

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5931363
Aanvraagnaam	5 woningen Daelwijcklaan Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de plek van het huidige gebouw Daelwijcklaan 3 te Utrecht worden, na sloop, 5 nieuwbouwwoningen opgericht.
Opmerking	Dhr. S. Bischoff is van de hoed en rand op de hoogte met deze aanvraag. Gelieve dan ook met hem contact op te nemen voor mogelijke RO-vragen
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5931917
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gelijkwaardigheid voor zover van toepassing tijdens de bouw. Energiezuinigheid volgt spoedig Kwaliteitsverklaringen tijdens de bouw Bestemmingsplan volgt spoedig Tekening te slopen volgt spoedig
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69621578
Vestigingsnummer	000037961632
(Statutaire) naam	CDG Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Comfortabel•Duurzaam•Gezond Ontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oosterom
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581HD
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ramstraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Ramstraat 31 3581HD Utrecht
-------	--------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64261905
Vestigingsnummer	000033101825
(Statutaire) naam	DODUVA
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oosterom
Functie	founder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581HD
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ramstraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Ramstraat 31 3581HD Utrecht
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Zuilen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	3055
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	en Zuilen B 3470



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 5 woningen worden op de plek van een voormalig bijeenkomstgebouw gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 467

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2424

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2019

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2062

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja

Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

432

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

273

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja

Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja

Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen

Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

bijeenkomstgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen

Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

111

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

62

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

5

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	roodbruin
- Plint gebouw	metselwerk	roodbruin
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	kieselgrijs RAL 7032
- Ramen	hout	idem
- Deuren	hout	idem
- Luiken	n.v.t.	bn.v.t.
Dakgoten en boeidelen	aluminium	kieselgrijs RAL 7032
Dakbedekking	PV-panelen en zetwer	zwart / RAL716

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vraag_omgevingsvergunning_2021_03_18_pdf	1280 bijlagen aanvraag omgevingsvergunning 2021 03 18.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-03-2021	In behandeling
1280_DO_tekeningenlijst_2021_03_18_pdf	1280 DO tekeningenlijst 2021 03 18.pdf	Anders	22-03-2021	In behandeling
onden_gevels_en_doorsnede_2021_03_18_pdf	1280 DO-01 plattegronden gevels en doorsnede 2021 03 18.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling
80_DO-02_principe_details_2021_03_18_pdf	1280 DO-02 principe details 2021 03 18.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling
3_bouwbesluit_overzichten_2021_03_18_pdf	1280 DO-03 bouwbesluit overzichten 2021 03 18.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	22-03-2021	In behandeling
leuren_en_materialestaat_2021_03_18_pdf	1280 kleuren en materialenstaat 2021 03 18.pdf	Welstand	22-03-2021	In behandeling
1280_V_en_G_plan_2021_03_18_pdf	1280 V en G plan 2021 03 18.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-03-2021	In behandeling
1_Verkennend_bodemonderzoek_Hofstede_pdf	20171121 Verkennend bodemonderzoek Hofstede.pdf	Anders	22-03-2021	In behandeling
kscan_WNB_Daelwijklaan_3_te_Utrecht_pdf	20200711 Eindrapportage quickscan WNB Daelwijklaan 3 te Utrecht.pdf	Anders	22-03-2021	In behandeling
en_Daelwijklaan_3_Utrecht-riolering_pdf	20210316 5 woningen Daelwijklaan 3 Utrecht-riolering.pdf	Anders	22-03-2021	In behandeling
verzichten_tbv_bouwaanvraag_blad_1-6_pdf	20210319 S21025 constructieoverzichten tbv bouwaanvraag blad 1-6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uctieuitgangspunten- _tbv_bouwaanvraag_pdf	20210319 S21025 constructieuit- gangspunten tbv bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-03-2021	In behandeling