

ondertekend door
R. Kessenich op
16-03-2021

VERZONDEN 22 MAART 2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling deelsaneringsverslag voor de locatie Acaciastraat e.o. te Breda,
KW2018/54.

zaaknummer
2021-010617

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 23 februari 2021 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Strukton Milieutechniek te Breda, namens de gemeente Breda.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport bodemsanering en nazorg, Strukton Milieutechniek, documentnummer: SP/SO301420-20243, d.d. 22 februari 2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
3. In 2021 moet nader bodemonderzoek uitgevoerd worden om te kunnen vaststellen of het gehele geval van bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 11 december 2018, met zaaknummer 18101785 en barcode 728742, is bepaald dat ter plaatse van het betrokken gedeelte sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grondwater met VOCI waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is: het mogelijk maken van het vervangen van het riool binnen de grondwaterverontreiniging en voorkomen of zo veel als mogelijk beperken van verspreiding van de grondwaterverontreiniging.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde deelsanering gehaald. In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 12 november 2020: Gedeelte tussen de Plataanstraat en de Clematisstraat wordt bij sanering betrokken waardoor ca. 50 – 70 m³ extra wordt ontgraven.
- 20 november 2020: In het saneringsplan wordt vermeld dat de top laag tot 1,2 m-mv teruggeplaatst wordt in het ontgravingsprofiel. Aangezien deze grond niet voldoet aan de civieltechnische eisen wordt deze grond afgevoerd. De ontgraving wordt aangevuld met klasse AW zand met de juiste civieltechnische eigenschappen.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

In de beschikking van 11 december 2018, met zaaknummer 18101785 en barcode 728742, is aangegeven dat een nader bodemonderzoek uitgevoerd moet worden voor 2021. Aangezien de sanering pas eind 2020 is uitgevoerd, wordt het nader bodemonderzoek uitgevoerd in 2021. Dit is niet officieel gemeld middels het indienen van een wijzigingsmelding maar wel gecommuniceerd met een toezichthouder. Wij stemmen in met deze niet gemelde eenvoudige wijziging.

5. Nazorgplan

Uit het deelsaneringsverslag blijkt dat na de sanering sterk verontreinigd grondwater is achtergebleven op locatie.

6. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grondwater moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

7. Kadastrale registratie

Er zijn geen sterke verontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden aanwezig. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

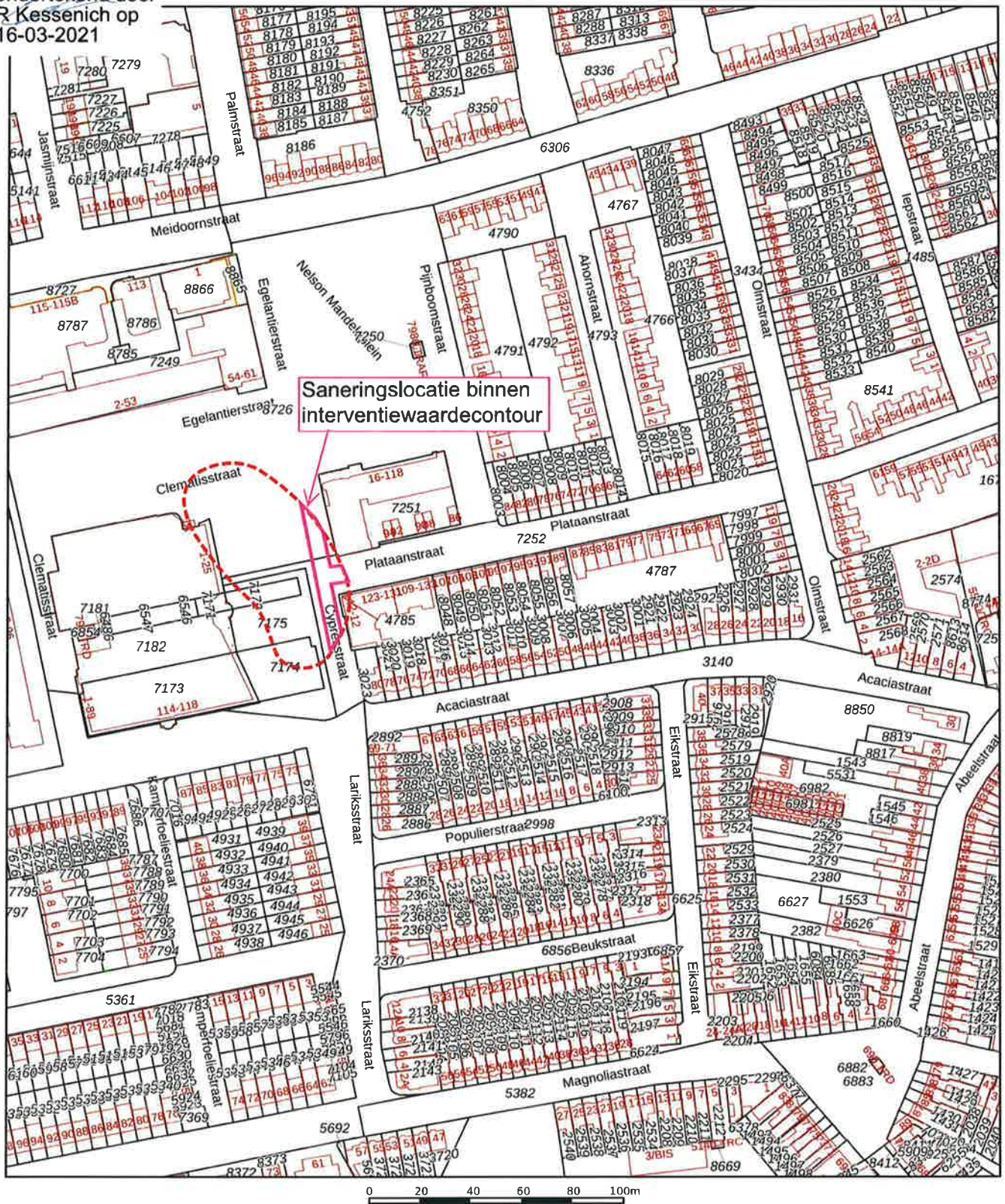
Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, RED/SIB/OV, Postbus 90156, 4800 RH, Breda;
- Strukton Milieutechniek, Postbus 8800, 4820 BC BREDA;
- de eigenaar van kadastraal perceel 7252, sectie E, gemeente Breda.

BIJLAGE 2
LOCATIE

KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE

ondertekend door
R. Kessenich op
16-03-2021



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Breda

Sectie E

Perceel 7252

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART RESTVERONTREINIGING >I



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Breda

Sectie E

Perceel 7252

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

