



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 2 december 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een onderbemaling op de kadastrale percelen, gemeente Sassenheim, sectie E nummers 87, 89, 91, 92, 3955 (gedeeltelijk), 3561 (gedeeltelijk) en sectie A nummers 161, 162 en 166 tot en met 185, nabij de 3^e Poellaan 62 te Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-001739.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het hebben en behouden van een onderbemaling met bijbehorende peilregulerende werken op de kadastrale percelen, gemeente Sassenheim, sectie E nummers 87, 89, 91, 92, 3955 (gedeeltelijk), 3561 (gedeeltelijk) en sectie A nummers 161, 162 en 166 tot en met 185, nabij de 3^e Poellaan 62 te Lisse.

Zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort, betreffende 'Kaart ligging OB-01 in de Lisserpoelpolder'.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[REDACTED]

[REDACTED]



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 18 maart 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Peilafwijking

1. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.
2. Ter plaatse van de percelen van de onderbemaling OR-3.34.OB01 mag een peil ingesteld worden van niet lager dan NAP min 4,27 m in de zomer en NAP min 4,37 m in de winter.
3. Het maximaal toegestane debiet van de bemalingsinstallatie is 2,8 m³ per minuut.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a: het hebben van een onderbemaling

Het hebben van een onderbemaling in een kaart 2 of 3 gebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Motivering

Op 18 november 2020 is het Peilbesluit Lisserpoelpolder gewijzigd. In de toelichting van dit peilbesluit is opgenomen waarom het peilvak OR-3.34.1.3 wijzigt naar een onderbemaling. Echter het bestaansrecht van een peilafwijking wordt niet in het peilbesluit bepaald, maar middels een vergunningprocedure op grond van de Keur Rijnland 2020. Door de toekomstige eigenaar van de onderbemaling, de heer Van der Zon is daarom een vergunning aangevraagd voor het hebben en behouden van een peilafwijking. Deze aanvraag is getoetst aan artikel 2 uit de beleidsregel 17.5 peilafwijkingen.



Belang peilafwijking/onevenredige benadeling

De percelen worden door de eigenaar voor agrarisch gebruik ingezet als grasland. De mediane maaiveldhoogte van de percelen in de onderbemaling is 15 cm lager dan de mediane maaiveldhoogte van de percelen in het peilvak, zie hiervoor onderstaande tabel. Er is dus sprake van een onevenredige benadeling zoals gesteld in lid 1a en 2.

Uitkomst voorlopige toetsing bestaansrecht peilafwijkingen op basis van de hoogtetoets.

Peilafwijking	Opper-vlakte (ha)	Mediane maaiveld hoogte (NAP m)	ligt in peilvak	Mediane maaiveld hoogte peilvak (NAP m)	Grond-gebruik	verschil in maaiveld-hoogte (m)	bestaansrecht o.b.v. verschil in hoogteligging, landgebruik of bebouwing
OR-3.34.OB1	28	-3,38	OR-3.34.1.1	-3,23	Grasland	0,15	Ja

Effecten water aan- en afvoer op omliggend gebied

Binnen het gebied waar de onderbemaling voor wordt aangevraagd ligt één hoofdwatgang en aantal overige watgangen. Deze overige watgangen zijn aangesloten aan de hoofdwatgang. Aan de noordzijde van het gebied bevindt zich een gemaal. Dit gemaal is de enige verbinding tussen de watgangen in de onderbemaling en de rest van de polder. Het gemaal pompt het water uit het gebied zodat een lager peil gerealiseerd kan worden. Om te garanderen dat er geen wateroverlast in de rest van de polder optreedt is in de voorschriften een maximale pompcapaciteit opgenomen. Hierdoor is er geen negatief effect op wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het aangrenzende gebied en gemaal als gevolg van deze onderbemaling.

Op advies van Rijnland zal de huidige hoofdwatgang worden afgewaardeerd tot overige watgang.

Door het opnemen van een voorschrift over de maximale pompcapaciteit wordt voldaan aan lid 1b en 1c.

Overige afwegingen

De gevraagde onderbemaling hanteert hetzelfde peil als het peil dat voorheen in het peilvak werd gehanteerd. Hierdoor is er geen verandering van het waterpeil dat effect zou kunnen hebben op de stabiliteit van de nabijgelegen waterkering. Eveneens ontstaat er geen risico op het optreden van zoute kwel of opbarsten van de waterbodem en treedt er geen verslechtering op van de waterkwaliteit of ecologie ten gevolge van het uitmalen van het water. Hiermee wordt voldaan aan lid 1d, e, f en g.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Janine Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.