

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5628403
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning Ham
Uw referentiecode	020-HZ-02

Ingediend op	25-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van een woning op het perceel Damweg 94 te Zwarteboek.
Opmerking	Het bouwplan past (nog) niet bij recht binnen het vigerende plan maar voor de functieverandering is een planherziening in voorbereiding. De voorliggende aanvraag kan derhalve gecoördineerd worden afgehandeld. Inzake de planherziening is de heer H. Stam hierbij de coördinator.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	De statische berekeningen worden uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ham

2 Verblijfsadres

Postcode	3864PV
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooglandseweg
Woonplaats	Nijkerkerveen

3 Correspondentieadres

Adres	Hooglandseweg 19 3864PV Nijkerkerveen
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08188172
Vestigingsnummer	000004490959
(Statutaire) naam	Oramba
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Ph
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bos
Functie	bouwplanbegeleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3771VN
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Breugelplantsoen
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Adres	Van Breugelplantsoen 83 3771VN Barneveld
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Barneveld
Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3572
Bouwplannaam	woning Ham
Bouwnummer	01
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie tekening
----------------------------------	--------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning zal als functieveranderingswoning worden ingepast

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 571

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. van oorsprong stonden hier ex-agrarische bedrijfsgebouwen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het bouwplan is als vooroverlegplan positief beoordeeld
door de dorpsbouwmeester.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01Wgpsf24-11_pdf	01Wgpsf24-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-25	In behandeling
02Wtb24-11_pdf	02Wtb24-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-25	In behandeling
03Wvv24-11_pdf	03Wvv24-11.pdf	Anders	2020-11-25	In behandeling
04Zichtbaar3D25-11_pdf	04Zichtbaar3D25-11.pdf	Welstand	2020-11-25	In behandeling
05Bb-Epc19-11_pdf	05Bb-Epc19-11.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-11-25	In behandeling
06MRPIrapportage21-11_pdf	06MRPIrapportage21-11.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-25	In behandeling
07MRPIbijlage21-11_pdf	07MRPIbijlage21-11.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-25	In behandeling
08ChecklistVeiligOnd21-11_pdf	08ChecklistVeiligOnd21-11.pdf	Gezondheid	2020-11-25	In behandeling
09VBkanaalplaatvloer27-3_pdf	09VBkanaalplaatvloer27-3.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-11-25	In behandeling
10RockwoolGevel14-1-1_pdf	10RockwoolGevel14-1-1.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-11-25	In behandeling
11UnidekProductblad-14-11_pdf	11UnidekProductblad-14-11-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-11-25	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 163250

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 165000