	79	Goed	Es	67	Goed
Esdoorn	89	Goed	Laurierkers	60	Goed
Esdoorn	99	Goed	Laurierkers	52	Goed
Esdoorn	96	Goed	Prunus	130	Goed
Esdoorn	100	Slecht	Fijnspar	177	Goed
Esdoorn	93	Slecht	Fijnspar	177	Goed
Vlier	59	Goed	Conifeer	72	Matig
Thuja	124	Matig	Thuja	125	Goed
Esdoorn	111	Goed	Thuja	105	Goed
Thuja	153	Slecht	Thuja	56	Goed
Thuja	65	Slecht	Thuja	92	Goed
Fijnspar	141	Slecht	Thuja	90	Goed
Esdoorn	211	Goed	Thuja	113	Goed
Esdoorn	93	Goed	Thuja	60	Goed
Magnolia	54	Slecht	Thuja	126	Goed
Prunus	50	Goed	Berk	107	Goed
Prunus	77	Goed	Taxus	93	Goed
Esdoorn	84	Goed	Conifeer	90	Goed
Esdoorn	85	Goed			

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;



Blad: 4/5

Kenmerk: 5602197 / OMV.20.11.00293

3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een voorwaardelijke herplantplicht opgelegd voor minimaal 30 bomen, in afwachting van het definitieve inrichtingsplan, waarin het voorgenomen vergroeningsplan volgens het ambitiedocument Mijnskintbuurt, is ingepast. Mocht het voorgenomen vergroeningsplan niet mogelijk blijken te zijn, wordt er een definitieve herplant opgelegd voor maximaal 64 bomen, minus de bomen die bij de sloop en herinrichting niet gekapt worden. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte), 4 - 8 meter (2e grootte), tot 4 meter (3e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 64 bomen uit uw plan (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5602197 / OMV.20.11.00293

Juridische bijsluit

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.