

From: Martens, Giel <gmartens@jongen.com>
Sent: donderdag 25 februari 2021 08:56:40
To: Driss Ahlalouch; Helmi Verlinden
Cc: Stan.martens93@gmail.com; s_martens22@hotmail.com; Jan Nabben; Dennis Holthuijsen (InterMakelaars); Peter van de Ligt
Subject: RE: opmerkingen op de MPG berekeningen woningen Broekweg Horst

Geachte Mevr. Verlinden,
Beste Helmie,

We hebben met dhr. Ahlalouch overeenstemming bereikt over “de beoordeling van ons plan aan het afwegingskader met betrekking tot onderdeel Duurzaamheid.

We zijn overeengekomen dat we (zie onderstaand citaat en mailverkeer) twee extra zonnepanelen zullen aanbrengen op de door ons te realiseren woningen.;

“Een schrijven opstellen richting Helmi Verlinden, de zaakmanager van uw plan, waarin u aangeeft de volgende verplichtingen extra te verrichten. Deze extra inspanning wordt dan onderdeel van uw plan.

- Meer dan de aangegeven verplichtingen worden minimaal 2 extra zonnepanelen aangelegd om tot een betere EPC prestatie te komen. U bent er natuurlijk vrij in om beide berekeningen (EPC en MPG) aan te passen maar voor de beoordeling van de duurzaamheidsaspect is dit (gemakshalve) niet nodig. Met de extra verplichtingen wordt aangenomen dat aan de benodigde prestatie te zijn voldaan die nodig is om 2 punten te halen voor onderdeel duurzaamheid.*“

Wij hopen hiermee te hebben voldaan aan de gestelde voorwaarden.
Graag vernemen wij dat we dit met deze mail de kwestie hebben afgehandeld.

Met vriendelijke groet,
Giel Martens
Directeur



Klik [hier](#) voor mijn digitale visitekaartje

Van: Driss Ahlalouch
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 14:46
Aan: Helmi Verlinden ; Martens, Giel
CC: Pascal Wolters
Onderwerp: RE: opmerkingen op de MPG berekeningen woningen Broekweg Horst

Beste meneer Martens, Beste Giel,

Zoals afgesproken wil ik u bij deze informeren over de beoordeling van uw plan aan de afwegingskader met betrekking tot onderdeel Duurzaamheid:

- Beoordeling aan duurzaamheidsaspecten:
- Voor duurzaamheid kun u maximaal 2 punten halen: Deze punten kunnen als volgt gehaald worden:
- Voor een inspanning van 0,4 aan EPC meer dan de wettelijke norm kun u 2 punten halen. Tijdens de indiening van uw aanvraag was de EPC norm 0,4. Om op dit onderdeel 2 punten te scoren zou u een EPC moeten halen van 0.
 - Voor een milieu-neutrale prestatie wat betekent dat MPG: 0 € per m2 BVO per jaar moeten zijn kunt u ook 2 punten halen (dat is theorie!). De wettelijke norm was tijdens de indiening van uw aanvraag 1€ per m2 BVO per jaar.
 - Toepassen van groene dak of groene gevel: U kunt 2 punten halen bij een aanleg van net zo veel m2 als de gebruiksoppervlakte van de woning.
 - U kunt 2 punten halen bij een combinatie van het bovenstaand. Bijvoorbeeld 1 punt halen voor EPC en 1 punt voor MPG. (Bij bijvoorbeeld EPC=0,2 en MPG=0,5€ per m2 per jaar)

Beoordeling van uw plan:

Door u is het volgende opgegeven:
EPC= 0,26
MPG= 0,43 € per m2 BVO per jaar.

Deze opgave is door ons als volgt beoordeeld:

Voor EPC: $(0,4-0,26)/0,4 \times 2\text{punten} = 0,7\text{ punten}$.
Voor MPG: $(1- 0,43)/1 \times 2\text{punten} = 1,14\text{ punten}$.
In totaal is het 1,84 punten. Dat is minder dan 2 punten. Echter is het verschil dusdanig dat aanpassing van het hele plan te ingrijpend zou zijn.

Hoe verder:
Gelet op het traject wat wij met elkaar hebben doorlopen stel ik voor om zoals telefonisch is afgesproken het volgende te doen:

Een schrijven opstellen richting Helmi Verlinden, de zaakmanager van uw plan, waarin u aangeeft de volgende verplichtingen extra te verrichten. Deze extra inspanning wordt dan onderdeel van uw plan.

- Meer dan de aangegeven verplichtingen worden minimaal 2 extra zonnepanelen aangelegd om tot een beter EPC prestatie te komen. U bent er natuurlijk vrij in om beide berekeningen (EPC en MPG) aan te passen maar voor de beoordeling van de duurzaamheidsaspect is dit (gemakshalve) niet nodig. Met de extra verplichtingen wordt aangenomen dat aan de benodigde prestatie te zijn voldaan die nodig is om 2 punten te halen voor onderdeel duurzaamheid.

Wij hopen hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, Neem dan contact op.

Met vriendelijke groet,

Driss Ahlalouch
Specialist Vergunningen / BWT



T +31 77 4779552 / +31 6 38680361
E d.ahlalouch@horstaandemaas.nl
www.horstaandemaas.nl



Van: Helmi Verlinden <h.verlinden@horstaandemaas.nl>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 10:34
Aan: Driss Ahlalouch <d.ahlalouch@horstaandemaas.nl>
Onderwerp: FW: opmerkingen op de MPG berekeningen woningen Broekweg Horst

Hoi Driss,
Zie onderstaand bericht met bijlage over de punten afwegingskader duurzaamheid. Kun je s.v.p. beoordelen of dit akkoord is?
Ik hoor het graag.
Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

Helmi Verlinden
Zaakmanager

T +31 77 4779555 / +31 6 38680248

E h.verlinden@horstaandemaas.nl

www.horstaandemaas.nl



Van: Martens, Giel <gmartens@jongen.com>

Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 08:55

Aan: Helmi Verlinden <h.verlinden@horstaandemaas.nl>; Jan Nabben <jannabben@hotmail.com>; Rudy Tegels <R.Tegels@horstaandemaas.nl>

CC: Stan.martens93@gmail.com; s_martens22@hotmail.com; Eric Perfect Bouwexperts <eric@perfectbouwexperts.nl>

Onderwerp: FW: opmerkingen op de MPG berekeningen

Geachte mevr. Verlinden,
Beste Helmie,

We hebben zoals bekend overleg gehad met Rudy Tegels mbt tot jullie interpretatie van de voorwaarde in de "richtlijn Gemeentelijke Menu Kaart" dat we een hogere prestatie moesten neerleggen dan het vigerende bouwbesluit voorschrijft.
Na overleg met dhr. Allalouch (ik weet niet of ik dit goed heb gespeld) heeft hij voorgesteld om uit de impasse te komen en een MPG-waarde aan te leveren die beter is MPG=1 te weten MPG waarde < €0,50.

Ik heb dit laten uitwerken op het voorliggende ontwerp van de "Schuurwoning".

Drs. Tim Mijzen van bureau HBA komt uit op een MPG-waarde van € 0,43. Zie bijlage .

We hebben hiermee kunnen voldoen aan jullie verzoek. Te weten een EPC= 0,26 en een MPG-waarde=€ 0,43. Samen goed voor de 2 punten van de Gemeentelijke Menu Kaart.

Ik verwacht dat hiermee de twee ontbrekende punten om 8 punten zijn behaald van de "richtlijn Gemeentelijke Menu Kaart" . En dat nu toereikend is om in aanmerking te komen voor een bijdrage van € 18,00/m2 voor de bovenwijkse voorziening in plaats van de bijdrage van het forfaitaire bedrag van € 42.000,=.

Misschien wilt ons hiervan een bevestiging sturen.

We zullen de berekening uploaden op het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

Giel Martens

Directeur



www.jongen.com

Klik [hier](#) voor mijn digitale visitekaartje

Van: HBA B.V. <info@handelbouwadvis.nl>

Verzonden: maandag 15 februari 2021 16:10

Aan: Martens, Giel <gmartens@jongen.com>

Onderwerp: Re: opmerkingen op de MPG berekeningen

Beste Giel,

Op jouw vraag waar je de waardes kunt inzien in de milieu database het volgende; de software importeert alle materialen uit de milieu database.

Ik heb de MPG aangepast. Het is altijd passen en meten, veel materialen staan niet in de database dus dient er een alternatieve keuze gemaakt te worden, vaak wordt er dan gekozen voor een hoogste/mpg eenheid (veel zekerheid), of een gelijke mpg/ehd. Veel materialen staan vaak ook niet in de tekeningen en of details (niet als opmerking gericht naar jullie), in dat geval vullen we dit aan a.d.h.v. ervaring of kiezen we voor een forfaitaire invoer, dat verschilt per situatie.

Zie bijlage voor de nieuwe rapportage.

Met vriendelijke groet,

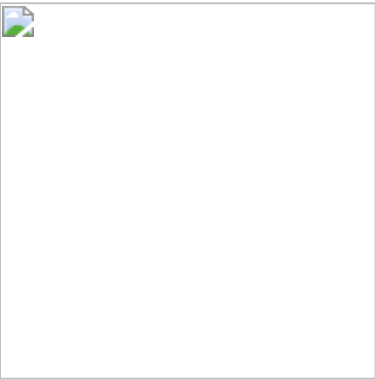
Drs. Tim Mijzen

M: +316-55320206

T: +085-0600058

E: t.mijzen@handelbouwadvies.nl

W: www.handelbouwadvies.nl



Diensten:

- [Bouwbesluitberekeningen](#)
- [EPC berekening](#)
- [MPG berekening](#)
- [BENG berekening](#)
- [GPR Gebouw berekening](#)
- [Bezonningsstudie](#)
- [Warmteverliesberekening](#)

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.