

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5704957
Aanvraagnaam	Nieuwbouw schuurwoning Broekweg Horst
Uw referentiecode	2020-014
Ingediend op	28-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de bestemming en het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuurwoning aan de Broekweg te Horst.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig worden deze later toegevoegd MPG berekening zal later volgen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien nodig worden deze later toegevoegd MPG berekening zal later volgen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.A.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Martens

2 Verblijfsadres

Postcode	6101 CL
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreijerstraat
Woonplaats	Echt

3 Correspondentieadres

Adres	Kreijerstraat 10 6101 CL Echt
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-22258371
E-mailadres	gmartens@jongen.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12049379
Vestigingsnummer	000015373010
(Statutaire) naam	Frenken & Berben Weert bouwontwerp en adviesburo
Handelsnaam	Perfectbouwtekeningen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Eric
Voorvoegsels	-
Achternaam	Berben
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5768EH
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heuvel
Woonplaats	Meijel

4 Correspondentieadres

Adres	Heuvel 34 5768EH Meijel
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0621533205
Faxnummer	-
E-mailadres	eric@perfectbouwexperts.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Horst
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	1264
Bouwplannaam	Nieuwbouw schuurwoning Broekweg Horst
Bouwnummer	n.v.t.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Verkoper van de te bouwen woningen.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel is ontstaan uit opsplitsing van een bestaande locatie aan de Korverstraat si is verkocht en is gesplitst in twee percelen.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

167

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 918

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 433

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Magaan
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Specie 4 mm terug	grijs/donker grijs
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
- Ramen	Aluminium	Antraciet
- Deuren	hout	eiken blank
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Flens beplating	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming moet gewijzigd worden in woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woon bestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

woon bestemming en het realiseren van twee woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

de bestaande in en uitrit van het huidige perceel blijven deels gehandhaafd en wordt gedeeltelijk opgeschoven.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Broekweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

6 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

2 maal 6 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

half verharding

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad-BV-01_pdf	blad-BV-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
blad-BV-02_pdf	blad-BV-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
blad-BV-03_pdf	blad-BV-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
ening_2020_12_23_Vissers_constructie_pdf	2020-282 berekening 2020 12 23 Vissers constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
huurwoning_Broekweg_EPC_Bb_22dec20-20_pdf	220228 Horst Schuurwoning Broekweg EPC Bb 22dec2020.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	28-12-2020	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_21-12-2020_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 21-12-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2020	In behandeling
Folra_Fauna_02--11-2020_pdf	Folra Fauna 02-11-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2020	In behandeling
Archeologisch_rapport_21--12-2020_pdf	Archeologisch rapport 21-12-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2020	In behandeling
Akoestische_onderzoek_03--12-2020_pdf	Akoestische onderzoek 03-12-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 305000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 305000