

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	18 maart 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1140	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8221A555	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	3 september 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen (aanvullingen 23 februari 2021)	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Rademakerstraat 34 te Soesterberg

Op 3 september 2020 hebben wij uw aanvraag om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. De aanvraag is ingediend door Sterka Beheer B.V., voor de locatie Rademakerstraat 34 te Soesterberg en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1140.

I. Besluit

Wij besluiten, op grond van het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ en de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017² ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van de huidige bebouwing met horecabestemming en de nieuwbouw van een horecagelegenheid en vier appartementen aan de Rademakerstraat 34 te Soesterberg. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 december 2020 en 31 december 2022.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 29 oktober 2020, 16 november 2020, 1 februari 2021 en 23 februari 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

² <https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Utrecht/601138.html>

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

Doordat de voorgenomen ontwikkeling plaatsgebonden is, is er geen mogelijkheid de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soort, dus er bestaat geen betere alternatieve uitvoeringsperiode. Door het tijdig treffen van mitigerende en compenserende maatregelen worden de effecten van de werkzaamheden verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten kleiner zouden zijn. Ook een andere werkwijze is niet mogelijk, aangezien de sloop van het huidige pand benodigd is om de beoogde nieuwbouw te realiseren.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. In uw plan van aanpak van 12 november 2020 heeft u het volgende aangevoerd:

"De te slopen bebouwing is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Uit energetische oogpunt is het onmogelijk gebleken om het huidige energielabel G³ om te zetten naar een A label met behoud van de huidige opstallen. Vanwege het woningtekort in Soesterberg wil de gemeente graag haar medewerking verlenen aan de geplande nieuwbouw. Het handhaven van de bebouwing zal leiden tot leegstand gezien de huidige staat van bebouwing dusdanig is, dat behoud van de panden niet realistisch is. Door de leegstand van de bebouwing bestaat een verhoogd risico op vandalisme en brandstichting. Brandstichting leidt tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's voor de inwoners van Soesterberg. Bovendien zijn de sociale en economische gevolgen van brandstichting ook bijzondere groot voor de gemeente Soesterberg en haar inwoners. Door gecontroleerde sloop van de bebouwing nemengezondheidsrisico's af en dient het project het belang van de volksgezondheid. Om deze redenen bestaat er een noodzaak om de voorgenomen ontwikkeling uit te voeren. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Wnb art. 3.8.5, b3)."

Aanvullend heeft u op 23 februari 2021 stukken met betrekking tot het huidige en geplande energielabel en de te verwachten CO₂-uitstoot overgelegd.

³ In de aanvullingen is dit door u gecorrigeerd: het huidige energielabel is E in plaats van G.

Afweging en conclusie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over klimaat. In het Klimaatakkoord van Parijs⁴, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd⁵, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁶ van 2013 en het Klimaatakkoord⁷ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Door de ingreep komt een duurzamer pand terug voor het te slopen bestaande pand. Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is vastgesteld binnen het plangebied. Het gaat om twee zomerverblijfplaatsen. In de schuur bevindt zich een zomerverblijfplaats voor vier individuen en aan de achterzijde van de woning, naast de dakkapel, is een zomerverblijfplaats met één individu vastgesteld. In bijlage 3 is een kaart met de aangetroffen verblijfplaatsen opgenomen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. De lokale populatie van de gewone dwergvleermuis in en nabij het plangebied betreft op basis van het nader ecologisch onderzoek tien tot vijftien dieren, waarbij maximaal circa vijf foeragerende individuen gelijktijdig zijn vastgesteld. De lokale populatie van de gewone dwergvleermuis heeft een relatief kleine omvang ten opzichte van de landelijke populatie.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zullen twee gecombineerde zomer- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. Wij gaan in grote lijnen akkoord met de voorgestelde maatregelen. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aangetaste verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

⁴ <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

⁵ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁶ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁷ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuizen in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum en wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

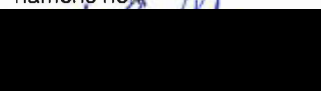
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Soest.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, zoals omschreven in de voorschriften, geregistreerd.
11. De maatregelen, genoemd in de aanvullingen van 23 februari 2021 ("Beantwoording vragen provincie 1febr. 2021" en "Maatregelen toegelicht Rademakersstraat 34 te Soesterberg kopie") (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd. Een uitzondering hierop is de voorgestelde periode van ongeschikt maken. Ten aanzien van het ongeschikt maken dienen voorschrift 12 en 13 te worden opgevolgd.
12. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor minimaal drie dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een deskundig ecoloog op het gebied van vleermuizen.

Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 10 moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

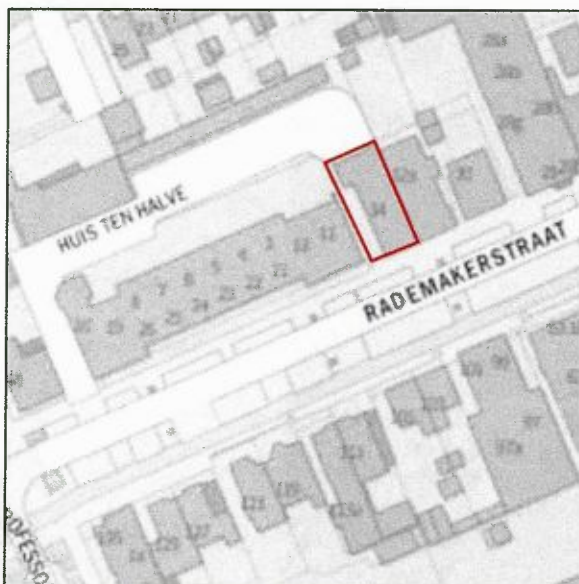


Fig. 1.0, projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 1.1, projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

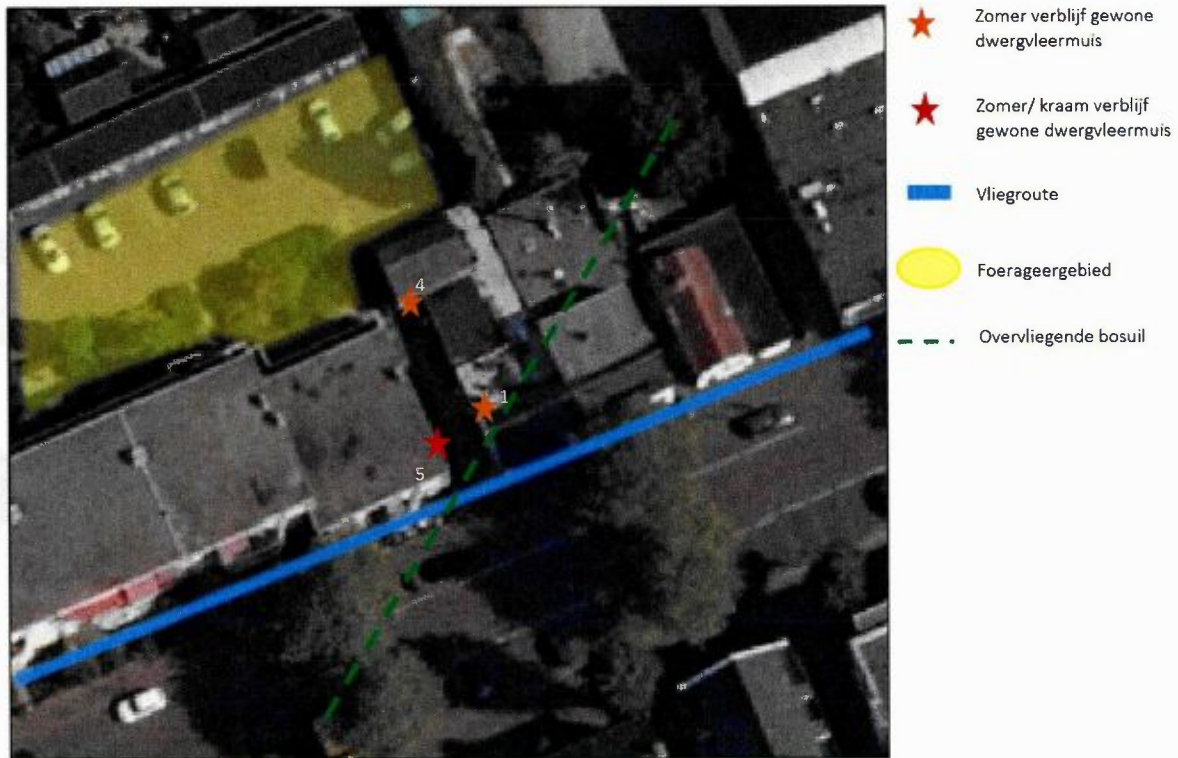


Fig. 4.1, Vaststellingen nader onderzoek in kaart gebracht (achtergrondbron: www.pdok.nl)

(slechts de twee verblijfplaatsen binnen het plangebied (oranje sterren) worden vernield – de zomer-/kraamverblijfplaats ten westen van het plangebied (rode ster) wordt niet aangetast indien de voorgestelde maatregelen worden nageleefd)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

(dit betreft de voorgestelde maatregelen zoals aangevuld op 23 februari 2021 – de maatregelen die oorspronkelijk werden voorgesteld in het plan van aanpak van 12 november 2020 komen met deze aanvullingen volledig te vervallen)

Algemene maatregelen:

- Werkzaamheden waarbij de meeste geluiden en trillingen worden verwacht (sloopwerkzaamheden en plaatsen fundering) worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode maar in de actieve periode waarin het zomer/kraamverblijf in gebruik genomen wordt.
 - o Gewone dwergvleermuis uitvoeren in 15 april t/m 15 mei of 1 augustus t/m 15 oktober (buiten kwetsbare kraam, maar binnen actieve seizoen)
 - 1 augustus 2021 sloopwerkzaamheden en realisatie fundering starten.
- Toegankelijk houden verblijfplaats
 - o Geen (bouw)licht op de in- en uitvliegopeningen te laten schijnen. Voorkom verstoring t.g.v. verlichting. Verlichting heeft een afstotende werking voor vleermuizen.
 - Verlichting mag niet gericht worden richting (alternatieve) verblijfplaatsen zoals het naastgelegen gebouw. Ook de vliegroute van en naar de ze verblijfplaats dient niet verstoord te worden door werkzaamheden gerelateerde lichtbronnen.
 - o Steigers, doeken, folie en vangnetten, die bij renovatiewerkzaamheden van gebouwen gebruikt worden, zodanig te plaatsen dat geen holten, nissen en dergelijke die door gewone dwergvleermuizen als in- en uitvliegopeningen worden gebruikt ontoegankelijk worden.
 - o Ook na realisatie is de aanvliegroute vrij van obstakels.
- Bij calamiteiten wordt de deskundige ingeschakeld.

Planning werkzaamheden:

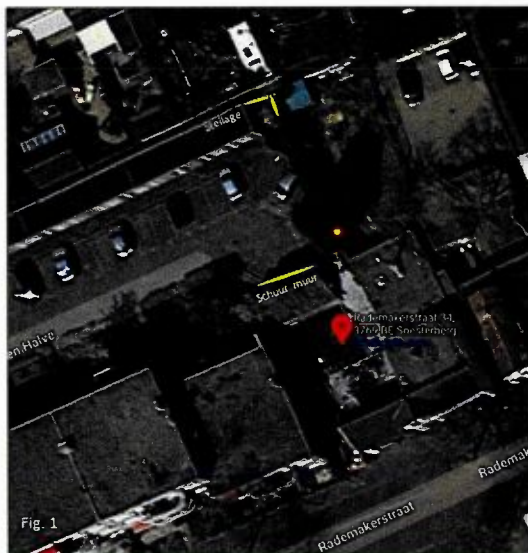
Voor 1 mei 2021	Mei-juni-juli 2021	29 juli 2021	1 augustus 2021	1 augustus 2022	Aug- sept- okt 2022	3 april 2023	6 april 2023
Plaatsen tijdelijke alternatieve vleermuiskasten	Tijdelijke alternatieve vleermuiskast en ripen	Ongeschikt maken bestaande verblijfplaats in te verwijderen bebouwing	Start sloopwerkzaamheden en funderingswerk. Mits geen calamiteit wordt gedaan	Werkzaamheden afgerond	Permanente verblijfplaatsen ripen	Tijdelijke verblijfskast ongeschikt maken d.m.v. tocht	Tijdelijke verblijfskast opheffen mist geen calamiteiten wordt gedaan

Ongeschikt maken van verblijfplaatsen:

- Ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen
 - o Het ongeschikt maken van de huidige zomer verblijfplaatsen wordt gerealiseerd door het microklimaat te verstoren (tocht). Dit kan gerealiseerd worden op de volgende manier
 - Verblijfplaats dakkapel, loodflap dusdanig opheffen/ verwijderen dat voldoende tocht de gehele ruimte bereikt.
 - Verblijfplaats schuur, enkele bakstenen verwijderen waarbij tocht de gehele ruimte bereikt. (invliegopening is begroeid door klimop op 5 februari 2021)
 - o Dit wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare periode maar binnen de actieve periode, enkele dagen voorafgaand sloopwerkzaamheden. Om verstoring te voorkomen aan het nabijgelegen kraamverblijf, kan de sloopwerkzaamheden starten vanaf 1 augustus 2021. Dit betekent dat enkele dagen voorafgaand de sloopwerkzaamheden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden
 - 29 juli 2021 huidige verblijfplaatsen ongeschikt maken.
 - Voorafgaand start sloopwerkzaamheden, inspectie door deskundige op aanwezigheid vleermuis. Indien soort aanwezig is, wordt de stap ongeschikt maken van verblijfplaats herhaald tot soort verdwenen is.
- Slopen van de schuur, het achterste deel van de schuur blijft behouden ten behoeve van de vleermuiskasten. Wel wordt het dak en de andere muren verwijderd. De te behouden muur zal ondersteund worden. De andere delen van de schuur worden verwijderd onder begeleiding ecooloog.
 - o Schuur afzagen van de te behouden muur (brengt enkele uren geluidsoverlast met zich mee)
 - Actieve periode, buiten kwetsbare periode
 - Onder begeleiding ecooloog
 - Beperken geluiden en trillingen
 - o Slopen van de schuur (m.u.v. te behouden muur)
 - Beperken geluiden en trillingen tot 1 dagdeel
 - Aansluitend met werkzaamheden afzagen van muur.

Tijdelijke compensatie:

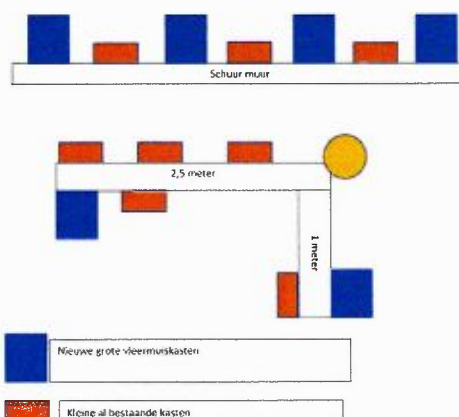
- Realiseren alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen (2 bestaande zomerverblijfplaatsen)
 - o Plaatsen 8x alternatieve tijdelijke vleermuisverblijfkasten (6x VK MP 05 vleermuisenkast, 2x VKWS04 vleermuisenkast zie fig. 2,3) en behouden 8 reeds aangebrachte verblijfplaatsen (Vleermuisenkast 19,5 x 15,5 x 40cm).
 - o Plaatsen minimaal 3 maanden voor opheffen huidige verblijfplaats (< 10 dieren)
 - Voor 1 mei 2021 kasten plaatsen, voorkeur om eerder te plaatsen.
 - o Locatie alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen, zie fig. 1



- De stellage geeft ruimte aan 5 kleine kasten, 2 grote VK MP 05 kasten en 1 cilinderkast VKWS04
- Tegen de schuur muur zijn 4 grote kasten VK MP 05 en 3 kleine kasten geplaatst
- Boom waar al 2 verblijfkasten aan gerealiseerd zijn, is 1 x VKWS04 kasten aan toegevoegd



- Geadviseerd: takken binnen gele cirkel te verwijderen
- Kast bevindt zich in een beschut gebied, met voldoende uitvlugmogelijkheid na snoeien groen.
- Kast bevindt zich naast huidige foerageergebied





- Geadviseerd: haag binnen gele cirkel te snoeien
- Geadviseerd: plaatmateriaal tussen/ achter kasten.
- Stellage bevindt zich buiten invloed van lantaarnpaal
- Stellage bevindt zich naast huidige foerageergebied
- Diverse windrichtingen worden aangeboden
- I.c.m. kasten tegen schuur worden diverse microklimaten aangeboden afhankelijk van aanwezigheid bebouwing/ groen.
- Voldoende uitvliegruimte aanwezig



- Geadviseerd: plaatmateriaal achter kasten.
- Geadviseerd: muur blijft behouden. Deel wel te verwijderen schuur wordt onder begeleiding van ecooloog, in actieve maar buiten kwetsbare periode verwijderd. Hierbij worden trillingen en geluiden beperkt en vinden enkele uren plaats.
- Stellage bevindt zich buiten invloed van lantaarnpaal
- Stellage bevindt zich naast huidige foerageergebied
- Soortgelijke windrichting als verblijfplaats naast dakkapel.
- I.c.m. kasten stellage worden diverse microklimaten aangeboden afhankelijk van aanwezigheid bebouwing/ groen.
- Voldoende uitvliegruimte aanwezig
- Grijs bus op foto is geen parkeerplaats, wel de aannemer.
- Voldoende uitvliegruimte
- Muur blijft behouden

Verwijderen tijdelijke kasten:

- Opheffen alternatieve verblijfplaatsen (indien nodig, mogelijk kasten aan boom behouden blijven).
 - o De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten rijpen (min. 3 maanden in actieve seizoen vleermuis apr t/m okt). Na afronden werkzaamheden, zodat verstoring het rijpingsproces niet beïnvloedt. Werkzaamheden nemen ongeveer 1 jaar in beslag start 1 augustus 2021 afgerond 1 augustus 2022.
 - Alternatieve permanente verblijfplaats gerijpt medio eind oktober 2022.
 - o Alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen ongeschikt maken voor vestiging, actieve periode buiten kwetsbare periode d.m.v. tocht.
 - 3 April 2023 tijdelijke verblijfplaatsen ongeschikt maken.
 - o Alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen opheffen,
 - Na inspectie door deskundige 6 april 2023.
 - Indien soort aanwezig, wordt ongeschikt maken en inspectie herhaalt tot alle tijdelijke te verwijderen vleermuiskasten verwijderd zijn.
 - o Na verwijderen alternatieve tijdelijke kasten kan de muur ook verwijderd worden.

Permanente compensatie:

- Permanente alternatieve verblijfplaatsen realiseren.
- o De spouwmuur wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen om zich te vestigen. Hieraan worden diverse eisen gesteld.
 - *Er is 3 cm ruimte over tussen isolatie en de muur (zie fig. 7)*
 - *Er wordt horizontaal 2m² kunststofgaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm bevestigd tegen de isolatieplaat t.h.v. de invliegopening.*
 - *Er worden stootvoegen op minimaal 3m hoogte van minimaal 1,5 tot 2 cm breed aangebracht.*
 - *De invliegopeningen worden aan de linker en achtergevel gerealiseerd, richting het bestaande foerageergebied. Dezelfde zijde als de oorspronkelijke zijde. Nabij de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (zie fig. 8,9).*
 - *De spouwmuur wordt geschikt gemaakt voor de vleermuis, hiervoor wordt 13 strekkende meter geschikt gemaakt (zie fig. 8,9)*

Dit is een publicatie van BIJ12 | Werk voor Provincies

Voorbeelden permanente vervanging van verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen realiseren in spouwmuren

Duurzame potentiële verblijfplaatsen kunnen in een spouwmuur worden gerealiseerd door deze toegankelijk en geschikt te houden voor vleermuizen. Het Bouwbesluit staat dit toe. Spouwmuren zijn onder meer geschikt als de gewone dwergvleermuis, afhankelijk van de temperatuur, de keuze heeft om of aan de zijde van de buitenmuur of aan de zijde van de binnenmuur te zitten. Is de vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur minder dan 1,5 tot 2 centimeter dan raken ze altijd de buitenmuur, hetgeen niet gunstig is omdat ze zich dan niet kunnen verplaatsen binnen deze ruimte. In nieuwbouw kunnen invliegopeningen worden gecreëerd door middel van stootvoegen van 1,5 tot 2 centimeter breed, bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte en moeten juist gepositioneerd zijn ten opzichte van de zon.

Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen op te ruwen of stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement.

Bij voorkeur hebben deze verblijfplaatsen een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter en worden ze op de hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden.

Fig. 6, Bij12 kennisdocument gewone dwergvleermuis

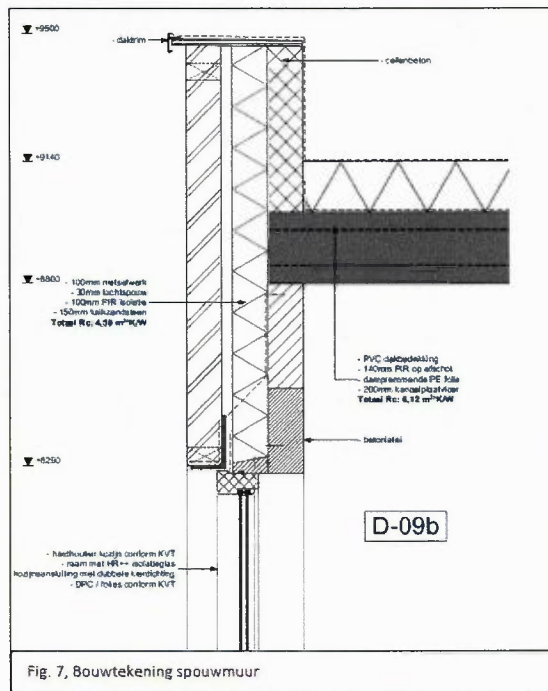


Fig. 7, Bouwtekening spouwmuur

