

DATUM 22 maart 2021
UW BRIEF VAN 22 oktober 2020
UW KENMERK Parkstad_nieuw_zuid/roseknoop
ONS KENMERK PB2021-061969
INGEKOMEN NR. PB2020-043667
ONDERWERP Watervedvergunning

CONTACTPERSOON E.S. de Vries
DOORKIESNUMMER 088-9743346
E-MAILADRES E.devries@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5540999
DOSSIERNUMMER VTH2020-6113



waterschap
**Hollandse
Delta**

Gemeente Rotterdam
T.a.v. de heer D. Lobé
Wilhelminakade 179
3002 AN ROTTERDAM

Geachte heer Lobé,

Op 22 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het uitvoeren van grondonderzoek op de Rosestraat, 2^e Rosestraat, de Colosseumweg en de Laan op Zuid. Het grondonderzoek wordt onder andere uitgevoerd ten behoeve van het project Nieuw Parkstad zuid te Rotterdam.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6113 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
kbr@bsd.rotterdam.nl.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-6113

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 22 oktober 2020 een aanvraag ontvangen van Gemeente Rotterdam om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan de Gemeente Rotterdam ter attentie van de heer D. Lobé, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor IJS uitbreiding op de overkoepelende vergunning D0042417 project Nieuw-Zuid-Parkstad te Rotterdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. de volgende tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Overzichtstekening milieu; en geo spoor. Tekeningnummer IB-2019-0237-M02, versie 8 d.d. 22-10-2020;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 22 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Ten aanzien van sonderingen en grondboringen

11. Voorafgaand aan de grondboringen moeten de graszoden worden uitgestoken en direct na de uitvoering van de activiteiten worden teruggeplaatst.
12. Na voltooiing van de sondering of boring moet de achtergebleven ruimte in de waterkering volledig worden gevuld met bentoniet of zwelklei ten behoeve van een blijvend waterdichte afdichting.

Ten aanzien van peilbuizen

13. De grondboring mag niet groter zijn dan noodzakelijk voor het plaatsen van de peilbuis.
14. De diameter van de peilbuizen mag niet groter zijn dan voor het doel benodigd is.



15. De peilbuizen mogen niet dieper worden aangebracht dan 20 m beneden maaiveld.
16. De peilbuizen in de waterkering en bijbehorende beschermingszone moeten handmatig worden aangebracht zonder gebruik van een spuitlans.
17. De peilbuizen moeten op maaiveldniveau worden afgewerkt met een straatpot, of worden gemarkeerd en beschermd op zodanige wijze dat de peilbuizen duidelijk zichtbaar zijn en dat beschadiging tijdens onderhoudswerkzaamheden uitgesloten zijn.
18. Niet meer in gebruik zijnde peilbuizen moeten worden verwijderd uit de zonerings van de waterkering.
19. Na het verwijderen van de peilbuis moet de achtergebleven ruimte in de waterkering volledig worden gevuld met bentoniet of zwelklei, ten behoeve van een blijvend waterdichte afdichting.
20. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.

Ten aanzien van afwerking

21. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
22. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

Ten aanzien van stormseizoen

23. Voor aanvang van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de gebiedstoezichthouder van het waterschap om de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd te bespreken. Ook worden eventuele maatregelen besproken ten einde de waterkering te beschermen.
24. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
25. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
26. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
27. Bij het graven, van onder andere proefsleuven, mag niet meer worden ontgraven dan gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld, verdicht en afgewerkt kan worden.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In verband met de voorgenomen bouwwerkzaamheden ten behoeve van project Feyenoord City en project Parkstad en de voorgenomen reconstructie van de 2e Rosestraat en de Rosestraat en verlenging van de Colosseumweg, met de daarbij behorende kabels en leidingenwerk, dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het uitvoeren van sonderingen, grondboringen en het plaatsen van peilbuizen in de primaire waterkering tijdens het gesloten seizoen.

De activiteiten vinden plaats in de waterkeringen plaatselijk bekend als de Stadionweg en de 2^e Rosestraat. Deze waterkeringen zijn beiden primaire waterkeringen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 22 oktober 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-043667.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten in beheersgebieden waarbij zowel het waterschap als Rijkswaterstaat het bevoegde bestuursorgaan is. Dit betreffende gebied is echter volgens het Waterbesluit vrijgesteld van vergunningplicht. Rijkswaterstaat is om die reden niet om advies gevraagd.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier (2x);
- Verslag Parkstad / Roseknoop afstemmingsoverleg WSHD d.d. 17 oktober 2019;
- Memo Project Roseknoop. Technische omschrijving veldwerk;
- Notitie: Verzoek uitvoering werkzaamheden binnen gesloten seizoen d.d. 22 oktober 2020;
- Melding WSHD VTH195018;
- Overzichtstekening milieu; en geo spoor. Tekeningsnummer IB-2019-0237-M02, versie 8 d.d. 22-10-2020.

Op 19 februari 2021 heeft het waterschap een vooruitlopende instemming afgegeven. Deze vooruitlopende instemming is geregistreerd en voorzien van nummer PB2021-060446. Met deze instemming mag de aanvrager met zijn werkzaamheden starten voordat de vergunning is afgegeven. Het starten met de werkzaamheden is op eigen risico en de werkzaamheden dienen conform de ingediende aanvraag en de gevoerde overleggen uitgevoerd te worden.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Locatie

Het te beoordelen gebied waar deze watervergunning voor is aangevraagd betreft de Rosestraat, de 2e Rosestraat, de Laan op Zuid en de Colosseumweg. De gemiddelde dijktafelhoogte van dit gebied is NAP +3,95 m en het gemiddelde maatgevende hoogwater is hier vastgesteld op een hoogte van NAP +3,45 m. De waterkering heeft hier een ruime overdimensionering, NAP +6,40 m ten opzichte van het vastgestelde dijktafelhoogte. Daarnaast heeft de waterkering op deze locatie een bebouwd voorland van ruim 130 m.



Constructie en uitvoering

Tijdens het uitvoeren van grondonderzoek worden werkzaamheden uitgevoerd die een zeer beperkte invloed hebben op het dijklichaam. De uitvoering van de werkzaamheden is zodanig dat deze niet van invloed worden geacht op het functioneren van de waterkering. Dit komt doordat na voltooiing van de werkzaamheden de waterkering wordt hersteld zoals voorafgaande aan de werkzaamheden. De aanvraag betreft het uitvoeren van grondonderzoek in de primaire waterkering waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Sonderingen

In totaal vinden er zo'n 80 sonderingen plaats waarbij tot een maximale diepte van 35 meter wordt gemeten. Op het spoor zal mogelijk gebruik worden gemaakt van een zogenaamde sondeertrein.

Boringen

Er worden 7 boringen uitgevoerd waarbij tot een diepte van tussen de 16 en de 20 meter wordt geboord.

Plaatsen peilbuizen

Er worden 14 freatische en 1 pleistocene peilbuizen geplaatst conform NEN-EN-ISO 22475-1:2006/C11:2010NL. De peilbuizen met een filterlengte van 2 m worden tot een diepte van NAP -1,0 m tot NAP +1,0 m geplaatst.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot het herstel van de waterkering na uitvoering van de werkzaamheden of ten tijde van calamiteiten. Het waterschap heeft dan ook geen bezwaar tegen uitvoering van deze werkzaamheden.

Effecten op relevante faalmechanismen

De werkzaamheden en werken worden niet van invloed geacht op de stabiliteit van de waterkering. Door de onderlinge afstand die tussen de boringen aangehouden wordt, wordt de stabiliteit van de waterkering niet beïnvloed. Na uitvoering van de werkzaamheden zullen maatregelen worden genomen om de erosiebestendige laag van de waterkering te herstellen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Naast de voorschriften uit de vergunning zal de aanvrager, mede in overleg met de toezichthouder, afdoende maatregelen nemen om de veiligheid van de waterkering niet in het geding te laten komen.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Deze werkzaamheden zijn zodanig kleinschalig en van korte duur, en de werken vinden ondergronds plaats zodat deze niet van invloed worden geacht op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud. Om deze reden zijn geen verdere eisen en voorschriften opgenomen in deze vergunning

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Het is voor de continuïteit van de werkzaamheden van belang dat het grondonderzoek wordt uitgevoerd in het gesloten seizoen.

Vanwege werkzaamheden binnen het stormseizoen dient voor aanvang van de werkzaamheden contact te zijn geweest met de gebiedstoezichthouder en dienen de werkzaamheden in overleg te worden uitgevoerd teneinde de waterveiligheid te waarborgen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

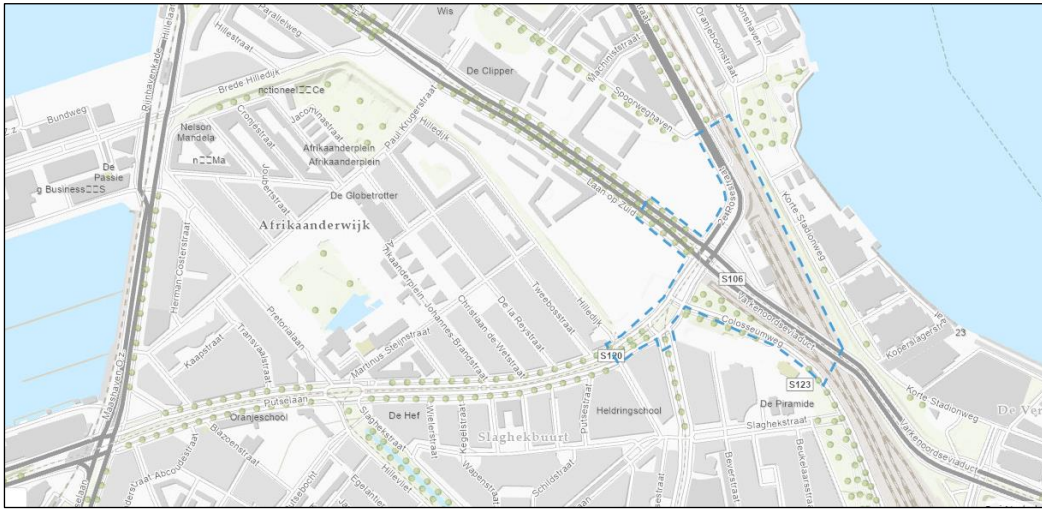
Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

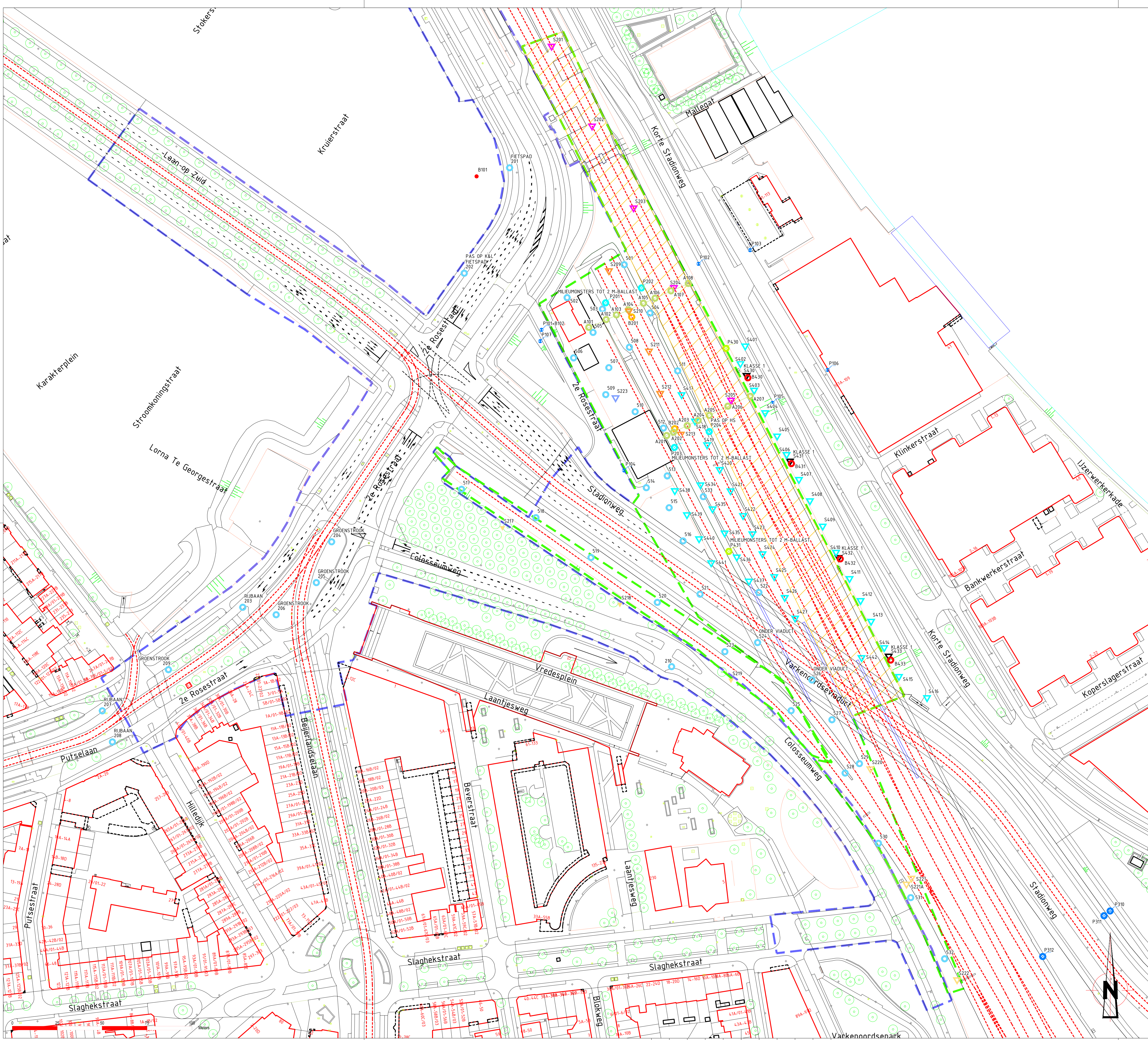
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie





OPMERKINGEN

VERKLARING

- ONDERZOEKSGRENS
- ONDERZOEKSGRENS MOVARIS
- UITGEVOERDE BORING
- GEPLANDE BORING
- GEPLAATSTE PEILBUS
- GEPLANDE PEILBUS
- B1 - BORING TOT 20M -NAP (uitgevoerd)
- P1 - PEILBUS FREATISCH / DIEP (uitgevoerd)
- HOOFDSPORBAAN

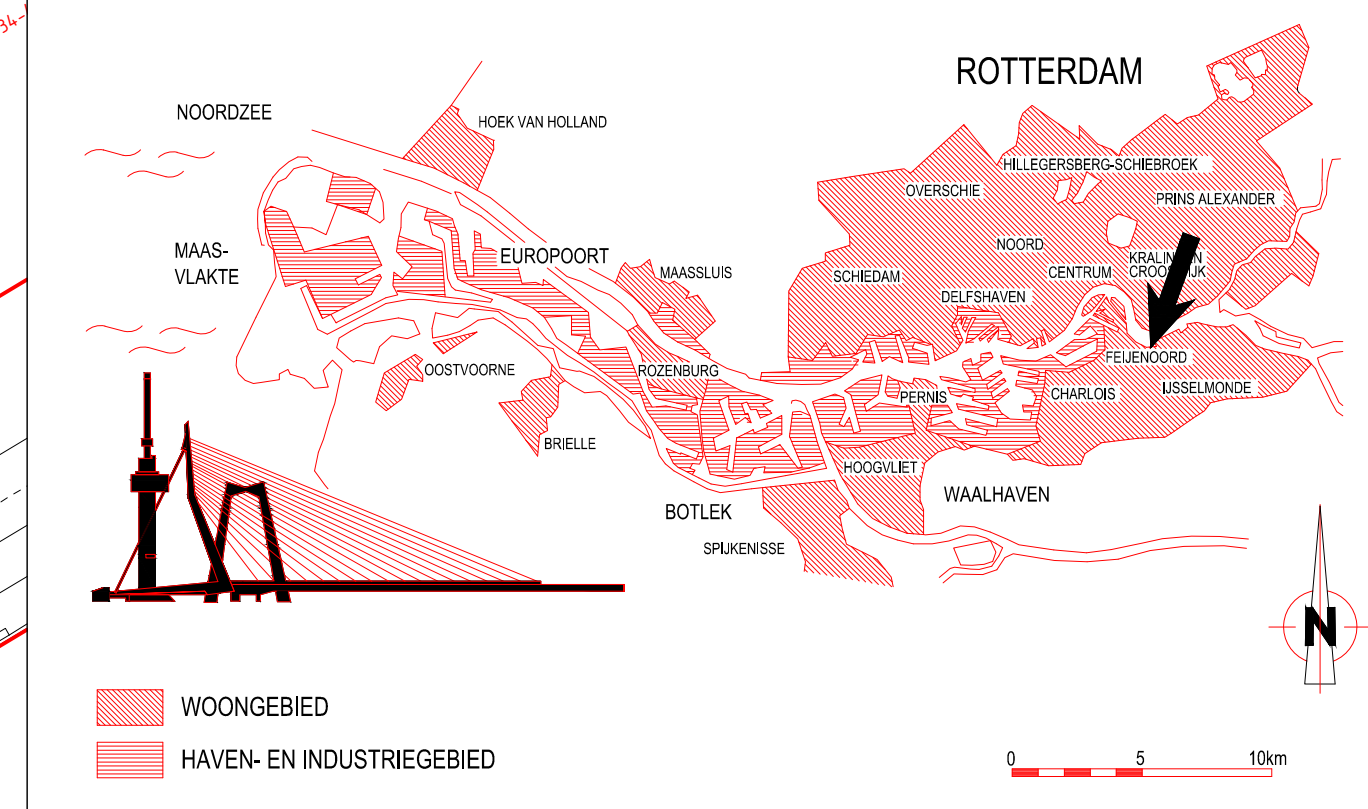
ONDERZOEKSLOCATIES ROSEKNOOP

- S2, S2 - SONDERING TOT 25M -NAP (gepland / uitgevoerd)
- S2, S2 - SONDERING TOT 25M -NAP+PIEZO (gepland / uitgevoerd)
- S2, S2 - SONDERING TOT 20M -NAP (gepland / uitgevoerd)
- S2, S2 - SONDERING TOT 25M -NAP (gepland / uitgevoerd)
- P2, P2 - PEILBUS FREATISCH (gepland / uitgevoerd)
- A, A - BORING TBV RAAI (gepland / uitgevoerd)
- B2, B2 - BORING TOT 15M -NAP (gepland / uitgevoerd)

ONDERZOEKSLOCATIES FEYENOORD CITY

- S4, S4 - SONDERING TOT 35M -NAP (gepland / uitgevoerd)
- S4, S4 - SONDERING KLASSE 1 (gepland / uitgevoerd)
- B4, B4 - GEOTECHNISCHE BORING (gepland / uitgevoerd)
- P4, P4 - PEILBUS FREATISCH (gepland / uitgevoerd)

SITUATIE



VERSIE

f			
e			
d			
c			
b			
a			

Definitief
22-10-2020

Versie	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandsnaam	IB-2019-0237-M02A.DWG	Projectcode	Verwijzing

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Ingenieursbureau

Wilhelminkade 179
Postbus 6575
3000 AN ROTTERDAM
Telefoon : 010 489 9700
Telefax : 010 489 9720

Roseknoop
Rotterdam Feijenoord
Overzichtstekening milieu + geo spoor

Behoort bij: Nummer:
Geografische code (X) (Y):
Formaat: A1 Blad 1 van
Schaal: 1:1000 1 blad

Geïntend:	S. Vreugdenhil	Gecontroleerd:	R. Noordzij	Geautoriseerd:	A. Houtepen
15-11-2019	Paraaf	Paraaf	Paraaf	Paraaf	Paraaf

Tekeningnr.: IB - 2019 - 0237 - M02