

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 5921213 |
| Aanvraagnaam | interne verbouwing winkel tot appartement |
| Uw referentiecode | 20-10-U |
| Ingediend op | 18-03-2021 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Aanvraag vergunning voor het verbouwen van het winkelgedeelte van de begane grond Amsterdamsestraatweg 524 Utrecht tot 1 appartement. Aanvraag sloopvergunning van de onderdelen als aangegeven op de tekeningen Wijzigen van bestaande tijdelijke vergunning 2 appartementen naar permanent, |
| Opmerking | verbouwen van het winkelgedeelte van de begane grond Amsterdamsestraatweg 524 Utrecht tot 1 appartement. Aanvraag sloopvergunning Wijzigen van vergunning WABO (tijdelijke vergunning voor 5 jaar) HZ_WABO-16-10714 d.d. 20 juni 2016 2 bestaande appartementen van tijdelijk naar permanent, |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 5921445 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | akoestisch onderzoek Quickscan ecologie constructieve veiligheid indien nodig kwaliteitsverklaringen door aannemer |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | welstand installaties gezondheid zie tekeningen tekening slopen zie tekening daarop aangegeven bestemmingsplan |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters | M.A. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Brinksma |

2 Verblijfsadres

| | |
|----------------------|-----------|
| Postcode | 3555SW |
| Huisnummer | 100 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Daalseweg |
| Woonplaats | Utrecht |

3 Correspondentieadres

| | |
|-------|---------------------------------|
| Adres | Daalseweg 100 3555SW Utrecht |
|-------|---------------------------------|



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|-----------------------|
| KvK-nummer | 39084460 |
| Vestigingsnummer | 000007334087 |
| (Statutaire) naam | René Smit architecten |
| Handelsnaam | René Smit architecten |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R.E.N. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Smit |
| Functie | architect |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-----------|
| Postcode | 3894AG |
| Huisnummer | 54 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Teylingen |
| Woonplaats | Zeewolde |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|---------------------------------|
| Adres | Teylingen 54 3894AG Zeewolde |
|-------|---------------------------------|

6 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3553EN |
| Huisnummer | 524 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Amsterdamsestraatweg |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | verbouwen van het winkelgedeelte tot 1 appartement. slopen deel dak en bestaande betonvloer voor het verkrijgen van daglicht en buitenruimte |
|----------------------------------|--|



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 62

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Gevels | bestaand | bestaand |
| - Plint gebouw | ongewijzigd | ongewijzigd |
| - Gevelbekleding | ongewijzigd | ongewijzigd |
| - Borstweringen | ongewijzigd | ongewijzigd |
| - Voegwerk | ongewijzigd | ongewijzigd |
| Kozijnen | hout | als bestaand |
| - Ramen | hout | als bestaand |
| - Deuren | hout | als bestaand |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| 20-10-U-BO-00A--1503-21_pdf | 20-10-U-BO-00A--150321.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-03-2021 | In behandeling |
| 20-10-U-BO-00B--1503-21_pdf | 20-10-U-BO-00B--150321.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-03-2021 | In behandeling |
| 20-10-U-BO-01A--1503-21_pdf | 20-10-U-BO-01A--150321.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-03-2021 | In behandeling |
| 20-10-U-BO-01B--1503-21_pdf | 20-10-U-BO-01B--150321.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-03-2021 | In behandeling |
| 20-10-U-BO-01C--1503-21_pdf | 20-10-U-BO-01C--150321.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-03-2021 | In behandeling |
| _aanvraag_Omgevingsvergunning--150321_pdf | 20-10-U-Toelichting aanvraag Omgevingsvergunning--150321.pdf | Anders | 18-03-2021 | In behandeling |
| traatweg_524-__tijdelijke_vergunning_pdf | A-damsestraatweg 524- tijdelijke vergunning.pdf | Anders | 18-03-2021 | In behandeling |



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 30000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?