

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Oplegnotitie ecologie Westeinde Voorburg

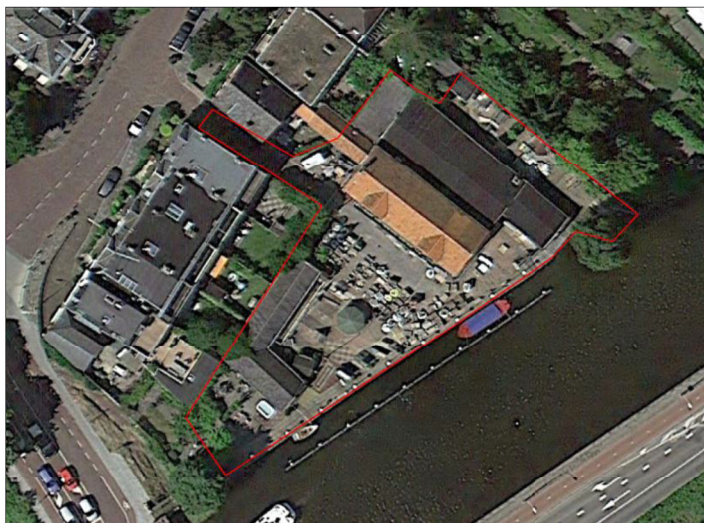
Opdrachtgever: Suo Marte Projectontwikkeling bv

projectnummer: 175.11.00.50.00.04

Van: [REDACTED]
Onderwerp: Actualisatie natuurwaardenonderzoek Westeinde Voorburg
Datum: 25-01-2018

Er bestaan plannen voor de nieuwbouw van zes woningen (twee-onder-een-kap) aan Westeinde 132b te Voorburg in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Op het moment van schrijven is op deze locatie een sierbestravingsbedrijf gevestigd. Om de nieuwbouw van zes woningen mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevoerd. In dit kader is het conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) noodzakelijk ecologisch onderzoek uit te voeren. In 2011 is door BügelHajema Adviseurs bv (1) een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Vanwege de beperkte houdbaarheid van onderzoeksgegevens van beschermde soorten (3-5 jaar), zijn de onderzoeksresultaten uit 2011 niet meer geldig. Daarom is in 2016 een actualisatie van het bestaande onderzoek uitgevoerd.

Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van het actualiserend onderzoek en het uitgevoerde nader onderzoek naar huismus en meervleermuis.



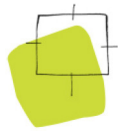
Figuur 1. Topografische kaart met ligging plangebied (rood) (bron: kaartondergrond: Google Earth)

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Onderzoeksmethode

Naast het raadplegen van bronnen (waaronder Quicksanhulp.nl) (2) is het plangebied op 6 mei 2016 door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs bv bezocht voor een actualiserend veldbezoek. Dit om een indruk te krijgen van het terrein en het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Uit de resultaten van het actualiserend veldbezoek bleek dat broedgevallen van huismus en een vlieg-route van meervleermuis niet met zekerheid konden worden uitgesloten. Daarom is nader onderzoek naar huismus en meervleermuis uitgevoerd. Hiertoe is het plangebied en de directe omgeving op 6 en 17 mei 2016 door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs onderzocht op de aanwezigheid van (broedgevallen van) huismussen. Op 14 juli en 1 september 2016 zijn het plangebied en de directe omgeving bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs bv voor nader onderzoek naar een vliegroute van vleermuizen over het aangrenzende kanaal Vliet.

Huidige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan Westeinde 132b binnen de bebouwde kom van Voorburg en betreft het terrein waar het bedrijf Pleunis Sierbestrating BV is gevestigd. Het plangebied is zo goed als volledig verhard en er staan twee gebouwen van meer dan 60 jaar oud (al dan niet met aanbouw). Het plangebied is gelegen aan het 25 m brede kanaal Vliet. In het grootste gebouw is het bedrijf gevestigd. Aan de noordwestzijde van het hoofdgebouw is een klein gebouw gekoppeld dat momenteel leeg staat. Het tweede gebouw in het plangebied is kleiner dan het bedrijfspand en doet dienst als woonhuis. Ten zuidwesten van dit woonhuis is een klein deel afgeschermd als terras. De rest van het terrein wordt gebruikt voor uitstalling van koopwaar en opslag.

De beoogde plannen bestaan uit het slopen van de bestaande gebouwen, het verwijderen van de verharding, het vergraven van de bodem en het realiseren van zes nieuwe woningen.

De terreinomstandigheden in het plangebied zijn ten opzichte van het onderzoek uit 2011 (1) gelijk gebleven.

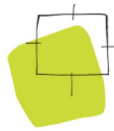


Foto 1. Impressie plangebied (d.d. 6 mei 2016)

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

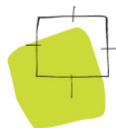
- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb artikelen 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb artikelen 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb artikelen 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb artikel 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb.

VAATPLANTEN

Doordat het terrein vrijwel volledig is verhard, zijn in het plangebied weinig planten aanwezig. In het plangebied zijn enkele algemene tot vrij algemene plantensoorten van stedelijk gebied aangetroffen, waaronder Canadese fijnstraal, kleine veldkers, robertskruid, tongvaren, gele helmbloem en daslook. Daarnaast is in het plangebied een forse Italiaanse populier aanwezig.

Beschermde plantensoorten zijn niet in het plangebied aangetroffen. Deze worden gezien de inrichting van het plangebied ook niet verwacht.



ZOOGDIEREN – VLEERMUIZEN

In het plangebied kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. De bebouwing is door de bouwstijl (het ontbreken van een spouw en van invliegopeningen) ongeschikt voor vleermuizen. Aan de oostkant van het plangebied is een grote populier aanwezig, maar in de boom zijn geen holtes aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn zeven vleermuissoorten bekend (2), te weten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis kunnen verblijfplaatsen in gebouwen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied vormt voor deze soorten geen hoogwaardig foerageergebied door het grotendeels ontbreken van vegetatie.

Meervleermuis en watervleermuis kunnen het aan het plangebied grenzende kanaal Vliet gebruiken als vliegroute of foerageergebied. Meervleermuis is een lichtgevoelige soort die hinder kan ondervinden van lichtbronnen die over het water schijnen. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd om te bepalen of kanaal Vliet onderdeel vormt van een vliegroute van meervleermuis en om te bepalen in hoeverre kanaal Vliet in de huidige situatie ter hoogte van het plangebied wordt verlicht. Hiervoor is het plangebied op 14 juli en 1 september bezocht. Hierna worden de waarnemingen per bezoek besproken.

- Inventarisatie 14 juli 2016

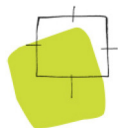
Op de avond van 14 juli is het plangebied bij onbewolkt weer, weinig wind en een temperatuur van 14°C geïnventariseerd. Tijdens dit bezoek zijn geen langsvliegende meervleermuizen over de Vliet waargenomen. Vanaf 23.00 uur zijn in het plangebied enkele langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen, die volgden kanaal Vliet echter niet.

Tijdens dit avondbezoek is vastgesteld dat de Vliet in de omgeving van het plangebied door diverse lichtbronnen wordt verlicht. Zo staan aan de rand van het plangebied langs de Vliet negen lampen, waarvan vijf brandden tijdens het veldbezoek. Daarnaast is langs de Westvlietweg, aan de zuidzijde van de Vliet, een rij straatlantaarns aanwezig. Ook op de hoeken van de brug over de Vliet ten zuiden van het plangebied staan straatlantaarns.

- Inventarisatie 1 september 2016

Op de avond van 1 september is het plangebied opnieuw bezocht bij onbewolkt weer, zwakke wind en een temperatuur van 19°C. De mate van verlichting langs de Vliet was hetzelfde als tijdens de inventarisatie op 14 juli.

Om 21.07 uur is de eerste vleermuis - een langsvliegende gewone dwergvleermuis - waargenomen. Om 21.40 uur is langs de Vliet kort een meervleermuis gehoord. In het plangebied zijn verder geen



vleermuizen waargenomen. In de omgeving van het plangebied zijn verspreid over de avond enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen en rosse vleermuizen waargenomen.

- Toetsing

Naar verwachting zal door de ontwikkelingen de waarde van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen toenemen. Bovendien kunnen in de nieuw te bouwen woningen vleermuisverblijfplaatsen ontstaan. Voor meervleermuis of andere vleermuizen vormt het kanaal Vliet geen onderdeel van een belangrijke vliegroute of foerageergebied. De plannen hebben dan ook geen negatief effect op een vliegroute of foerageergebied van vleermuizen.

ZOOGDIEREN – OVERIGE

Gezien de terreingesteldheid wordt binnen het plangebied het voorkomen van hoogstens enkele algemene grondgebonden zoogdieren als bosmuis, huismuis en huisspitsmuis verwacht. Als gevolg van de beoogde activiteiten kunnen enkele verblijfplaatsen van deze algemeen voorkomende zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen bij de werkzaamheden exemplaren worden gedood. Voor de te verwachten beschermde soorten geldt in de provincie Zuid-Holland bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Voor deze soorten hoeft dan ook geen ontheffing te worden aangevraagd.

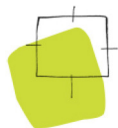
VOGELS – SOORTEN MET JAARROND BESCHERMDE NESTPLAATSEN

De pannendaken van het plangebied vormen potentiële broedplaatsen voor huismus; een broedvogel waarvan de nest- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd zijn. Nesten van andere vogelsoorten waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, worden wegens het ontbreken van geschikte broedplaatsen niet in het plangebied verwacht.

Een broedgeval van huismus mag pas worden uitgesloten na twee veldbezoeken zonder waarneming tussen begin april en half mei (3). Om de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus uit te sluiten, dan wel aan te tonen, zijn daarom twee inventarisaties uitgevoerd. Tijdens de bezoeken zijn geen huismussen in en om het plangebied waargenomen, waarmee een broedgeval van huismus kan worden uitgesloten. In het navolgende worden de waarnemingen per bezoek besproken.

- Inventarisatie 6 mei 2016

Op de vroege ochtend van 6 mei is het plangebied bij zonnig weer en weinig wind geïnventariseerd. Tijdens dit bezoek zijn geen huismussen in het plangebied waargenomen. Ook in de straten om het plangebied waren geen huismussen aanwezig. Andere soorten die onder dakpannen kunnen broeden, zoals spreeuw zijn eveneens niet in en om het plangebied waargenomen.



- Inventarisatie 17 mei 2016

Op de vroege ochtend van 17 mei is het plangebied opnieuw geïnventariseerd. Het was tijdens het bezoek grotendeels onbewolkt weer met een zwakke wind. Dit tweede bezoek valt net na de datumgrens van 15 mei voor huismussenonderzoek. Vanwege het relatief koude voorjaar zal dit echter geen effect hebben gehad op de detectiekans van broedende huismussen, aangezien de eileg van huismus later plaatsvindt in een koud voorjaar (7). Binnen het plangebied zijn opnieuw geen huismussen waargenomen. Ook in de omgeving van het plangebied zijn geen huismussen aangetroffen.

VOGELS – OVERIGE SOORTEN

In het plangebied is nauwelijks opgaand groen aanwezig, waardoor maar weinig vogelsoorten tot broeden kunnen komen. Broedvogels kunnen echter niet volledig worden uitgesloten, aangezien soorten als winterkoning en zwarte roodstaart op plaatsen met weinig opgaande beplanting kunnen broeden.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord en/of vernietigd. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de hiervoor besproken vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

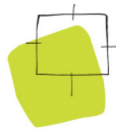
VISSEN EN AMFIBIEËN

In het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor het voorkomen van vissen en de voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. Het plangebied is bovendien vrijwel volledig verhard, waardoor de geschiktheid als landbiotoop voor amfibieën zeer beperkt is. Een zwervend exemplaar van een algemene amfibieënsoort als gewone pad of bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten in het plangebied.

Als gevolg van de beoogde activiteiten kunnen verblijfplaatsen van enkele amfibiesoorten worden verstoord en vernietigd. Bij het onzorgvuldig uitvoeren van de werkzaamheden kunnen ook enkele exemplaren worden gedood. Voor de te verwachten beschermde soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Voor deze soorten hoeft dan ook geen ontheffing te worden aangevraagd.

ONGEWERVELDEN EN REPTIELEN

Voor beschermde reptielen en ongewervelden, zoals libellen en dagvlinders, is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aanwezig. Hun voorkomen kan worden uitgesloten.



Gebiedsgerichte natuurbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

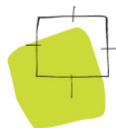
Het plangebied ligt niet in en grenst niet aan een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide, dat op circa 5 km afstand ten noordwesten van het plangebied ligt. Tussen het beschermde gebied en het plangebied ligt een groot gebied met bebouwing en infrastructuur. Het plangebied heeft bovendien geen belangrijke ecologische relaties met het Natura 2000-gebied, omdat er nauwelijks ecologische overeenkomsten zijn tussen een duingebied en een verhard gebied met bebouwing.

In de omgeving van het plangebied is de habitatsoort meervleermuis waargenomen (2). Tijdens het vliegrouteonderzoek in het kader van de soortenbescherming (zie vorenstaande) is een enkele meervleermuis langs de Vliet gehoord, maar is geen vliegroute over het kanaal vastgesteld. Ook zijn in de omgeving van het plangebied geen belangrijke zomerverblijfplaatsen van meervleermuis bekend, waarvan de dieren in het duingebied overwinteren (5, 6). De plannen hebben daarom geen (significant) negatief effect op de overwinterende populatie meervleermuizen in het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, de aard van de ontwikkelingen en de huidige terreinomstandigheden van het plangebied zijn geen negatieve effecten op in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde gebieden te verwachten.

PROVINCIAAL RUIMTELIJK NATUURBELEID

Het plangebied is geen onderdeel van en grenst niet aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN, ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd). Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt op ongeveer 40 m ten zuiden van het plangebied. Het betreft hier het park Leeuwenbergh. Tussen het NNN-gebied en het plangebied ligt het kanaal met zijn steile oevers en de drukke doorgaande Westvlietweg. Doordat het plangebied nagenoeg volledig verhard is en door deze tussenliggende barrières, heeft het plangebied geen belangrijke ecologische relaties met dit beschermde gebied.



Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom. De door de provincie aangewezen ganzenfoerageer- of weidevogelgebieden liggen op grote afstand van het plangebied, waardoor de geplande ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op deze door de provincie aangewezen gebieden.

CONCLUSIE

Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen zijn geen (significant) negatieve effecten te verwachten op beschermde natuurgebieden. Voor deze beoogde ontwikkeling is daarom geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. De ontwikkeling is eveneens niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Samenvatting

SOORTENBESCHERMING

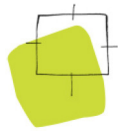
1. Algemene broedvogels: alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd. Ten aanzien van vogels in het algemeen dient bij de planning en uitvoering van bouwwerkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen dient te worden voorkomen. Voor de in en direct rond het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.
2. Voor de overige aangetroffen en te verwachten soort(engroep)en is het nemen van maatregelen of vervolgstappen niet nodig.

GEBIEDSBESCHERMING

3. Het plangebied ligt niet in en grenst niet aan een in het kader van de Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermd gebied. Gezien de afstand tot beschermde gebieden en de aard van het plan, worden als gevolg van de plannen geen (significant) negatieve effecten op beschermde gebieden verwacht.

Bronnen

1. Slot E.J. (2011). Advies Natuurwaarden Westeinde 132 te voorburg. Projectnummer 175.11.00.00.00, BügelHajema Adviseurs bv, Assen.
2. www.quickscanhulp.nl, Soortenlijsten Flora- en faunawet, 10 mei 2016, 15:20:08 uur. Quickscanhulp.nl is een internetapplicatie die gegevens over beschermde soorten van de laatste vijf jaar in een aan te geven gebied toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de



ationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Het is een initiatief van onder meer de Gegevensautoriteit Natuur en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

3. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2014). Soortenstandaard huismus, versie 2.0. Publicatienummer: RVO-S18-402/BF16681.
4. Schellingen, C., R. Wolf & M. Beterams (2013) MER Rotterdamsebaan Achtergrondrapport ecologie.
5. Programmadirectie Natura 2000 (2013). Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide.
6. Haarsma, A.-J. (2011). De Meervleermuis in Nederland. Rapport van de Zoogdiervereniging in opdracht van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.
7. NESTKAST (2014) Jaarverslag broedseizoen 2013. Landelijk NETwerk voor STudies aan nest-KASTbroeders.