

# Projectplan Vervangen en wijzigen duiker Nollaantje, Maasdijk gemeente Westland



Opsteller:	Saskia Smits
Status:	Definitief
Projectfase:	Contractfase
Projectnummer:	702077-06
Datum:	05-03-2021

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>4</b>
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>7</b>
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>8</b>
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
<b>5. Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
<b>6. Bijlagen</b>	<b>10</b>

# 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied voorkomen wateroverlast.

## Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- een samengestelde duiker langs Nollaantje ter hoogte van huisnummer 3 t/m 19.

De wijziging heeft als doel om de duiker te vergroten naar een uniforme grootte van 600mm en daarmee de waterafvoer te verbeteren, zodat wateroverlastproblematiek in het watersysteem wordt verholpen.

## Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 19 november 2020 is het krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project Duiker Nollaantje, Maasdijk.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

### 2.1 Locatie

Het secundair watersysteem bij het Nollaantje ter hoogte van huisnummer 5 tot 19 bestaat uit een lange duiker langs het Nollaantje (vroeger was dit een bermsloot), die afwatert op de hoofdwatergang langs de Maasdijk. Ter hoogte van Nollaantje 7 is een aftakking die ook uitkomt op de hoofdwatergang. Op de watergang en duiker voeren de woningen Nollaantje 1-31 en de kas van Nollaantje 19 en 31 het hemelwater af.

Een inspectie van de duiker door de gemeente Westland uit 2016 toont aan, dat de lange duiker bestaat uit verschillende elementen met een variabele diameter tussen de rond 250 mm en 600 mm. Onderhoud van deze duiker(s) vindt vanwege de slecht bereikbare inspectieputten niet of nauwelijks plaats.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft voor het merendeel van de (samengestelde) duiker vergunningen verleend voor het dempen van de watergang en het aanbrengen van een duiker. Vergunningshouders zijn de aangrenzende perceeleigenaren. In de loop der tijd zijn de vergunde duikers aan elkaar verbonden tot een lange, samengestelde duiker.



Perceelnr	Eigendom
NWK01F3434	Particulier
NWK01F3218	Particulier
NWK01F1469	Particulier
NWK01F2784	Particulier
NWK01F2785	Particulier
NWK01F1867	Particulier
NWK01F1591	Particulier
NWK01F1467	Particulier
NWK01F1466	Particulier

## 2.2 Nut en noodzaak, waterhuishoudkundige analyse

Delfland ontvangt regelmatig meldingen over hoog water in de watergangen rond het Nollaantje 25 tot 31 in Maasdijk. Bij extreme neerslag ervaren een aantal perceeleigenaren van het Nollaantje wateroverlast; een deel van hun tuinen staat dan onder water. Uit de hydraulische analyses blijkt dat hier vaker wateroverlast optreedt dan volgens de norm acceptabel is en dat de wateroverlast wordt veroorzaakt door een te kleine doorstroomcapaciteit van de duiker langs het Nollaantje. De regelmatig terugkomende meldingen en een inspectie van de gemeente waaruit blijkt dat de duiker bestaat uit delen van verschillende diameters en leeftijden (bijlage 1), vormden de aanleiding om in 2018 een variantenstudie uit te voeren en diverse oplossingsrichtingen te verkennen.

Er zijn diverse waterhuishoudkundige varianten onderzocht, die kunnen bijdragen aan de oplossing van het knelpunt Nollaantje. Naar aanleiding van gesprekken met bewoners is de variant van een nieuwe afvoerende watergang ten noorden van het Nollaantje als variant toegevoegd. Daarnaast is er op verzoek van een bewoner ook bekeken welk effect de hemelwaterafvoer van de kas achter het Nollaantje heeft op de wateroverlast. Op basis van het effect op de waterhuishouding, kosten, technische haalbaarheid, ruimtelijke inpassing/toekomstbestendigheid, onderhoudbaarheid en draagvlak bij de omgeving en perceeleigenaren komt de variant, waarbij de samengestelde duiker in het geheel vervangen wordt door een duiker met een doorsnede van 600mm, als voorkeursvariant naar voren.

Gezien de complexe situatie is ervoor gekozen dat in dit specifieke geval Delfland eenmalig de investeringskosten van de reconstructie van de duiker op zicht neemt en de regie voert over de werkzaamheden. Deze aanpak is gekozen vanwege de volgende redenen:

- Het eigendom van de duiker is opgedeeld bij 10 verschillende particuliere eigenaren. Dit maakt een gezamenlijke aanpak tussen eigenaren lastig
- De duiker is deels vergund, deels onvergund. De eigenaren van onvergunde delen kunnen worden aangeschreven via een handhavingstraject, de eigenaren van vergunde delen niet.
- Bij handhaving zal de duiker individueel aangepakt worden, waardoor nog steeds een samengestelde duiker van verschillende materialen en leeftijden ontstaat. Dit is gezien de gevoeligheid van het systeem niet gewenst.

### *Werkzaamheden*

Om de doorstroom zo optimaal mogelijk te maken is gekozen om de duiker in zijn geheel te vervangen. Dit betekent dat een deel van de duiker wijzigt naar een grotere diameter en dat een deel van de duiker wordt vervangen door een duiker met gelijke diameter. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen vergunde en onvergunde delen. Na de werkzaamheden worden de tuinen en opritten zo veel mogelijk hersteld naar oorspronkelijke staat.

### **2.3 Relatie met het bestemmingsplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld. De gronden zijn bestemd als wonen. Er geldt ook een dubbelbestemming archeologie met specifieke waarde 2. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

### **2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud**

De duiker is opgenomen in de Legger Wateren. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

Het buitengewoon (constructief) onderhoud aan de duikerconstructie is en blijft bij de percee-eigenaren als vergunninghouders. Het dagelijks onderhoud (schoonhouden en doorspuiten) aan het doorstroomprofiel is en blijft bij de gemeente Westland.

De wijziging van de duiker zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

### **2.5 Relatie met de beleidregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Keur Delfland
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Door de ligging van kabels en leidingen is het niet mogelijk om de duiker conform de beleidsregels aan te leggen met 20 centimeter lucht. De in- en uitstroomopening van de duiker wordt minimaal 0,1 meter hoger gelegd dan de bodem van de watergang om te voorkomen dat vuil en bagger zich in de duiker ophoopt. Ook wordt een bestaand baggerschot hersteld.

Een van de inspectieputten is indicatief getekend. Uitgangspunt is dat deze 40 meter vanaf de instroom wordt geplaatst conform de beleidsregels.

### **2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

#### Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

##### *Besluit lozen buiten inrichtingen*

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op de volgende activiteiten bemaling van de bouwput. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

##### Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

##### *Omgevingsvergunning archeologie*

Voor het gebied geldt een waarde archeologie in het bestemmingsplan. Er geldt een vrijstelling voor werkzaamheden kleiner dan 500m<sup>2</sup> of werk niet dieper dan 50 centimeter. Het werk valt binnen de vrijstellingsregels.

##### *Bomen*

Voor de kap van particuliere bomen die niet in de beschermde bomenlijst voorkomen is geen kapvergunning noodzakelijk.

## **3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd**

### **3.1 Werkmethode**

Voor dit project wordt in het contract ruimte gegeven aan de aannemer om de werkmethode in detail uit te werken. In dit projectplan wordt alleen een globale omschrijving gegeven van de werkzaamheden.

De watergang moet worden afgedamd om werkzaamheden mogelijk te maken. Door middel van een tijdelijke installatie wordt de doorstroom gegarandeerd. De duiker wordt vrijgegraven en kabels en leidingen worden veiliggesteld. De oude duiker wordt verwijderd en de nieuwe duiker wordt geplaatst. De bestaande onderhoudsputten worden vervangen en goed bereikbaar gemaakt. Er wordt een nieuwe inspectieput aangelegd +/- 40 meter na de instroom. De opritten en tuinen worden hersteld en de duiker wordt in gebruik genomen.

### **3.2 Bouwlogistiek en planning**

De werkruimte langs het Nollaantje is beperkt. De werkzaamheden worden uitgevoerd langs de weg, waarbij mogelijk een omleiding nodig is. De aannemer wordt uitgedaagd om de bouwlogistiek uit te werken waarbij de bereikbaarheid van de percelen zo veel als mogelijk gegarandeerd is tijdens het werk.

De planning is globaal als volgt:

- Dec - Maart 2021: Opstellen contract
- April - juni 2021: Aanbesteding
- Juni - Sept 2021: Voorbereiding uitvoering
- Sept - Dec 2021: Uitvoering

## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

#### *Inmeting*

Er is een inmeting van de percelen uitgevoerd om te bepalen wat er nu in de tuinen aanwezig is aan hekwerken, beplanting en bestrating. Met de gegevens van de inmeting kan bepaald worden welke herstelwerkzaamheden er nodig zijn.

#### *Kabels en Leidingen*

Er is een klic-melding uitgevoerd. Er zijn veel kabels en leidingen aanwezig in het projectgebied, waaronder veel huisaansluitingen naar de woningen. Belangrijkste leidingen die aandacht behoeven zijn een hoge druk gasleiding ten hoogte van Nollaantje 19 en de rioolpersleiding ter hoogte van Nollaantje 5 en 7. Er is in februari 2021 een proefsleufonderzoek gedaan naar de hoge druk gasleiding en de rioolpersleiding. Op basis van de ligging van deze leidingen is besloten om af te wijken van de beleidsregel kunstwerken in wateren. Ook zal er in overleg gegaan worden met de leidingbeheerders.

#### *Bodemonderzoek*

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er nog een aanvullend onderzoek nodig is naar asbest in de puinfunderingen.

#### *Waterhuishoudkundige analyse*

Er is een model van het gebied opgesteld om te berekenen of het vergroten van de duiker voldoende positief effect heeft op de waterhuishouding in het gebied. Uit de modelberekening blijkt dat het vergroten van de duiker zorgt voor voldoende afvoer bij piekbuien.

### 4.2 Beperken nadelige effecten

#### *Bereikbaarheid*

De oprit is voor alle bewoners de enige toegang tot de woning en parkeergelegenheid. Een goede bereikbaarheid is daarom een belangrijk aandachtspunt. Verstoring van de bereikbaarheid kan beperkt worden door het werk te faseren of tijdelijke parkeergelegenheid te bieden. De aannemer dient hiervoor een gedetailleerd werkplan op te stellen dat wordt besproken met de bewoners en wordt goedgekeurd door Delfland.

#### *Kabels en leidingen*

Er liggen veel huisaansluitingen naar de woningen. Schade aan kabels of leidingen geeft overlast en onnodige herstelkosten. In het tracé liggen nog een hoge druk gasleiding en rioolpersleiding. De graafwerkzaamheden worden voorzichtig uitgevoerd om schade aan de huisaansluitingen te voorkomen.

#### *Keuze van materieel*

Gewerkt dient te worden met kleinschalig materieel zodat de hinder en overlast en risico op schade van de woningen zoveel mogelijk wordt voorkomen.

#### *Schoonhouden werkterrein en weg*

Tijdens de uitvoering wordt de weg en percelen schoon gehouden. De weg wordt ten minste een maal aan het einde van elke werkdag geveegd.

#### *Verkeer*

De aannemer dient een verkeersplan te maken om de hinder en overlast en onveilige situaties tijdens de uitvoering te voorkomen. Dit verkeersplan dient door het bevoegd gezag (gemeente Westland) te worden getoetst.

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een vooropname uitgevoerd van de woningen en voortuinen voorafgaand aan de uitvoering. Na het werk wordt een naopname uitgevoerd. De aannemer moet een monitoringsplan opstellen voor de uitvoeringsperiode.



## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

Vanaf 2018 zijn er verkennende gesprekken geweest met de bewoners van het Nollaantje en de gemeente Westland over de wateroverlast en hoe dit opgelost zou kunnen worden. Meerdere oplossingsrichtingen zijn besproken. Uiteindelijk heeft dit geleid tot de voorkeursoplossing waarbij de duiker in z'n geheel worden vervangen.

Er zijn meerdere gesprekken gevoerd met de percee-eigenaren in 2020/2021, waarbij randvoorwaarden zijn opgesteld voor de aannemer. Na de aanbesteding vindt er nog overleg plaats met de bewoners.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

## **6. Bijlagen**

1. Bestaande situatie duiker
2. Situatietekening nieuwe duiker
3. Schematisch dwarsprofiel