



## Raadsvoorstel

Aan de raad

Agendapunt:  
Oud-Beijerland, 16 juni 2015

Ons kenmerk: Z-13.13168  
Algemeen besluit nr. 5458

Algemeen belang vaststelling Wet Markt en Overheid

Voorgesteld wordt te besluiten:

De activiteiten zoals vermeld in bijlage 1 aan te wijzen als activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, lid vijf van de Mededingingswet (Wet Markt en Overheid).

Overwegingen:

**1 Toelichting:**

a. voorgeschiedenis

Per 1 juli 2014 moeten overheden voldoen aan de Wet Markt en Overheid. Deze wet is opgenomen in de Mededingingswet. De wet bevat een aantal gedragsregels voor bestuursorganen die zich op de markt begeven als aanbieder of financier van economische activiteiten. De belangrijkste gedragsregels zijn dat een bestuursorgaan :

1. Dat economische activiteiten verricht ten minste de integrale kosten van dat product aan de afnemers in rekening brengt;
2. Niet een overheidsbedrijf mag bevoordelen boven andere ondernemingen;

De wet kent enkele uitzonderingsgronden. Een hiervan is dat niet aan de gedragsregels hoeft te worden voldaan bij activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het algemeen belang. Vereiste hiervoor is dat er een expliciet besluit is van de gemeenteraad dat het gaat om activiteiten van algemeen belang. De gemeenteraad heeft hierbij een grote mate van beleidsvrijheid, maar moet zijn besluit wel goed motiveren.

Er is in werkgroepverband in de organisatie een inventarisatie uitgevoerd van diensten en producten die aan derden worden geleverd (zie bijlage 2). Deze activiteiten zijn getoetst aan de gedragsregels. Voor het merendeel van de activiteiten concluderen wij dat bij de uitvoering reeds aan de gedragsregels wordt voldaan.

Voor enkele van de activiteiten geldt dat deze niet voldoen aan de gedragsregels. In deze gevallen is sprake van activiteiten die worden uitgevoerd met het oog op het algemeen belang. Deze zijn met de noodzakelijke motivering opgenomen in bijlage 1.

b. relatie met eerdere besluitvorming

-

c. relatie met andere beleidsvelden

Er is een raakvlak met het voornemen van de rijksoverheid om de vrijstelling van de

plicht tot het betalen van Vennootschapsbelasting voor overheidsbedrijven af te schaffen. Hoofddoel van invoering van deze belastingplicht is, net als bij de Wet Markt en Overheid, het creëren van een gelijk speelveld tussen overheidsbedrijven en private ondernemingen.

d. raad is bevoegd op basis van  
De wet.

**2 Probleemstelling:**

Om te voldoen aan de in de Mededingingswet opgenomen regels met betrekking tot de Wet Markt en Overheid is het van belang dat de raad de activiteiten benoemt die plaats vinden in het algemeen belang.

**3 Wat willen we bereiken:**

Met het aanmerken van de in bijlage 1 vermelde activiteiten als activiteiten die in het kader van het algemeen belang plaatsvinden, brengen we onze manier van werken in overeenstemming met de wet.

**4 Hoe gaan we dit bereiken:**

De in bijlage 1 vermelde activiteiten zijn gedestilleerd uit een uitgebreider overzicht (bijlage 2) waarin alle activiteiten zijn vermeld. Aan de hand van een intern opgestelde format integrale kostprijsberekening zijn deze activiteiten getoetst. Het nemen van het gevraagde raadsbesluit is het sluitstuk van de procedure. Het besluit om bepaalde activiteiten van algemeen belang te verklaren zal bekend worden gemaakt omdat het besluit open staat voor bezwaar en beroep.

**5 Financiële gevolgen/respectievelijk risico's:**

Er zijn geen directe financiële gevolgen. Het risico bestaat dat de toezichthoudende instantie, de Autoriteit Consument en Markt een controle uitvoert bij de gemeente. De zaken zijn echter goed onderzocht: indien nodig kunnen we overzichten van activiteiten en kostprijsberekeningen overleggen. Bovendien heeft de Autoriteit aangegeven dat zij zich voorlopig richt op de volgende speerpunten: exploitatie van parkeergarages, inzameling van bedrijfsafval en de exploitatie van sportaccommodaties.

**6 Bijlagen/ter inzage gelegde documenten:**

- Overzicht van economische activiteiten waarvoor vaststelling algemeen belang gevraagd wordt (bijlage 1);
- Overzicht economische activiteiten die getoetst zijn (bijlage 2).

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

De secretaris,



R.S.M. Heintjes

De burgemeester,



K. Tigelaar



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Oud-Beijerland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 2015;

Gelet op artikel 25h lid 5 en 6 van de Mededingingswet (Wet Markt en Overheid);

### BESLUIT:

De activiteiten zoals vermeld in bijlage 1 aan te wijzen als activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, lid vijf van de Mededingingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2015,

De griffier,

E.G. Bunt

De voorzitter,

K. Tigelaar

In afschrift aan:

**Bijlage 1. Raadsvoorstel Wet Markt en Overheid****Overzicht activiteiten Wet Markt en Overheid waarvoor vaststelling algemeen belang aan de raad gevraagd wordt.**

Versie 12 mei 2015

**Gedragsregel 1 doorberekening integrale kosten**

<b>Team</b>	<b>Economische activiteit</b> (waarbij de integrale kosten niet worden doorberekend)	<b>Belangenafweging en motivering</b> 1 formulering algemeen belang; 2 wat zijn de gevolgen van de algemeen belangvaststelling voor derden (de "concurrenten" op de markt"); 3 afweging algemeen belang tegen belangen derden (noodzakelijkheid en proportionaliteit).
Infra	Gratis ter beschikking stellen van het peuterbadje bij de Oude Tol aan het publiek	Alleen het beheer en onderhoud van het zwembadje is uitbesteed aan derden; de gemeente is eigenaar en als zodanig verantwoordelijk voor de exploitatie. Uit oogpunt van veiligheid is de aanwezigheid van een zwembadje voor peuters en kleuters bij de Oude Tol van belang. Er zouden ondernemingen op de markt kunnen zijn voor exploitatie van zwembaden. Gezien de specifieke doelgroep vinden wij het belang van het bieden van een veilig alternatief voor het Spui zwaarder wegen dan de mogelijke belangen van eventuele andere aanbieders op de markt.
	Verhuur en exploitatie jachthaven	Niet zeker is of de integrale kosten worden doorberekend. Doordat de watersportvereniging het beheer over de haven heeft en de gemeente activiteiten uit handen neemt, valt de watersport binnen het bereik van meer mensen. De aanwezigheid van een aantrekkelijke jachthaven stimuleert bovendien het levendige karakter van het centrum, en draagt bij aan winkel- en horecabezoek. Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid de jachthaven anders in te richten en commercieel te exploiteren. Indien dit mogelijk blijkt, wordt dit zeker overwogen.
	Gratis ter beschikking stellen van evenementenmateriaal (dranghekken)	De (integrale) kosten worden niet doorberekend aan de organisator van een evenement wanneer het een maatschappelijk of sociaal karakter heeft. Het (algemeen) belang van de veiligheid van bezoekers en weggebruikers weegt zwaarder dan het mogelijk belang van eventuele andere aanbieders op de markt.
<b>Alg.</b>	<b>Vastgoed</b>	
	Verhuur en ingebruikgeving van vastgoed op ontwikkel-locaties (in afwachting van de	Er is sprake van een algemeen belang: het gebruik heeft als doel het tegengaan van verloedering als gevolg van leegstand, het

	<p>definitieve invulling van de locatie)</p> <p>Huidige panden o.a.: Jan Tooropstraat, T' Stekkie, De Harmonie, Zoomwijckgebouw</p>	<p>voorkomen van het intreden van huurbescherming en het voorkomen van kraken. Soms is er sprake van het aftasten van de markt in een aanloopfase. Veelal wordt beschikbaar gesteld aan maatschappelijke groeperingen die zich geen commerciële huurprijs kunnen veroorloven. Bij gebruik dat raakt aan commercieel gebruik is het gebruikelijk aan een ieder gelegenheid te bieden om in te schrijven. De algemeen belang-vaststelling is in principe bedoeld voor tijdelijk gebruik. Er zijn derhalve voldoende waarborgen om de gevolgen van deze activiteit voor eventuele andere aanbieders op de markt te beperken. Het algemeen belang weegt in dit geval zwaarder dan het eventuele belang van deze derden.</p>
	<p>Verhuur en ingebruikgeving overig vastgoed</p> <p>( huidige panden o.a. Molendijk 39)</p>	<p>Het betreft hier een kleine portefeuille (ooit) aangekocht strategisch vastgoed. In eerste instantie wordt getracht marktconform te verhuren of te verkopen. Lukt dit niet, dan vindt tijdelijke niet- marktconforme verhuur of ingebruikgeving plaats. Er is soms ook sprake van achterstallig onderhoud waardoor marktconforme verhuur lastig is. Er is sprake van algemeen belang: het tegengaan van leegstand en verloedering. Er zijn ook particulieren of ondernemingen actief op het gebied van verhuur van vastgoed. Het belang van het tegengaan van leegstand etc. weegt, in aanmerking genomen dat altijd eerst naar marktconforme verhuur gestreefd wordt en dat er sprake is van tijdelijke verhuur, zwaarder dan het mogelijke belang van eventuele andere aanbieders op de markt. Ook is er in een aantal gevallen sprake van lopende contracten welke op basis van het huurrecht niet open gebroken kunnen worden.</p>
	<p>Maatschappelijk vastgoed</p>	
	<p>Verhuur buitensportterreinen:</p> <p>Huidige locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zoomwijck</li> <li>• Zinkweg</li> <li>• De Kikkershoek SHO, OSV en Spirit</li> <li>• Jeu de Boulesbaan</li> </ul> <p>Verhuur gymzaal het Pluspunt</p>	<p>Er is sprake van een algemeen belang: sportbeoefening komt de gezondheid ten goede en werkt positief tegen overgewicht. Bovendien kan sport mensen uit een isolement halen of houden. Daarnaast is het (sport)verenigingsleven belangrijk voor de sociale samenhang binnen de gemeente. Verhuur van de buitensportterreinen en de gymzaal vindt alleen plaats aan sportverenigingen die doorgaans niet de financiële middelen hebben om een commerciële huurprijs te kunnen betalen. Er is bovendien geen sprake van een markt hiervoor.</p>
	<p>Verhuur welzijnsaccommodaties:</p>	<p>Deze gebouwen worden vrijwel alleen verhuurd aan bewonersverenigingen, en kleinschalige verenigingen. Het algemeen</p>

	<p>Huidige locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijkgebouw De Boezem</li> <li>• Wijkgebouw 't Gors</li> <li>• Klein Dierenhof</li> </ul>	<p>belang is gelegen in het behoud van deze organisaties binnen de gemeente. Deze partijen hebben niet de financiële middelen om een commerciële huurprijs te betalen. Door uitsluitend aan deze groepen te verhuren wordt gewaarborgd dat er geen concurrentievervalsing plaatsvindt met eventuele andere aanbieders op de markt.</p>
	<b>Gemeentelijke huisvesting</b>	
	<p>Verhuur en laten exploiteren van het Oude Raadhuis, Waterstal 1 (horeca, c.a.)</p>	<p>Het is de bedoeling de exploitatie van het Oude Raadhuis aan te besteden. Voor zover daardoor nog nodig is er daarnaast sprake van een algemeen belang: het behoud van het aanzien van het beeldbepalende rijksmonument in het centrum en het behoud van maatschappelijke functies in het gebouw zoals het kunnen afsluiten van huwelijken. De integrale kosten worden onder andere voor wat betreft de onderhoudskosten niet doorberekend. Zou dit wel gebeuren dan is het gebouw niet exploitabel. In de huur en exploitatie-overeenkomsten zal worden geregeld dat bij commerciële activiteiten geen concurrentievervalsing plaatsvindt. Met belangen van aanbieders op de markt wordt op deze manier voldoende rekening gehouden. Het algemeen belang weegt voor het overige zwaarder dan het eventuele belang van mogelijke andere aanbieders op de markt.</p>
	<p>Verhuur Waterstal 3 (VVV)</p>	<p>Er is sprake van een algemeen belang: de aanwezigheid van een VVV in de gemeente versterkt toerisme en recreatie en stimuleert de economische ontwikkeling van Oud-Beijerland. De VVV is een maatschappelijke organisatie die niet in de gelegenheid is om marktconform te huren. Het belang van de aanwezigheid van het VVV weegt zwaarder dan het eventuele belang van andere aanbieders op de markt.</p>
	<b>Gemeentehuis</b>	
	<p>Verhuur werkruimte/kamer in gemeentehuis voor maatschappelijke doeleinden.</p>	<p>Het algemeen belang is gelegen in de maatschappelijke doelstelling van de activiteiten van de gebruikers. Denk aan het geven van voorlichting over bepaalde zaken. Een verzoek voor de reizigerspoli (gelegenheid geven tot vaccinatie) zou hier ook onder kunnen vallen. Huurders hebben niet de financiële middelen om de integrale kosten te kunnen betalen. Het algemeen belang weegt in dit geval zwaarder dan het mogelijk belang van andere aanbieders van werkruimte op de markt.</p>

## Bijlage 2. Raadsvoorstel Wet Markt en Overheid overzicht inventarisatie activiteiten markt en overheid

Versie 12 mei 2015

### Gedragsregel 1 doorberekening integrale kosten

Team	Activiteit	Beoordeling	Actie
RO			
	Grondverkoop Bedrijventerrein De Hoogerwerf	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Het is een economische activiteit omdat er sprake is van een markt. Er zijn in de Hoeksche Waard ook particuliere aanbieders van bedrijventerrein. Bij verkoop van gronden volstaat een marktconforme prijs. (volgt uit mededeling staatssteun van de Europese Commissie). Bedrijventerrein wordt marktconform verkocht op basis van de grondprijzenbrief.	-
	Grondverkoop ontwikkellocaties	Dit is geen economische activiteit die onder de reikwijdte van de wet valt. Nb: wel gelden de staatssteun-Regels. Gronden worden getaxeerd en in principe tegen minimaal de getaxeerde waarde verkocht.	-
	Betaalbaar bouwen en het verstrekken van startersleningen	Er is geen sprake van een economische activiteit. De gemeente verstrekt starters een lening onder gunstige voorwaarden (lager rentetarief, mogelijkheid opschorten betalingsverplichting) <u>ter aanvulling</u> op de lening van de bank. Bij deze constructie wordt een lening aangeboden daar waar de banken dat niet doen. Er zijn voor deze specifieke dienst geen andere aanbieders op de markt (marktfalen).	-
	Verhuur podiumelementen	Deze worden naar verwachting binnenkort opgeknapt en afgestoten.	-
Infr a			
	Exploitatie vrachtwagen- parkeerplaats op bedrijventerrein De Bosschen	Dit is geen economische activiteit die onder de reikwijdte van de wet valt. Er is onderzocht of de vrachtwagenparkeerplaats privaat kan worden geëxploiteerd; dat is niet	-

		mogelijk gebleken.	
	Exploiteren weekmarkt	De activiteit valt niet onder de reikwijdte van de wet. De inning van marktgelden gebeurt op basis van de verordening marktgelden; er is sprake van publiekrechtelijke taakuitoefening. De marktcramen worden niet door de gemeente verhuurd.	-
	Gratis ter beschikking stellen van het peuterbadje bij de Oude Tol aan het publiek.	Deze activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Het peuterbadje is gratis toegankelijk voor bezoekers. Er is sprake van een economische activiteit waarbij de integrale kosten niet worden doorberekend. Het peuterbadje ligt op gemeente-eigendom; alleen het beheer en onderhoud van het badje is uitbesteed. Aanwezigheid van het peuterbadje is van belang om peuters en kleuters veilig te kunnen laten recreëren bij de Oude Tol (recreatiegebied gelegen bij het Spui).	Algemeen belang laten vaststellen door de raad
	Verhuur en exploitatie jachthaven	De Activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Het huidige huurcontract met de watersportvereniging is met een jaar verlengd tot eind 2015. Niet zeker is of de integrale kosten worden doorberekend. Aan de andere kant neemt huurder de gemeente een aantal werkzaamheden uit handen die moeilijk op waarde te schatten zijn. Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid de jachthaven anders in te richten en commercieel te exploiteren. Indien dit mogelijk blijkt wordt dit zeker overwogen.	Zekerheidshalve algemeen belang laten vaststellen door de raad
	Verhuur werkterreintjes op de Bosschen	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Twee van de drie werkterreintjes zijn inmiddels verkocht. Er is sprake van een lopend huurcontract en het betreft bovendien een marginale activiteit.	-
	Exploitatie begraafplaats	De activiteit valt niet onder de reikwijdte van de wet. Artikel 24 Wet op de lijkbezorging gaat er van uit dat er een gemeentelijke begraafplaats is. Exploitatie van de gemeentelijke begraafplaats	-



		vloeit voort uit de wet.	
	Exploitatie aula begraafplaats	Twijfelachtig of de activiteit onder de reikwijdte van de wet valt. Er worden rechten geheven op basis van een publiekrechtelijke verordening. De integrale kosten worden overigens doorberekend zodat er geen actie hoeft te worden ondernomen.	-
	Gratis ter beschikking stellen evenementenmateriaal (dranghekken) aan derden	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. De integrale kosten van de dranghekken worden niet doorberekend bij evenementen van maatschappelijk of sociaal belang. Dranghekken zijn noodzakelijk voor de veiligheid van de bezoekers en de weggebruikers.	Algemeen belang laten vaststellen door de raad.
	Werkzaamheden die Infra verricht voor derden (projectontwikkelaars):	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Dit gebeurt echter slechts zeer incidenteel vanuit efficiencyoverwegingen. Bovendien worden de integrale kosten doorberekend.	-
Fin.			
	Verstrekken van leningen aan derden (sportverenigingen) tegen lage rente.	Gebeurt niet meer sinds 2007. Beperkt aantal lopende contracten. Deze kunnen niet opengebroken worden.	-
	Verstrekken woningfinanciering tegen lage rente.	Gebeurt niet meer. Beperkt aantal nog lopende contracten. Deze kunnen niet opengebroken worden.	-
Alg.	<b>Vastgoed</b>		
	Algemeen		
	Verhuur en ingebruikgeving van gemeentelijk vastgoed op ontwikkel-locaties.  Huidige panden o.a.: Jan Tooropstraat, 'T Stekkie, De Harmonie, Zoomwijckgebouw	Activiteiten vallen onder de reikwijdte van de wet. Het gebruik vindt plaats in afwachting van de definitieve invulling van een locatie. Er is sprake van een algemeen belang waarbij het gebruik als doel heeft: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tegengaan verloedering als gevolg van leegstand;</li> <li>• Voorkomen intreden huurbescherming en kraken;</li> <li>• (Soms) het aftasten van de markt in een aanloopfase.</li> </ul> Veelal maken gebruikers/ huurders deel uit van	Algemeen belang laten vaststellen door de raad

		doelgroepen die geen commerciële huur kunnen betalen. Bij gebruik dat raakt aan commercieel gebruik is het gebruikelijk aan een ieder gelegenheid te bieden om een plan in te dienen. De algemeen belang-vaststelling is in principe bedoeld voor tijdelijk gebruik.	
	Verhuur en ingebruikgeving overig vastgoed (huidige panden o.a. Molendijk 39)	Activiteiten vallen onder de reikwijdte van de wet. Het betreft hier een kleine portefeuille vastgoed. In eerste instantie wordt getracht marktconform te verhuren of te verkopen. Lukt dit niet, dan vindt tijdelijke niet-marktconforme verhuur of ingebruikgeving plaats teneinde leegstand en verloedering tegen te gaan. Dit is in het algemeen belang. Er is soms ook sprake van achterstallig onderhoud waardoor marktconforme verhuur lastig is.	Algemeen belang laten vaststellen door de raad. Dit geldt alleen voor zover er sprake is van niet-marktconforme verhuur en / of verkoop niet haalbaar is gebleken.
	Strategisch vastgoed (in en buiten grondexploitatie)		
	Verhuur begane grond en ingebruikgeving 1 <sup>e</sup> verdieping Marktplein 4 -6 (wijnverkoop en proeverij)	Activiteiten vallen onder de reikwijdte van de wet. De begane grond van Marktplein 4-6 wordt verhuurd. De huurprijs is afgestemd op de hoogte van de investering door de huurder. De verdieping is in bruikleen gegeven. Bedoeling is na afloop huur- en gebruikstermijn (november 2015) het pand tegen taxatiewaarde te verhuren of te verkopen.	-
	Maatschappelijk (vastgoed)		
	Verhuur binnensport-accommodaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sportzaal Oosterse Gorzen</li> <li>• Sportzaal 't Paradijs</li> <li>• Sportzaal Carla de liefde</li> <li>• De Boogerd</li> <li>• De Lindenhoeve</li> </ul>	Relatie met exploitant is via Europese aanbesteding tot stand gekomen, de verhuur- en exploitatieovereenkomsten zijn aanbesteed.	-

	<p>Verhuur buitensportterreinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zoomwijck</li> <li>• Zinkweg</li> <li>• De Kikkershoek SHO, OSV en Spirit</li> <li>• Jeu de Boulesbaan</li> <li>•</li> </ul> <p>Verhuur gymzaal het Pluspunt</p>	<p>Deze activiteiten vallen onder de reikwijdte van de wet. De integrale kosten worden niet doorberekend. De gemeente wil de buitensportvoorziening toegankelijk (in prijs) houden voor de gebruiker (de sporter). Er is geen sprake van een markt hiervoor.</p>	<p>Algemeen belang laten vaststellen door de raad</p>
	<p>Verhuur café Shaggy's, Place Beijerse Hof 33B</p>	<p>De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. De gemeente heeft voor dit pand een overeenkomst gesloten met een verhuurbedrijf, die het onderverhuurt. De huidige overeenkomst met het verhuurbedrijf (voor winkelruimte) loopt tot 31 maart 2018 en is niet eerder opzegbaar. De huur is marktconform.</p>	<p>-</p>
	<p>Verhuur welzijnsaccommodaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijkgebouw De Boezem</li> <li>• Wijkgebouw 't Gors.</li> <li>• Klein Dierenhof</li> </ul>	<p>Deze activiteiten vallen onder de reikwijdte van de wet. De accommodaties worden veelal verhuurd door tussenkomst van een buurtvereniging/samenwerkingsverband van verenigingen. Huurders zijn afkomstig uit maatschappelijke groeperingen. Commercieel gebruik is niet aanwezig of is marginaal. De integrale kosten worden niet doorberekend.</p>	<p>Algemeen belang laten vaststellen door de raad</p>
	<p>Verhuur De Lindenhoeve (onderdeel welzijnsaccommodatie)</p>	<p>Relatie met exploitant is via Europese aanbesteding tot stand gekomen, de verhuur- en exploitatieovereenkomsten zijn aanbesteed.</p>	<p>-</p>
	<p>Verhuur kinderopvang accommodatie Weegpad (is 1 klaslokaal).</p>	<p>Activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Huurder is een commerciële partij. Er is sprake van een marktconforme huur.</p>	<p>-</p>
	<p>Gemeentelijke huisvesting</p>		
	<p>Verhuur en exploitatie van het Oude Raadhuis, Waterstal 1 (horeca c.a.)</p>	<p>De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Het is de bedoeling de exploitatie van het Oude Raadhuis aan te besteden. De voorgestelde huurprijs is getaxeerd op basis van de huidige staat van het gebouw.</p>	<p>Algemeen belang laten vaststellen door de raad.</p>

		De integrale kosten worden onder andere voor wat betreft de onderhoudskosten niet doorberekend. Zou dit wel gebeuren dan is het gebouw niet te exploiteren. In de huur en exploitatie-overeenkomsten zal worden geregeld dat bij commerciële activiteiten geen concurrentievervalsing plaatsvindt. Er is sprake van een algemeen belang: het behoud van het aanzien van het beeldbepalende rijksmonument in het centrum en het behoud van maatschappelijke functies in het gebouw zoals het kunnen afsluiten van huwelijken.	
	Verhuur Waterstal 3 (VVV)	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Huurovereenkomst winkelruimte loopt tot 1 augustus 2017. De huur is niet marktconform. De VVV is van belang voor de versterking van toerisme en recreatie en stimuleert de economische ontwikkeling van Oud Beijerland.	Algemeen belang laten vaststellen door de raad.
	<b>Gemeentehuis</b>		
	Verhuur/ beschikbaar stellen dak t.b.v. plaatsing antenne inrichting	Twijfelachtig of de activiteit onder de reikwijdte van de wet valt. De integrale kosten worden doorberekend zodat geen verdere actie nodig is.	-
	Verhuur werkruimte / kamer in gemeentehuis (voor het nieuwe werken; voor maatschappelijke doeleinden (bv reizigerspoli)	Deze activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. Verhuur van werkruimte of een werkplek aan externen vindt nog niet plaats. Wanneer dat wel het geval is zullen de integrale kosten worden doorberekend.  In geval van verhuur van een werkplek of werkruimte voor maatschappelijke doeleinden behoren de huurders veelal tot een doelgroep die geen commerciële huurprijs kan betalen. Ook is het maatschappelijk belang van de activiteit aantoonbaar aanwezig.	Algemeen belang laten vaststellen door de raad.
	Verhuur zaalruimte in gemeentehuis + catering	De integrale kosten worden doorberekend.	
	Verhuur/ beschikbaar stellen plek aan exploitant voor	De activiteit valt onder de reikwijdte van de wet. De gemeente ontvangt een	-

	geplaatst hebben en exploiteren pasfotoautomaat (de gemeente exploiteert niet <u>zelf</u> de pasfotoautomaat; het verzorgen van de pasfoto's is dus niet de activiteit van de gemeente)	vergoeding. Zij draagt de kosten van elektrische aansluiting en verbruik, schoonhouden en evt. behulpzaam zijn. Aanwezigheid van het apparaat is een vorm van dienstverlening. Het lopende contract kan niet worden opgebroken. Na afloop van het contract wordt openbaar aanbesteed.	
--	---	---	--

### Gedragsregel 2 verbod op bevoordeling overheidsbedrijven

Overheidsbedrijf	Relevante activiteit	Beoordeling	actie
Bedrijvenpark Hoeksche Waard (CV/BV) BHW	Het leveren van administratieve ondersteuning door de afdeling financiën.(= bevoordelend organisatieonderdeel). Betreft geen grootschalige activiteit.	Dienstverlening vindt plaats tegen een marktconform uurtarief.	-
NV Vrije tijd De Boogerd	Dit is een slapende NV; er vinden geen activiteiten meer plaats in de NV.		-

