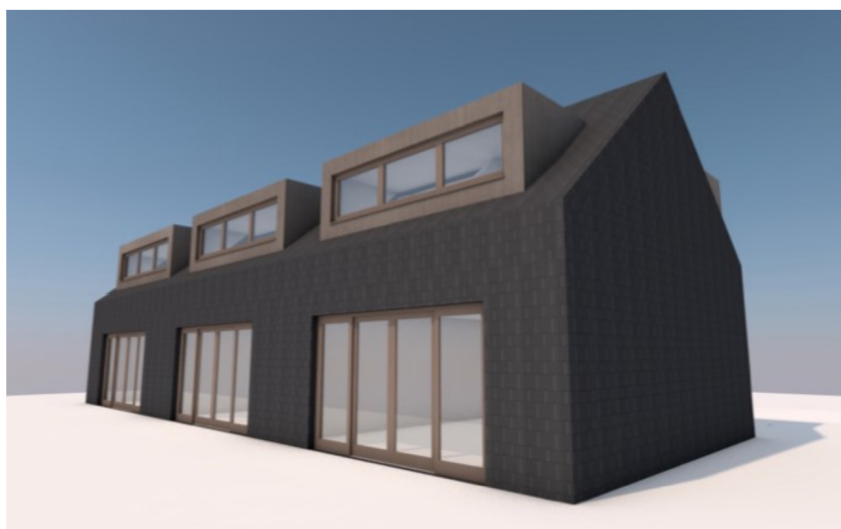


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

- | t.b.v. realisatie 3 geschakelde woningen
- | aan de Frekeweg 1A t/m 1C te Leidschendam



Maart 2021

Het ontwerp-omgevingsvergunning eerste fase en de bijbehorende stukken hebben na publicatie in de gemeenterubriek en de Staatscourant voor een periode van zes weken, ingaande op 28 januari 2021, ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende deze periode zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Zoals in deze ruimtelijke onderbouwing is beschreven, wijkt het bouwplan voor de Frekeweg af van de bepalingen uit het vigerende planologische regime. Het bouwplan voldoet echter wel aan de kwalitatief-ruimtelijke en stedenbouwkundige doelstellingen voor het betreffende plangebied. Ook de stedenbouwkundige toetsing bevestigt dat het voorliggende bouwplan past binnen de ruimtelijke - en beeldkwaliteit van het betreffende woon- en leefgebied.

Gelet op het vorenstaande is het voorliggende plan vanuit maatschappelijk oogpunt in algemene zin aanvaardbaar en daarmee uitvoerbaar te achten.

OVERZICHT BIJLAGEN:

- I. Onderzoek industrielawaai, Frekeweg 3 te Leidschendam, Econsultancy, d.d. 5 juli 2019*
- II. Quicksan Flora en Fauna, Frekeweg 1A te Leidschendam, Econsultancy, d.d. 1 oktober 2018*
- III. Memo effectbeoordeling stikstofdepositie Frekeweg 1 te Leidschendam, Langelaar Milieuadvies, d.d. 19 november 2020*
- IV. Akkoord Hoogheemraadschap Rijnland, d.d. 11 maart 2020*
- V. Verkennend bodemonderzoek Frekeweg 3 Leidschendam, Adverbo, d.d. 24 januari 2018*
- VI. Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, Frekeweg 1A en 3 in Leidschendam, Econsultancy, 29 november 2018*