

- Constructie volgens opgave constructeur
- Installatie conform opgave installateur

(Drink) water voorzien volgens NEN 1006

Elektriciteit volgen NEN 1010

T.b.v. de parkeerplaatsen in de parkeergarage, leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak opnemen vlg BB 5.15.1

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

Scheidingsconstructie natte ruimtes:
De scheidingsconstructie van een toilet en van een badruimte, hebben maximaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2m meter hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterpomp die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

Voor een badruimte geldt tevens dat ter plaatse van de douche tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterpomp die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

De trap(pen) in de woning heeft de volgende afmetingen:

- min. breedte van de trap : 800mm
- min. vrije hoogte boven de trap : 2300mm
- max. hoogte van de trap : 4000mm
- min. aantrede t.p.v. de klimlijn : 220mm
- max. hoogte van de optrede : 188mm
- min. breedte van het tredevlak : 50mm
- min. breedte van het tredevlak t.p.v. de klimlijn : 230mm
- min. afstand klimlijn tot zijkanalen trap : 300mm

Toegang tot de woning:
Eenmaal de toegang tot de woning (voordeuren) uitvoeren met een maximaal
hoogte verschil van 20mm.
Deurkozijnen uitvoeren met een vrije doorgangsbreedte van 850mm, en een vrije
doorgangshoogte van 2300mm.

Toe te passen materialen mogen geen (H) CFK's bevatten.

Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.

Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkarme cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervangers.

Vloerafscheiding:

Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000mm hoog, tussen een vloer en de afscheiding mg, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn al breedte is dan 50mm.

Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700mm boven de vloer moeten worden beschermd door een hekwerk met een opening maximaal een breedte van 50mm hebben. In de afscheidingen mogen zich ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70cm boven de vloer.

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

knopcilinder (draaicilinder)
alle deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder losse hulpmiddelen.
deze voldoen aan artikel 2.107, 6.25, 7.12 en 7.16 van het bouwbesluit.

Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

5+ In de puurkelder wordt vluchtwegaanduiding aangebracht. De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN 3011 en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 3864. De projectering zal voldoen aan artikel 6.24 van het Bouwbesluit 2012.

Er is geen verplichting tot het aanbrengen van brandslanghaspels


 Draagbaar blustoestel met 6 kg/liter inhoud poeder/schuim.
 Het / De draagbaar / draagbare blustoestel(len) voldoet / voldoen aan he-
 gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012
 Brandweer Nederland en aan art. 6.31 van het bouwbesluit.

Optische rookmelder conform NEN 2555
Optische rookmelders in de centrale hal koppelen aan de rookmelders van de woningen. ← wijz. a

Voor het bouwplan geldt geen verplichting tot het aanbrengen van een brandmeldinstallatie en een ontruimingsalarminstallatie.

De hellingbaan voldoet aan artikel 2.43 t/m 2.45 van het bouwbesluit

Conform artikel 2.56 tot en met 2.60 in het bouwbesluit zullen er enkel materialen (schachten/kokers/kanalen en afvoervoorzieningen) worden toegepast die ten minste voldoen aan de brandvoortplantingsklasse als gesteld in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

Conform artikel 2.66 tot en met 2.72 in het bouwbesluit zullen er enkel materialen worden toegepast die ten minste voldoen aan de rookproductie of brandklasse als gesteld in de voornoemde artikelen van het bouwbesluit. Dit geldt voor zowel constructieonderdelen grenzend aan het binnen- en buitenoppervlak en het beloopbare vlak.

Conform artikel 2.71 in het bouwbesluit en de NEN6063 is het dak niet brandgevaarlijk uitgevoerd.

De bereikbaarheid voor hulpdiensten vodoet aan het gestelde in artikel 6.37 van het bouwbesluit.

Weerstand m.b.t. bezwijken:
Vloeren, trappen en hellingbanen waarover gevlucht wordt, moeten ten minste 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken, bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
Hoofddraagconstructie van het gehele pand: 30 minuten

In de parkeerkelder wordt een nood- en transparantverlichtingsinstallatie aangebracht.
De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en rookklasse s
bepaald volgens de NEN-EN 13501-1. Hierdoor wordt voldaan aan art. 2.82,
lid 3 van het bouwbesluit.



wm	wasmachine
wd	wasdroger
vw	vaatwasmachine
	optische rookmelder conform NEN 2555
	mechanische ventilatie
	mechanische ventilatie toevoer
vr	ventilatiooster

wijz. a. $\rightarrow \bigcirc$ loze leiding t.b.v. oplaadpunten, vlg. BB 5.15.1

- = metselwerk
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswand
- = in het werk gestort beton
- = prefab beton
- = binnenblad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas

= binnen- en buiten blad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas ← wijz. a.

Te openen delen lager dan 850mm voorzien van kierstandbeveiliging

appartement 8			
appartement 8	-1.13	berging 8	7.6 m²
appartement 8	8.01	gang	11.5 m²
appartement 8	8.02	nk	0.3 m²
appartement 8	8.03	slaapkamer	2.0 m²
appartement 8	8.04	slaapkamer	22.4 m²
appartement 8	8.05	woonkamer	35.2 m²
appartement 8	8.06	keuken	28.7 m²
appartement 8	8.07	badkamer	4.4 m²
appartement 8	8.08	toilet	1.9 m²
appartement 8	8.09	techniek	4.7 m²
appartement 8	8.10	inloopkast	6.5 m²
appartement 8	8.11	badkamer	6.1 m²
appartement 8	8.12	kast	1.7 m²
appartement 8	8.13	balcon	20.3 m²
			176.0 m²
			716.9 m²



VAN DE KOLK APPARAATMENT



BOXXIS
ARCHITECTEN

Parmentierstraat 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444658
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl

OUT OF THE BOXXIS

PROJECTNAAM	Nieuwbouw appartement en 6 l1B woningen "de Koespel" te Garderen	PROJECT NR:	B17034
Opdrachtgever	Van de Kolk Ontwikkeling BV Koningsoord 59 3886 KC Garderen	Getf	: MB
FASE	Omgevingsvergunning	Schad	: 1 : 100
Omschrijving	Plattegrond 1e verdieping	Bld	: A1+
		QV-203	
		Datum:	02-10-2020
		GEWO.	30-11-2020
		GEW.	GEW.

EIGENWJ bij bestel van
Pruisendrecht