

Restaurant & Lounge Flavour B.V.
T.a.v. de heer
Damlaan 34B
2265 AN Leidschendam

Klant Contact Centrum

Koningin Wilhelminalaan 2
Leidschendam
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Telefoon 14 070
Twitter @Gemeente_LV

www.leidschendam-voorborg.nl
info@lv.nl

Datum 23 maart 2021
Ons kenmerk 673395
Uw brief/kenmerk 25 september 2020
Contactpersoon mevrouw
Telefoon 14 070
Bijlagen Algemene en bijzondere voorschriften
1: Terras tekening voorzijde 10 m2
2: Afweging en motivatie
3: Awb bezwaar algemeen
Onderwerp Exploitatievergunning voor een openbare inrichting met terras

Geachte heer,

Op 25 september 2020 diende u een aanvraag in ten behoeve van uw horeca-inrichting Restaurant & Lounge Flavour B.V. op de Damlaan 34B te Leidschendam voor:

- Exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) voor het exploiteren van een restaurant met afhaal- en bezorgfunctie en terras van ca. 10 m2 aan voorzijde Damlaan.
- Ontheffing van de reguliere openingstijden op grond van artikel 2:29 vijfde lid van de Apv voor openingstijden tot 01.00 uur op alle dagen.
- Drank- en horecaverunning op grond van artikel 3 van de Drank- en horecawet (Dhw) voor het bedrijfsmatig of anders dan om niet verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse.
- Vergunning op grond van artikel 30b van de Wet op de kansspelen (Wodk) voor het aanwezig hebben van twee kansspelautomaten in uw horecabedrijf.

Besluiten – bevoegdheid burgemeester

1. Ik verleen exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 eerste lid van de Apv voor de horeca-inrichting Restaurant & Lounge Flavour B.V. op de Damlaan 34B te Leidschendam, zijnde een grand café/restaurant met een terras aan voorzijde van 10 m2, onder verbinding van voorwaarden.
2. Ik weiger gedeeltelijk de aanvraag exploitatievergunning op grond van artikel 2:28 tweede lid onder a van de Apv ten aanzien van de afhaal – en bezorgfunctie wegens strijdigheid met het bestemmingsplan.

23 maart 2021

673395

2

3. Ik weiger de aanvraag ontheffing verruiming openingstijden voor de dagen zondag tot en met donderdag voor de gevraagde tijd tot 01:00 uur op grond van artikel 2:29 vijfde lid van de Apv, wegens strijdigheid met bestemmingsplan en het Beleid sluitingstijden 2011.
4. Separaat aan deze exploitatievergunning verleen ik u een Drank- en horecavergunning en een aanwezigheidsvergunning kansspelautomaten.

Afweging en motivatie met gebruik van zienswijzen

Voor de procedure, de afweging en motivatie, inclusief de ingediende zienswijzen van belanghebbenden, verwijs ik u naar bijlage 3.

Rechtspersonen

Restaurant & Lounge Flavour B.V. (80014690)

Damlaan 34 B, 2265AN Leidschendam (000046390588)

Bestuurder van Restaurant & Lounge Flavour B.V.:

Rohan Holding B.V. (69571384)

Waalstroom 40, 2721DE Zoetermeer (000037915045)

Natuurlijk(e) personen

Bestuurder van Restaurant & Lounge Flavour B.V. (80014690):

Bestuurder van Rohan Holding B.V. (69571384):

Duur vergunning en locatie

De exploitatievergunning geldt voor onbepaalde tijd.

De locatie is Damlaan 34 B, 2265AN Leidschendam.

Voorschriften

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan en terras.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

23 maart 2021

673395

3

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor het behandelen van:

Exploitatievergunning uitoefenen horecabedrijf art 2:28 Apv 3.1.4	€
Aanwezigheidsvergunning eerste kansspelautomaat voor drie jaar	€
Aanwezigheidsvergunning tweede kansspelautomaat voor drie jaar	€
Drank en horecavergunning art 3 DHW 3.1.1	€
Totaal verschuldigde leges	€

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Markering terras

Uw terras moet worden gemarkeerd. U mag zelf echter niets veranderen aan het wegdek. Markeringen voor het terras moeten worden aangebracht door de gemeente. U dient binnen 2 weken na dagtekening van deze vergunning de markering van uw terras aan te vragen bij het serviceteam Wijkbeheer ().

Wilt u nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar info@lv.nl.

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Teamleider Vergunningen Klantcontactcentrum

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden

23 maart 2021

673395

4

BIJLAGE 1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
3. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
4. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Uitoefenen openbare inrichting

5. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor u geldt het bestemmingsplan "Damcentrum". Het pand Damlaan 34b heeft volgens dit bestemmingsplan deels de bestemming 'Woon- en Detailhandelsdoeleinden en bedrijven WDb' en deels de bestemming "Woon- en Detailhandel en horeca WDh". Voor het vestigen van een restaurant/grand café is op 16 juli 2009 een vrijstelling van het bestemmingsplan verleend * (als bijlage toegevoegd). In de verleende vrijstelling wordt een grand café/restaurant omschreven als: een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een grand café, eetcafé, restaurant en/of naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf.
Niet toegestaan zijn:
 - afhaal- en bezorgfunctie
 - reguliere verhuur van zalen voor feesten
6. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed.

Vergunning

7. De vergunning is persoons- en perceelgebonden.
8. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.
9. Deze vergunning wordt verleend onder het voorbehoud dat het *terras*, indien noodzakelijk, niet mag worden geplaatst dan wel moet worden verwijderd in geval

23 maart 2021

673395

5

van werkzaamheden van gemeentewege of ten behoeve van nutsvoorzieningen, het plaatsvinden van de markt, een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Apv op of in de directe nabijheid van de terraslocatie.

Sluitingstijden

10. Zonder ontheffing van de burgemeester van de reguliere sluitingstijden gelden voor uw openbare inrichting de volgende openingstijden:

Maandag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Dinsdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Woensdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Donderdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Vrijdag	van 07:00 uur tot zaterdag 01:00 uur
Zaterdag	van 09:00 uur tot zondag 01:00 uur
Zondag	van 09:00 uur tot 24:00 uur

Schenken van alcoholische drank

11. Alcoholische drank schenkt u alleen met een geldige drank- en horecaverunning.

Veiligheid

12. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels). Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
13. Rond (ondergrondse) brandkranen of andere bluswatervoorzieningen houdt u altijd een straal van 2,00 meter werkruimte vrij.
14. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

GEBRUIK GEVELTERRAS 10 m2

15. U mag uw gevelterras geopend hebben voor bezoekers tot uiterlijk 24:00 uur.
16. Als u het terras wilt vergroten, vraagt u dit aan via digitaal loket, product "aanvraag terras"

Ligging terras

17. U gebruikt het terras van 10 m2 alleen zoals aangegeven op de situatietekening die als bijlage is toegevoegd.
18. Bezoekers van het terras dienen direct en onbelemmerd toegang tot het terras te kunnen verkrijgen, dus niet indirect via een privéruimte, voorraadruimte of keuken.
19. Vanuit openbare inrichting dient direct zicht te zijn op het terras, dus niet via een camera of anderszins.
20. Een terras mag het beheer en onderhoud van de weg niet belemmeren.

23 maart 2021

673395

6

21. U verzoekt de gemeente via meldpunt openbare ruimte om met een markering op het trottoir het terras aan te geven.
22. Het terrasmeubilair bevindt zich altijd op het terras en niet buiten de vergunde en gemarkeerde afmeting.

Terrasmeubilair

23. Voor de opslag van meubilair in het openbaar gebied geldt een verbod. De meubels blijven op hun plek staan of gaan naar binnen.
24. Knipperend en bewegend licht is niet toegestaan.
25. Terrasverwarming is toegestaan.
26. Na sluiting van het terras dienen parasols te worden ingeklapt en alle uitklapborden, displays en overig reclamemateriaal inpandig worden opgeslagen.
27. Verankering van terrasmeubilair in de ondergrond is slechts toegestaan voor schermen en parasols na goedkeuring van de gemeente. De verankering dient te bestaan uit afdopbare kokers in de grond, niet uitstekend boven straatniveau. Schermen en parasols dienen uitneembaar te zijn.

Afval

28. De terraslocatie en omliggende omgeving moet gedurende de periode van exploitatie dagelijks na sluiting van de openbare inrichting vrij te worden gemaakt van afval, achtergebleven stoffen of voorwerpen.

Veiligheid plaatsen van voorwerpen

29. Een terras mag het verkeer niet hinderen of op welke andere manier de verkeersveiligheid in gevaar brengen. Terrassen mogen het uitzicht op hoeken niet belemmeren.
30. In verband met een veilige en onbelemmerde doorgang van de hulpdiensten dient te allen tijde een vrije doorgang van minimaal 3,5 meter breed aanwezig te zijn.
31. Voor voetgangers en minder validen dient er op de stoep een vrije ruimte van minimaal 1,8 meter aanwezig te zijn.
32. Bij lantaarnpalen, containers en dergelijke mag de doorgang voor voetgangers en minder validen op 1 punt van de stoep minimaal 1,2 meter bedragen, mits de veiligheid niet in het geding komt.
33. De doorgang van voetgangers en minder validen over de openbare weg is toegestaan, indien er sprake is van een snelheidsbegrenzing van maximaal 30 km per uur voor het verkeer over deze weg.
34. De in- en uitgangen en nooduitgangen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden. Hiervan dient direct gebruik gemaakt te kunnen worden door zowel de bezoekers als door de hulpdiensten. De inrichting van het terras dient dusdanig te gebeuren dat personen en dieren altijd kunnen vluchten. Tevens dienen de brandkranen vrij toegankelijk te blijven.

23 maart 2021

673395

7

35. U bevestigt (elektrische) draden en kabels zo dat het publiek daarmee niet in aanraking kan komen. Elektrische draden en kabels zet u vast.

Vergunning/afschrift in openbare inrichting

36. Deze vergunning of een afschrift hiervan is in uw openbare inrichting aanwezig.

23 maart 2021

673395

8

OVERIGE RELEVANTE GELDENDE REGELS

Algemene plaatselijke verordening Leidschendam – Voorburg

Hoofdstuk 2. Openbare orde - Afdeling 8. Toezicht op openbare inrichtingen

Hoofdstuk 4. Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente - Afdeling 1. Geluidhinder en verlichting

Activiteitenbesluit Milieu

Voor uw openbare inrichting gelden de regels uit hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit.

Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016

Overtreding van artikel 4, artikel 6 of van artikel 8 tot en met artikel 10 en artikel 12 tot en met artikel 19, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016

Bouwbesluit 2012 - § 1.5. Gebruiksmelding (artikel 1.18 tot en met 1.22)