



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5682421/
OMV.20.12.00366SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 5 maart 2021

GKB Realisatie B.V.

t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 17 december 2020 heeft u, namens Stichting Woonbron, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Davidsstraat 8A, 5 locaties in de buurten Spangen (Mathenesserstraat), Delfshaven (Willem Buytewechstraat) en Nieuwe Westen (Davidsstraat, Ruilstraat, Hugo Molenaarstraat) te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

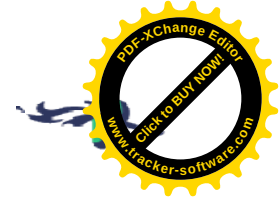
Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5682421 / OMV.20.12.00366

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 5 bomen die te weinig ruimte hebben en schade toebrengen aan gevels en bouwkundige voorzieningen in tuinen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 5 bomen met een stamomtrek van 72 tot en met 203 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in achter- en zijtuinen volgens onderstaande tabel;

Toestemmen kap

- de visuele inspectie is op 3 februari 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- vier bomen hebben te weinig ruimte om uit te groeien en leveren daardoor onrechtmatige overlast op door schade aan gevels en tuinvoorzieningen. De bomen staan te dicht bij de gevel (minder dan 2 tot ca. 4 meter) of leveren in combinatie met andere tuinfuncties onrechtmatige overlast op (bomen nummer 3 en 5 in tuinen met een oppervlakte van ca. 40 m²);
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen, de conditie en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie rapport bSR d.d. 23 februari 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om onrechtmatige overlast en schaderisico weg te nemen is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

Weigeren kap

- tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat van boom 4, een kastanje, de conditie en stabiliteit matig, de breukvastheid goed is;
- er is geen direct veiligheidsrisico noch onrechtmatige overlast geconstateerd. De boom staat ruim 10 meter van de gevel in een tuin met een oppervlakte van ca. 90 m² en heeft een levensverwachting van meer dan 5 jaar. De boom kan daarom gehandhaafd blijven en voor normale onderhoudssnoei is geen kapvergunning vereist;

Blad: 3/5

Kenmerk: 5682421 / OMV.20.12.00366

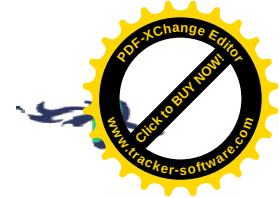
- het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om de boom te kappen.

Nr.	Adres	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motivatie / resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Davidstraat 8 / Nieuwe Westen	esdoorn	94	Matig	Motivatie: ruimte te klein, wortelschade schuur/ schutting, schade door takken tegen balkons. VI: boom eerder teruggezet, groeiplaats vlak langs gevel, takken raken gevel.	Ja	Nee	Nee
boom 2	Mathenesserweg 201 / Spangen	sierkers	113	Goed	Motivatie: tegen gevel aan, schade aan dakrand en gevel. VI: standplaats hart boom-gevel 40 cm, overwoekerd met klimop.	Ja	Nee	Nee
boom 3	Ruilstraat 85 / Nieuwe Westen	esdoorn	72	Matig	Motivatie: ruimte te klein, schade door takken tegen balkons/gevel, tweestammig met plakoksel: breukrisico. VI: meerstammig, plakoksel op ca 50 cm vanaf maaiveld, korte scheutiengte, takken tegen gevel	Ja	Nee	Nee
boom 4	Willem Buytenwechstraat 210 A / Delfshaven	kastanje	203	Matig	Motivatie: slechte conditie door kastanjebloederziekte/blikseminslag; takbreuken, aantasting stamvoet; veiligheidsrisico.VI: aangetast hout bij stamvoet met losse delen, bliksemschade, matige overgroeiing gestelarmen, loslatende schorsplaten.	Nee	Nvt	Nvt
boom 5	Hugo Molenaarstraat 34 B / Nieuwe Westen	iep	105	Goed	Motivatie: ruimte te klein, boom drukt schutting weg en groeit tegen de gevel aan: schade. VI: meer- stammig, plakoksel op ca 1 m, takken tegen gevel.	Ja	Nee	Nee

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u geen herplantplicht opgelegd, in de zij- en achtertuinen is de ruimte ongeschikt voor de uitgroei van een boom tot de volwassen omvang.



Blad: 4/5

Kenmerk: 5682421 / OMV.20.12.00366

Besluit activiteit Kappen

toestemmen kap

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 4 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

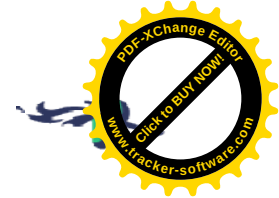
weigeren kap

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom (nummer 4) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2. eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5682421 / OMV.20.12.00366

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.