RENVOOI

- Constructie volgens opgave constructeur
- Installatie conform opgave installateur

(Drink) water voorzien volgens NEN 1006

Elektriciteit volgen NEN 1010

T.b.v. de parkeerplaatsen in de parkeergarage, leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak opnemen vlgs BB 5.15.1

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

Scheidingsconstructie natte ruimtes:
De scheidingsconstructie van een toilet en van een badruimte, hebben maximaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2m meter hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt tevens dat ter plaatse van de douche tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

De trap(pen) in de woning heeft de volgende afmetingen:
- min. breedte van de trap : 800mm
- min. vrije hoogte boven de trap : 2300mm
- max. hoogte van de trap : 4000mm
- min. aantrede t.p.v. de klimlijn : 220mm
- max. hoogte van de optrede : 188mm
- min. breedte van het tredevlak : 50mm
- min. breedte van het tredevlak t.p.v. de klimlijn : 230mm
- min. afstand klimlijn tot zijkanten trap : 300mm

Toegang tot de woning:
Eenmaal de toegang tot de woning (voordeuren) uitvoeren met een maximaal hoogte verschil van 20mm.
Deurkozijnen uitvoeren met een vrije doorgangsbreedte van 850mm, en een vrije doorgangshoogte van 2300mm.

Toe te passen materialen mogen geen (H) CFK's bevatten.
Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkarme cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervangers.

Vloerafscheiding:
Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000mm hoog. Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn dit breder is dan 50mm. Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700mm boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100mm, hierboven mogen de openingen maximaal een breedte van 500mm hebben. In die afscheidingen mogen zich ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70cm boven de vloer.

BRANDWEER RENVOOI

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

$ knopcilinder (draaicilinder)
alle deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder losse hulpmiddelen. deze voldoen aan artikel 2.107, 6.25, 7.12 en 7.16 van het bouwbesluit.

30 minuten / 30 minuten — Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

In de parkeerkelder wordt vluchtwegaanduiding aangebracht.
De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN 3011 en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 3864.
De projectering zal voldoen aan artikel 6.24 van het Bouwbesluit 2012.

Er is geen verplichting tot het aanbrengen van brandslanghaspels.

Draagbaar blustoestel met 6 kg/liter inhoud poeder/schuim.
Het / De draagbaar / draagbare blustoestel(len) voldoet / voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland en aan art. 6.31 van het bouwbesluit.

orm — Optische rookmelder conform NEN 2555
Optische rookmelders in de centrale hal koppelen aan de rookmelders van de woningen. ← wijz. a.

Voor het bouwplan geldt geen verplichting tot het aanbrengen van een brandmeldinstallatie en een ontruimingsalarminstallatie.

De hellingbaan voldoet aan artikel 2.43 t/m 2.45 van het bouwbesluit.

Conform artikel 2.56 tot en met 2.60 in het bouwbesluit zullen er enkel materialen (schachten/kokers/kanalen en afvoervoerzieningen) worden toegepast die ten minste voldoen aan de brandvoortplantingsklasse als gesteld in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

Conform artikel 2.66 tot en met 2.72 in het bouwbesluit zullen er enkel materialen worden toegepast die ten minste voldoen aan de rookproductie of brandklasse als gesteld in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit. Dit geldt voor zowel constructieonderdelen grenzend aan het binnen- en buitenoppervalk en het beloopbare vlak.

Conform artikel 2.71 in het bouwbesluit en de NEN6063 is het dak niet brandgevaarlijk uitgevoerd.

De bereikbaarheid voor hulpdiensten vodoet aan het gestelde in artikel 6.37 van het bouwbesluit.

Weerstand m.b.t. bezwijken:
Vloeren, trappen en hellingbanen waarover gevlucht wordt, moeten ten minste 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken, bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
Hoofddraagconstructie van het gehele pand: 30 minuten

In de parkeerkelder wordt een nood- en transparantverlichtingsinstallatie aangebracht.
De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

De binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en rooklasse s2, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1. Hierdoor wordt voldaan aan art. 2.82, lid 3 van het bouwbesluit.

LEGENDA

wm	wasmachine
wd	wasdroger
vw	vaatwasmachine
orm	optische rookmelder conform NEN 2555
mv	mechanische ventilatie
mv-t	mechanische ventilatie toevoer
vr	ventilatierooster
wijz. a.	lozе leiding t.b.v. oplaadpunten, vlgs BB 5.15.1

RENVOOI BOUWKUNDIG

	= metselwerk
	= isolatie
	= kalkzandsteen
	= lichte scheidingswand
	= in het werk gestort beton
	= prefab beton
*	= binnenblad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas
**	= binnen- en buiten blad van beglazing v.v. gelaagd veiligheidsglas ← wijz. a.

Te openen delen lager dan 850mm voorzien van kierstandbeveiliging

bouwdeel	Nr	Ruimte	Opp
Begane grond			
algemeen	0.01	centrale hal	36.2 m²
algemeen	0.03	lift	4.2 m²
algemeen	0.06	meterkast	1.1 m²
			41.5 m²

bouwdeel	Nr	Ruimte	Opp
appartement 1			
appartement 1	-1.06	berging 1	7.7 m²
appartement 1	1.01	gang	13.4 m²
appartement 1	1.02	mk	0.3 m²
appartement 1	1.03	slaapkamer	24.8 m²
appartement 1	1.04	inloopkast	11.0 m²
appartement 1	1.05	badkamer	9.3 m²
appartement 1	1.06	slaapkamer	14.5 m²
appartement 1	1.07	woonkamer	44.9 m²
appartement 1	1.08	keuken	27.4 m²
appartement 1	1.09	badkamer	4.2 m²
appartement 1	1.10	toilet	1.9 m²
appartement 1	1.11	techniek	5.3 m²
appartement 1	1.12	terras	50.3 m²
			215.0 m²
appartement 2			
appartement 2	-1.07	berging 2	7.7 m²
appartement 2	2.01	gang	8.9 m²
appartement 2	2.02	mk	0.3 m²
appartement 2	2.03	slaapkamer	17.5 m²
appartement 2	2.04	slaapkamer	16.4 m²
appartement 2	2.05	keuken	24.9 m²
appartement 2	2.06	woonkamer	36.1 m²
appartement 2	2.07	badkamer	4.4 m²
appartement 2	2.08	toilet	1.9 m²
appartement 2	2.09	techniek	4.2 m²
appartement 2	2.10	inloopkast	6.5 m²
appartement 2	2.11	badkamer	6.1 m²
appartement 2	2.12	kast	1.8 m²
appartement 2	2.13	terras	49.2 m²
			186.0 m²
appartement 3			
appartement 3	-1.08	berging 3	9.7 m²
appartement 3	3.01	gang	11.5 m²
appartement 3	3.02	mk	0.3 m²
appartement 3	3.03	slaapkamer	23.3 m²
appartement 3	3.04	slaapkamer	23.7 m²
appartement 3	3.05	woonkamer	35.6 m²
appartement 3	3.06	keuken	28.4 m²
appartement 3	3.07	badkamer	4.4 m²
appartement 3	3.08	toilet	1.9 m²
appartement 3	3.09	techniek	4.7 m²
appartement 3	3.10	inloopkast	6.5 m²
appartement 3	3.11	badkamer	6.1 m²
appartement 3	3.12	kast	1.7 m²
appartement 3	3.13	terras	32.7 m²
			190.5 m²
appartement 4			
appartement 4	-1.09	berging 4	7.8 m²
appartement 4	4.01	gang	11.5 m²
appartement 4	4.02	mk	0.3 m²
appartement 4	4.03	slaapkamer	24.8 m²
appartement 4	4.04	slaapkamer	22.3 m²
appartement 4	4.05	woonkamer	35.2 m²
appartement 4	4.06	keuken	28.7 m²
appartement 4	4.07	badkamer	4.4 m²
appartement 4	4.08	toilet	1.9 m²
appartement 4	4.09	techniek	4.7 m²
appartement 4	4.10	inloopkast	6.5 m²
appartement 4	4.11	badkamer	6.1 m²
appartement 4	4.12	kast	1.7 m²
appartement 4	4.13	terras	33.2 m²
			189.1 m²
			780.6 m²

VAN DE KOLK APPARTEMENT

BOXXIS ARCHITECTEN
Parmentierstraat 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444848
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl
OUT OF THE BOXXS

PROJECTNAAM	Nieuwbouw appartement en 6 LLB woningen "de Koepel" te Garderen	PROJECT NR: B17034
Opdrachtgever	Van de Kolk Ontwikkeling BV Koningsweg 29 3886 KC Garderen	Get : MB Schaal : 1 : 100
FASE	Omgevingsvergunning	Blad : A1+ DV-202
Omschrijving	**Plattegrond beganegrond**	Datum: 02-10-2020 GEWa: 30-11-2020 GEW GEW

Edoc bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020WV2417
Ingetrokken op: 25-03-2021

30-11-2020 08:52:43
Het auteursrecht aan/in verschenen/aan ontwerpen is van CAD Tekenkamer
Niet aan derden verstrekken, nog overgenomen worden zonder toestemming