



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Veluwonen
T.a.v. R. Klaasen
Stuijvenburchstraat 20
6961 DR EERBEEK

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Domineeskamp 1 t/m 7 (oneven) te Hall

Gemeente
Brummen

Activiteit
Sloop van 4 woningen en realisatie van 6 woningen

Beste meneer Klaasen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

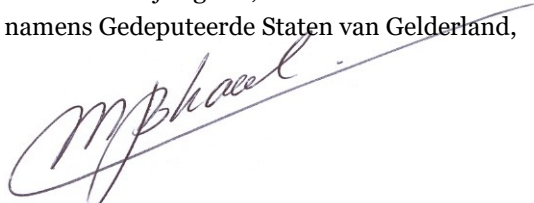
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03326987, 03433512

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Veluwonen, Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 15 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Veluwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en huiswaluw en het opzettelijk verstoren van vogels en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 maart 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 16 maart 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
4 van 14

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Veluwonen, Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Huiszwaluw (<i>Delichon urbicum</i>)			
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012464.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

Blad

5 van 14

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012464.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012464.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, huiszwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012464. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012464.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

Blad

6 van 14

16. Het ongeschikt maken van de woningen voor vogels moet plaatsvinden buiten het broedseizoen, dat loopt van begin maart tot eind augustus.
17. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. Er worden twee huiszwaluwtillen een broedseizoen lang naast elkaar gerealiseerd voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.
22. De aanwezige (openbare) groenstrook ten westen van het projectgebied moet intact blijven als leefgebied voor huismussen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens 4 bestaande woningen te slopen en 6 nieuwbouwwoningen te realiseren. Het aanwezige groen op het terrein wordt verwijderd. De sloopwerkzaamheden starten vanaf maart 2022 en nemen 2 maanden in beslag. De realisatie van de nieuwbouwwoningen duurt tot oktober 2023.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek Wet natuurbescherming Hall

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

Blad

7 van 14

Complex 1401/1402 Domineeskamp' (Loo Plan, 2018). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 en 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 3 nesten van de huismus onder de dakpannen;
- 12 nesten van de huiswaluw onder het dakoverstek;
- twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de kantpannen aan de kopse kant van de projectwoningen;
- meerdere voortplantings- en rustplaatsen van de huismus, huiswaluw en gewone dwergvleermuis in de omgeving.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 3 nesten van de huismus en 12 nesten van de huiswaluw beschadigd en vernield;
- twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Het ongeschikt maken van de woningen vindt plaats tussen augustus en november, zodat doden, verwonden of verstoren van broedende vogels of overwinterende vleermuizen wordt voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, huiswaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 t/m 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Sloop en nieuwbouw complex 1401 Domineeskamp te Hall' (Loo Plan, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het vleermuisonderzoek niet geheel op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
8 van 14

Het vleermuisonderzoek in de kraamperiode op 17 juli is net niet binnen de optimale onderzoeksperiode uitgevoerd. Maar doordat de weersomstandigheden vergelijkbaar waren met de eerdere veldbezoeken zou dit naar waarschijnlijkheid geen andere resultaten hebben opgeleverd. Het najaarsonderzoek heeft in 2017 plaatsgevonden en is daarmee wat verouderd. Het is hierdoor mogelijk dat in de huidige situatie meer paarverblijfplaatsen aanwezig zijn dan in 2017 is vastgesteld. Doordat in de nieuwe situatie 4 extra permanente voorzieningen voor vleermuizen worden getroffen en zorgvuldigheidshalve wordt uitgegaan dat het paarverblijf in het projectgebied aanwezig is, blijft er voldoende aanbod voor vleermuizen beschikbaar. Door de uitvoering van de voorgestelde maatregelen blijft de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen geborgd.

- Voorgesteld is dat men tussen augustus en november de woningen ongeschikt wil maken. Omdat het broedseizoen voor de huismus en huiswaluw kan lopen tot eind augustus en de overwinteringsperiode van vleermuizen vóór begin november kan aanvangen, is de gunstige periode van ongeschikt maken tussen begin september en half oktober.
- Voorgesteld is dat de woningen minimaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen. Omdat er nog een controle uitgevoerd moet worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn en om vertraging in de planning te voorkomen, dient het ongeschikt maken minimaal een week tevoren plaats te vinden.
- Voorgesteld is om één huiswaluwtil met 24 kunstnesten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te plaatsen. Omdat de nesten van de huiswaluw verspreid over de woningen aangetroffen zijn, kan één til mogelijk niet voldoende functioneren voor de hele groep. Daarom moet een tweede til geplaatst worden naast de andere til.
- Zekerheidshalve wordt als aanvullend voorschrift opgenomen dat de aanwezige (openbare) groenstrook ten westen van het projectgebied intact moet blijven als leefgebied voor huismussen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus Huiswaluw	De werkzaamheden duren ruim 1,5 jaar, waardoor het broedseizoen niet vermeden kan worden. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten het broedseizoen onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	14 nestkasten (type NK GZ 08) die ingezet waren voor een ander project, zijn vanaf het voorjaar van 2020 beschikbaar voor huismussen. Na afronding project worden ze eventueel in 2024 verwijderd. Het foerageergebied in de vorm van tuinen wordt aangetast. In de directe omgeving zijn voldoende uitwijkmogelijkheden. Vóór het broedseizoen van 2021 worden 2 huiswaluwtilen met minimaal 24 kunstnesten geplaatst.	Voorafgaand aan de werkzaamheden én buiten het broedseizoen worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt voor huismussen door gootborstels in de goot en onder de 1e rij dakpannen te plaatsen. Om te voorkomen dat huiswaluwen een nest bouwen tijdens de werkzaamheden worden borstels/ doeken/ netten/ planken onder de overstek geplaatst. Huidige nesten worden verwijderd. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Het plaatsen van vogelschroot op de 3de panlat en het onderbreken van de gootplank op 2 locaties per gevelzijde per woning. Door de aanleg van tuinen en openbaar groen worden nieuwe foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus gerealiseerd. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
9 van 14

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	De werkzaamheden duren ruim 1,5 jaar, waardoor kwetsbare perioden niet vermeden kunnen worden. Het ongeschikt maken vindt plaats in de minst kwetsbare periode van vleermuizen.	4 muurschalen (Schwegler 2FE), 4 kraamkasten (Faunaprojecten Model C) en 4 overstek voorzieningen die ingezet waren voor een ander project, zijn vanaf half 2020 beschikbaar gekomen voor vleermuizen. Na afronding project worden de schalen en kasten eventueel in 2024 verwijderd.	Potentiële toegangen tot verblijfplaatsen worden afgesloten door hoekprofielen, spouwmuurborstels of panlatten. Open stootvoegen of andere toegangsopeningen worden afgesloten met bijenbekjes of kitrugvulling. Vleermuizen kunnen het gebouw verlaten middels exclusion flaps, die om de max. 2,5 m geplaatst zijn. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).	Geschikt maken van alle kopgevels d.m.v. twee invliegstenen (IB VL 03 of vergelijkbaar) per gevelzijde, 8 invliegstenen in totaal. Twee toegangen in het overstek per gevelzijde bij alle woningen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Sloop en nieuwbouw complex 1401 Domineeskamp te Hall' (Loo Plan, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De te slopen woningen hebben een energielabel D t/m F en om ze een energiezuinige upgrade te geven, zouden onevenredig hoge kosten gemaakt moeten worden gezien de huidige staat van de woningen. De werkzaamheden duren minimaal 1,5 jaar, waardoor de kwetsbare perioden van vogels en vleermuizen niet ontzien kunnen worden. Door de woningen tijdig ongeschikt te maken buiten deze perioden, wordt zorgvuldig gehandeld. Ook zijn voorzieningen getroffen, waar de soorten tijdelijk naar kunnen uitwijken. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Sloop en nieuwbouw complex 1401 Domineeskamp te Hall' (Loo Plan, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Ook worden in de nieuwe situatie meer woningen gerealiseerd, waardoor het project bijdraagt om het woningtekort op te lossen. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Datum

23 maart 2021

Zaaknummer

2020-012464

Blad

10 van 14

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Sloop en nieuwbouw complex 1401 Domineeskamp te Hall' (Loo Plan, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, huiszwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied huismussen, huiszwaluwen en vleermuizen vastgesteld. Hierdoor zullen de voornoemde soorten in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, huiszwaluw en gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt gedeeltelijk overeen met de aangevraagde soorten en verboden. Er is geen sprake van opzettelijk verstoren van vogels, omdat de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de lokale populaties.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
11 van 14

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1 Plangebied en vastgestelde voortplantings- / rustplaatsen van beschermde soorten.

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
12 van 14

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen

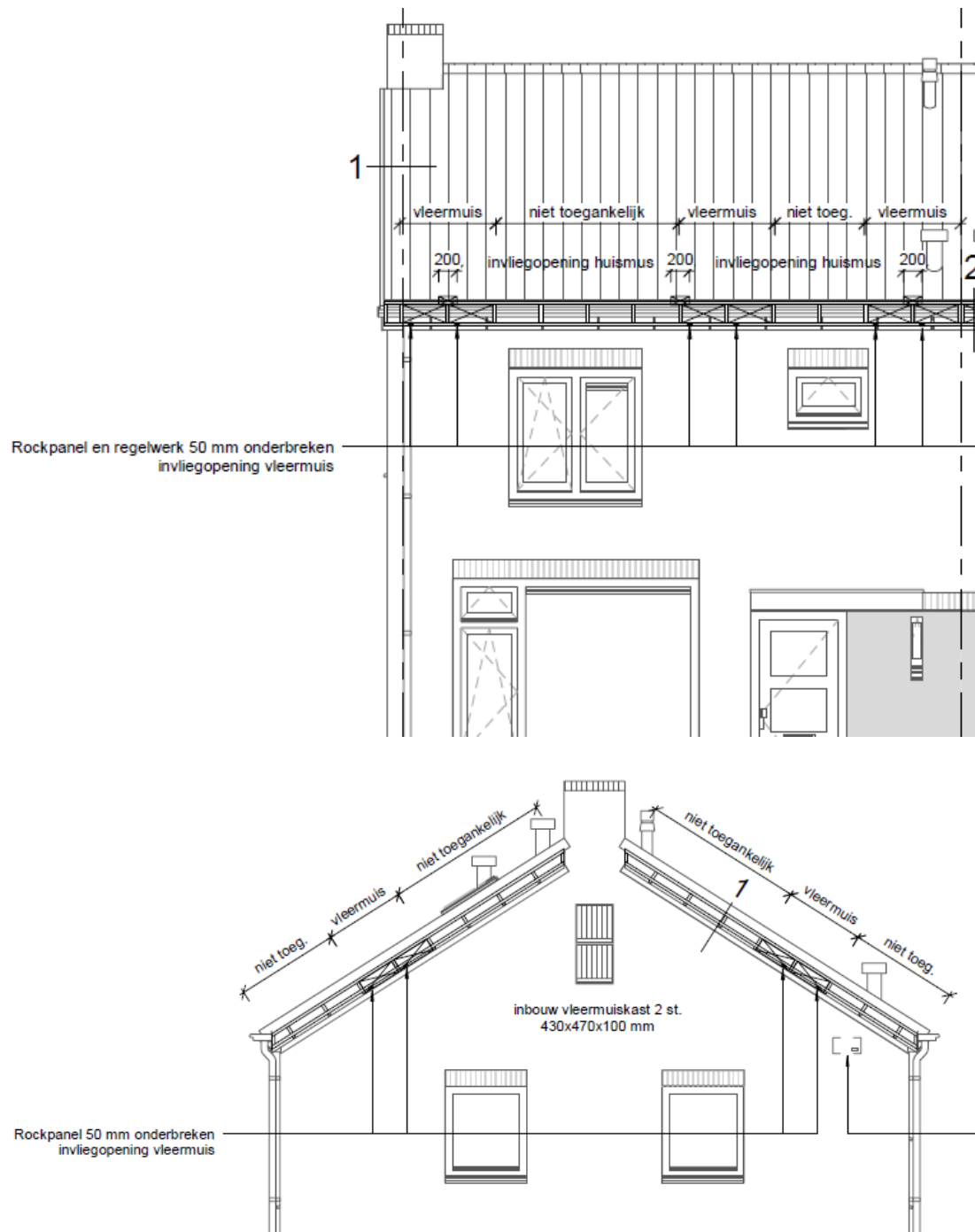


Figuur 2 Locaties van de alternatieve voorzieningen voor huismussen, huiszwaluwen en vleermuizen t.o.v. het plangebied (rood omkaderd).

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
13 van 14



Figuur 3 Locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw van de voor/achtergevel (boven) en zijgevel (onder).

Datum
23 maart 2021

Zaaknummer
2020-012464

Blad
14 van 14



Figuur 4 Nieuwe situatie met het te realiseren leefgebied voor de huismus in de vorm van tuintjes en groenstrook en het te behouden groenstrook ten westen van het plangebied (groen omkaderd).