

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid – Achter Zijdelweg 19 te Amstelveen, Z-2016/035755;D20-057954

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bedrijfshal ter grootte van circa 4.015 m² bvo. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'.

Daartoe is met Exploitant en de grondeigenaren van de betrokken percelen waarop het bouwplan zal worden gerealiseerd, een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers O, nummers 3985, 10389, 10390, 10392, 10393 en 10394, ter grootte van in totaal circa 11.043 m², plaatselijk bekend als achter Zijdelweg 19 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemde percelen de bestaande vier geschakelde romneyloodsen zal slopen en verwijderen en op de vrijgekomen locatie een nieuwe bedrijfshal (ter grootte van circa 4.015 m² bvo) zal realiseren met daarin twee magazijnen ter grootte van 1.600 m² per magazijn, en een expeditie ruimte (hierna: Bouwplan);
- Exploitant een groenstrook aan de noordzijde van de betrokken percelen zal realiseren;
- dat Exploitant het Bouwplan in twee fasen zal realiseren waarbij fase 1 betreft de realisatie van de expeditieruimte en het magazijngedeelte aan de linkerzijde/westzijde van de expeditieruimte. Fase 2 betreft het magazijngedeelte dat wordt gerealiseerd aan de rechter/oostzijde van de expeditieruimte en ter plaatse van de bestaande geschakelde romneyloodsen. Bij de realisatie van Fase 2 worden de vier bestaande geschakelde romneyloodsen verwijderd.
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het Bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aanleg van voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- dat er geen extra watercompensatie behoeft te worden gerealiseerd daar dit reeds elders is gerealiseerd;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aanleg van een ontsluitingsweg op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10389 en 10390;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor een eventuele vernieuwing/aanpassing van de riolering op eigen terrein. De aansluiting daarvan op de gemeentelijke pompput geschiedt in overleg met de gemeente. Eventuele kosten die de gemeente moet maken in verband met de riolering zijn voor rekening van Exploitant;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat het Bouwplan van Exploitant mogelijk gemaakt zal worden door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit.

Gedurende de periode waarin de beperkende maatregelen ten gevolge van het coronavirus gelden, liggen geen documenten ter inzage bij het gemeentehuis. U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: M. van Os, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling