

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Spellewaardsestraat 45 en 53 Zaltbommel**.

Aanleiding

De gemeente Zaltbommel heeft het plan om in Zaltbommel twee woningen mogelijk te maken:

- Spellewaardsestraat 45: tussen huidige kavels 45 en 47;
- Spellewaardsestraat 53: westelijk van kavel 51.

Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de twee woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Spellewaardsestraat.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek Geluidsbelasting Spellewaardsestraat Zaltbommel", opgesteld door Ingenieursburo Ulehake, datum 2 april 2019 (kenmerk 15677-01, Rap-01a).
- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï, datum 2 april 2019. *(zit als bijlage in het akoestisch onderzoek)*

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 3 maart 2021 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Zaltbommel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee twee woningen mogelijk worden gemaakt:
 - Spellewaardsestraat 45: tussen huidige kavels 45 en 47. Bij gemeente kadastraal bekend als sectie L, nummers 1805 en 1807 te Zaltbommel (percelen ZBM00L1805 en ZBM00L1807);
 - Spellewaardsestraat 53: westelijk van kavel 51. Bij gemeente kadastraal bekend als sectie L nummer 1800 (perceel ZBM00L1800)
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Spellewaardsestraat.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Spellewaardsestraat geldt het plangebied als buitenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 53 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de twee nieuwe woningen kan voor de Spellewaardsestraat niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 52 dB en ligt daarmee 4 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.
7. Bij de nieuwe woningen is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaaï.
8. De woningen hebben een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

9. De Spellewaardsestraat is een weg in het buitengebied met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied. Omdat het bouwplan slechts twee woningen betreft is het niet doelmatig om een snelheidsverlaging in te voeren.
10. De Spellewaardsestraat is voorzien van dicht asfaltbeton. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig.

Dit omdat de hogere waarden slechts twee woningen betreft en het wegdek nog niet voor vervanging in aanmerking komt. Een stil wegdek wordt daarom niet aangebracht.

11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook is een scherm hier te kostbaar en niet doelmatig voor twee woningen. Daarbij is een scherm praktisch niet mogelijk. Dit omdat de woningen direct op de weg aansluiten, waarvan de hinder wordt ondervonden.
12. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woningen het geluidniveau voldoet.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Spellewaardsestraat 45 (percelen ZBM00L1805 en ZBM00L1807)	1	51 dB	2 dB	Spellewaardsestraat
Spellewaardsestraat 53 (perceel ZBM00L1800)	1	52 dB	2 dB	Spellewaardsestraat

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, 2 maart 2021,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens dezen,



Jobbe van de Ven, afdelingshoofd leefomgeving

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek Geluidsbelasting Spellewaardsestraat Zaltbommel", opgesteld door Ingenieursburo Ulehake, datum 2 april 2019 (kenmerk 15677-01, Rap-01a).
- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï, datum 2 april 2019.
(zit als bijlage in het akoestisch onderzoek)