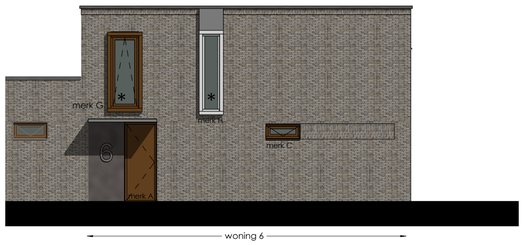
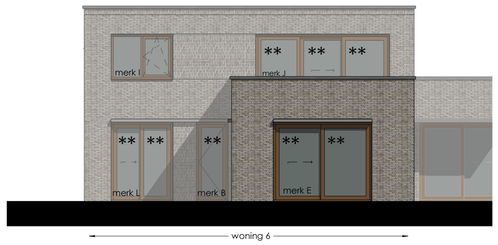
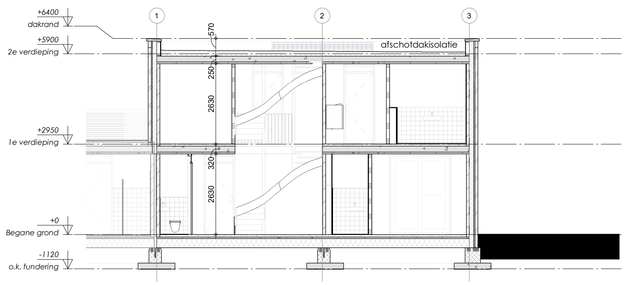


Oostgevel

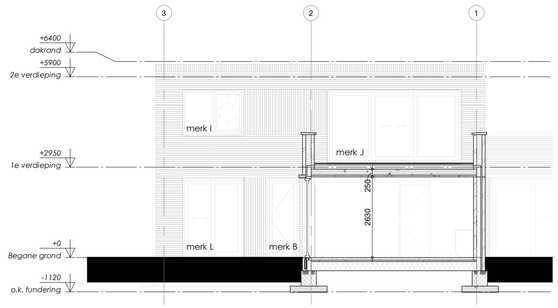
Noordgevel



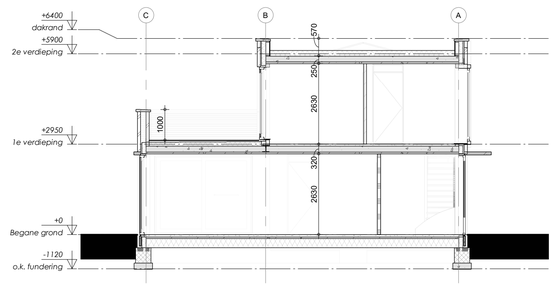
Westgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Renvooi bouwkundig

- = metselwerk
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswand
- * = binnenblad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas
- wijz. a. → ** = binnen- en buiten blad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas
- Te openen delen lager dan 850mm voorzien van kierstandbeveiliging

Legenda

- wm wasmachine
- dm droogmachine
- vw vaatwasmachine
- cv CV-ketel ø40mm
- wijz. a. → orm optische rookmelder
- mv mechanische ventilatie
- vr ventilatierooster

Nr	Ruimte	Opp	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
0.01	entree	5.3 m²	verkeersruimte	woonfunctie
0.02	toilet	1.3 m²	toiletruimte	woonfunctie
0.03	mk	0.3 m²	technische ruimte	woonfunctie
0.04	keuken	18.5 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
0.05	woonkamer	17.2 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
0.06	bijkeuken	2.6 m²	overige ruimte	woonfunctie
0.07	slaapkamer 1	13.2 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
0.08	badkamer	4.5 m²	badruimte	woonfunctie
1.01	overloop	11.1 m²	opslagruimte	woonfunctie
1.02	slaapkamer 2	16.0 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
1.03	slaapkamer 3	14.5 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
1.04	badkamer 2	7.2 m²	badruimte	woonfunctie
1.05	slaapkamer 4	6.8 m²	verblijfsruimte	woonfunctie
1.06	TR	2.6 m²	technische ruimte	woonfunctie

Kleur- en materiaalschema

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	metselwerk	bruin gemeleerd
gevelbekleding	staand metselwerk	bruin gemeleerd
kozijnen	aluminium	RAL 8008 - olijf bruin
draaiende delen	aluminium	RAL 8008 - olijf bruin
dakbedekking	bitumen	antraciet
beglazing	glas	helder
luifels	prefab beton	naturel
muurafdekker	prefab beton	naturel
waterslagen	aluminium	RAL 8008 - olijf bruin
gevel naast entree	prefab beton	naturel

Renvooi

- Constructie volgens opgave constructeur
- Installatie conform opgave installateur

(Drink) water voorzien volgens NEN 1006

Elektriciteit volgen NEN 1010

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

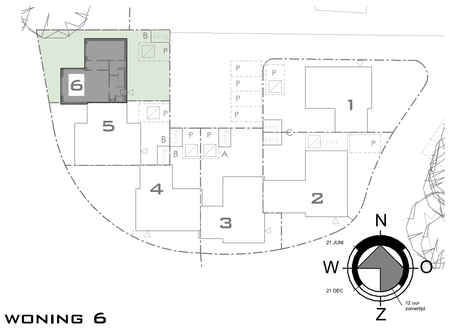
Scheidingsconstructie natte ruimtes:
De scheidingsconstructie van een toilet en van een badruimte, hebben maximaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2m meter hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt tevens dat ter plaatse van de douche tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

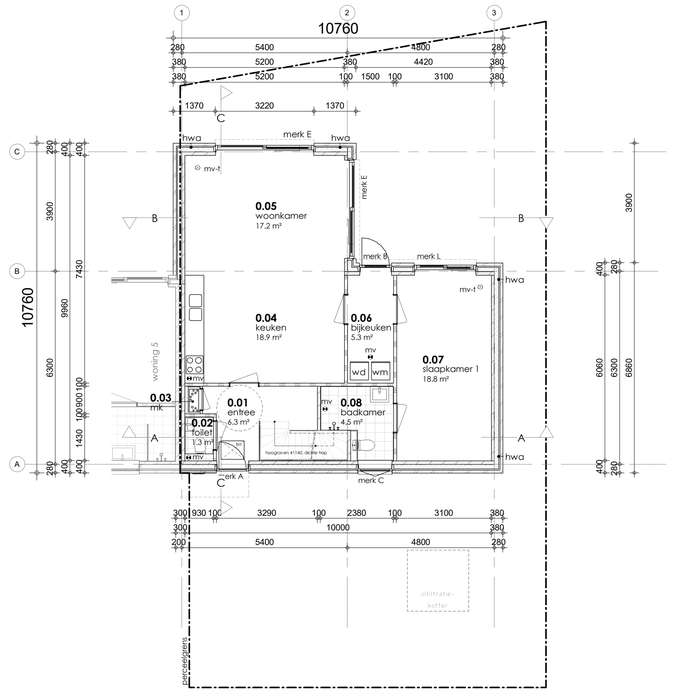
De trap(pen) in de woning heeft de volgende afmetingen:
- min. breedte van de trap : 800mm
- min. vrije hoogte boven de trap : 2300mm
- max. hoogte van de trap : 4000mm
- min. aantrede t.p.v. de klimlijn : 220mm
- max. hoogte van de optrede : 188mm
- min. breedte van het tredevlak : 50mm
- min. breedte van het tredevlak t.p.v. de klimlijn : 230mm
- min. afstand klimlijn tot zijkanten trap : 300mm

Toegang tot de woning:
Eenmaal de toegang tot de woning (voordeuren) uitvoeren met een maximaal hoogte verschil van 20mm.
Deurkozijnen uitvoeren met een vrije doorgangsbreedte van 850mm, en een vrije doorgangshoogte van 2300mm.

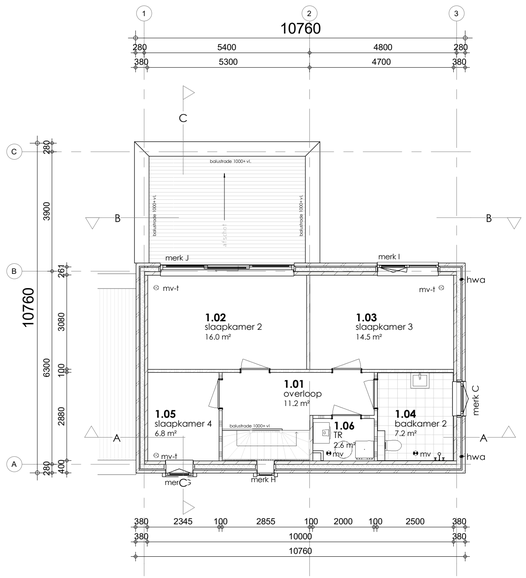
Toe te passen materialen mogen geen (H) CFK's bevatten.
Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkarme cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervangers.

Vloerafscheiding:
Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000mm hoog. Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn dit breder is dan 50mm. Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700mm boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100mm, hierboven mogen de openingen maximaal een breedte van 500mm hebben. In die afscheidingen mogen zich ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70cm boven de vloer.





Begane grond



1e verdieping

VAN DE KOLK

WONING 6

BOXXIS ARCHITECTEN
Parmentierstraat 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444848
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl
OUT OF THE BOXXS

PROJECTNAAM	Nieuwbouw appartement en 6 LLB woningen "de Koepel" te Garderen	PROJECT NR: **B17034**
Opdrachtgever	Van de Kolk Ontwikkeling BV Koningsweg 29 3886 KC Garderen	Get : MB Schaal : 1:100
FASE	Omgevingsvergunning	Blad : A1 **OV-210**
Omschrijving	**Gevels, Plattegronden en Doorsneden Woning 6**	Datum: 02-10-2020 GEW a. 16-11-2020 GEW GEW

Gezien bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020WS2417
25-03-2021

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen mogen niet worden gekopieerd.
Niets uit deze tekening mag toegenomen worden zonder toestemming van de architect.
Error opdrachtgever.