

WATERVERGUNNING

2021-005592/D2021-03-004190



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 maart 2021
Datum aanvraag: 12 maart 2021
OLO nummer: 5591765
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Landbouwbedrijf Dijkpolder B.V., Cornelis van der Lelylaan 4, 3147PB Maassluis
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Locatie activiteit: Zouteveenseweg 17c, Schipluiden
Betreft: Aanpassing watersysteem

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aan de Zouteveenseweg 17c te Schipluiden heeft Landbouwbedrijf Dijkpolder het voornemen om de bestaande boerderij innovatiever in te richten. Om deze omslag mogelijk te maken zijn enkele ingrepen in het watersysteem nodig.

De ingrepen bestaan uit het graven en dempen van enkele secundaire polderwateren, waarbij twee dammen worden aangebracht. Tussen de twee peilgebieden 7 (NAP -3,42 m) en 4 (NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp) worden drie keerschotten geplaatst, voorzien van een verversingsgat voor de achterliggende kavelsloten in peilgebied 7. Daarnaast wordt de afwatering van de percelen verbeterd en daarvoor zes uitstroombakken geplaatst in peilgebied 4.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de waterkwaliteit in de kavelsloten wordt verbeterd door de te plaatsen keerschotten te voorzien met verversingsgaten.
- de uitstroombakken voorzien in waterverversing van de kavelsloten in peilgebied 4.

- de doorstroming voldoende is gewaarborgd door de dammen van een duiker te voorzien.
- de waterberging in beide peilgebieden minimaal gelijk blijft door een sluitende waterbalans.
- de stuw tussen peilgebied 7 (NAP -3,42 m) en peilgebied 4 (NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp) kortsluiting voorkomt wanneer het winterpeil wordt gehanteerd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Peilgebied 7 (NAP -3,42 m)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Landbouwbedrijf Dijkpolder Wijziging watersysteem", tekeningnr. 1454-G-1, blad 1 van 12-03-2021
Lengte	
Leggerdiepte	0,55 m is NAP -3,97 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,42 m

Peilgebied 4 (NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen "Landbouwbedrijf Dijkpolder Wijziging watersysteem", tekeningnr. 1454-G-1, blad 1 van 12-03-2021 (2 versies)
Lengte	
Leggerdiepte	0,35 m is NAP -3,77 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	(NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp)

3. In peilgebied 7 (NAP -3,42 m) moet er minimaal 22 m² tot een maximum van 129 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 22 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet in peilgebied 4 (NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp) ten minste 998 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 988 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Dammen N-D1 en N-D2

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 6 m (N-D1) en 8 m (N-D2)
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,82 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt / iedere 40 m en op de knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	0,6 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Keerschotten

1. De keerschotten hebben een minimale hoogte NAP -3,12 m (is 0,30 m boven schouwpeil).
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de keerschotten onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De keerschotten zijn voorzien van een verversingsgat Ø 20 mm op een hoogte van NAP -3,55 m stuw.
5. De keerschotten moeten voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Uitstroomb voorzieningen

1. Ter plaatse van de uitstroompunten mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig wordt oever- of bodembescherming toegepast.
2. De uitstroombakken zijn opgenomen in het talud en mogen maximaal 0,20 m in het secundaire polderwater uitsteken.
3. Voor de aanleg van de uitstroombakken mogen tijdelijk bouwkuipen worden toegepast in het polderwater tot 1,5 m vanaf de oeverlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
4. De tijdelijke bouwkuipen zijn toegestaan voor een maximale periode van twee weken binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
5. De tijdelijke bouwkuipen worden gefaseerd toegepast met een maximum van twee tegelijkertijd op enig moment binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
6. De oevers rondom de uitstroombak worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.

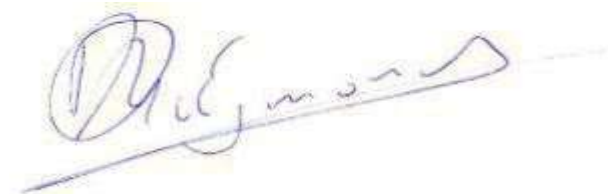
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Landbouwbedrijf Dijkpolder B.V., Cornelis van der Lelyln 4, 3147PB Maassluis, voor het:
 - graven en dempen van secundair polderwater;
 - plaatsen en hebben van drie keerschotten met verversingsgat Ø 20 mm in secundair polderwater tussen de peilgebied 7 (NAP -3,42 m) en peilgebied 4 (NAP -3,42 m zp / -3,52 m wp);
 - aanleggen en hebben van twee dammen met duikerverbinding in secundair polderwater;
 - plaatsen en hebben van zes uitstroomvoorzieningen in secundair polderwater.
- b. de tekeningen "Landbouwbedrijf Dijkpolder Wijziging watersysteem", tekeningnr. 1454-G-1, blad 1 van 12-03-2021 (2 versies) deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond