



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598)-373737
www.midden-groningen.nl

Agra-Matic B.V.
T.a.v. de heer J. Bouwman
Postbus 396
6710 BJ EDE

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum: 4 december 2019
Uw kenmerk: 2610020006/RvW
Behandeld door: Mw. E. Esther Pepping
Bijlage(n): N.v.t.

Verzenddatum: 5 december 2019
Zaak: 2019-029490
Mailadres: esther.pepping@midden-groningen.nl

Onderwerp: Beantwoording principeverzoek

Beste heer Bouwman,

Per emailbericht hebben wij van u op 30 september 2019 een principeverzoek ontvangen voor de (her)bouw van pluimveestallen op het perceel Vossenburg 1 te Kiel-Windeweer. U bent gemachtigde namens Maatschap de Groot die op genoemd perceel een pluimveehouderij gevestigd heeft.

Aanleiding voor dit principeverzoek is de brand die op 7 juli 2019 twee pluimveestallen heeft verwoest. De betreffende stallen zijn inmiddels gesloopt. Deze trieste gebeurtenis heeft ertoe geleid dat u contact gezocht heeft met ons als gemeente Midden-Groningen en provincie Groningen. Door de verzekering is aangegeven dat schade tot een bepaalde periode vergoed wordt. Als gevolg hiervan wilt u zo spoedig mogelijk nieuwe pluimveestallen bouwen.

Medewerking aan uw verzoek

Wij hebben op 3 december 2019 besloten medewerking te verlenen aan uw principeverzoek voor de nieuwbouw van pluimveestallen op het perceel Vossenburg 1 te Kiel-Windeweer, mits de ruimtelijke aspecten aanvaardbaar zijn.

Besluit principeverzoek

Op 3 december 2019 is uw verzoek behandeld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders. Conclusie is dat wij onder voorwaarden medewerking verlenen aan uw verzoek.

Planbeschrijving

Afgelopen periode hebben er al diverse gesprekken plaatsgevonden en is besproken welke stukken aangeleverd moesten worden voor het principeverzoek. Het verzoek is om nieuwe stallen te bouwen die maximaal 305.000 vleeskuikens kunnen huisvesten. Als gemeente trekken we in dit proces samen op met de provincie Groningen.

Planbeoordeling

Bestemmingsplan

Het perceel Vossenburg 1 te Kiel-Windeweer maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Het perceel heeft de bestemming 'Volwaardig intensieve veehouderij' en er is een bouwvlak van 2 hectare (hierna: ha) toegestaan. Het voorliggend verzoek overschrijdt de toegestane 2ha. In 2011 is met instemming van de provincie Groningen vergunning verleend voor de bouw van vier stallen buiten het bouwvlak. Hierdoor was de bedrijfsbebouwing ongeveer 3ha. In totaal mogen er op het erf maximaal 305.000 vleeskuikens worden gehouden.

Omdat het bestemmingsplan in tussentijd niet aangepast is, levert dit een strijdigheid op met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Provinciaal beleid

Het provinciale beleid staat de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel boven de 2ha alleen onder voorwaarden toe. Gedeputeerde Staten kunnen onder voorwaarden een omgevingsvergunning verlenen voor een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot ten hoogste 4 ha.

In juridische zin is dit in de omgevingsverordening niet beperkt tot bepaalde soorten agrarische bedrijven. Vanuit de Omgevingsvisie van provincie Groningen en de toelichting bij de omgevingsverordening is deze bevoegdheid aan GS toegekend om het Groninger Verdienmodel voor melkrundveehouderijen te kunnen toepassen. Volgens het beleid is uitbreiding van bouwpercelen boven 2 hectare voor andersoortige agrarische bedrijven niet toegestaan. Omdat Provinciale Staten de verklaring van geen bedenkingen moet afgeven, is het onduidelijk of de omgevingsvergunning kan worden verleend, gelet op de gevoeligheid die deze sector met zich meebrengt.

Herbouw op bestaande locatie

Op het moment dat u er voor kiest om op de bestaande locatie/fundering de door brand verwoeste stallen te herbouwen, dan is er sprake van de calamiteitenregeling en past het verzoek binnen de regels van het bestemmingsplan. Deze optie is de snelste procedure waarbij medewerking verleend kan worden.

Herbouw op een andere locatie

U kiest er voor om niet te bouwen op de plek waar de stallen gesitueerd waren. Hierdoor is dan ook een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan nodig om te mee te kunnen werken aan dit verzoek, waarbij een complexe procedure moet worden doorlopen. U dient daarbij rekening te houden met een lange behandeltermijn van in ieder geval 8 maanden, waarbij een positieve uitkomst niet met zekerheid gegarandeerd kan worden. Mondeling hebben wij u in een van onze gesprekken al geïnformeerd over dit proces, ook de provincie Groningen heeft hierin aangegeven dat er risico's kunnen ontstaan vanwege het aspect van de intensieve veehouderij.

Overwegingen om mee te werken aan dit verzoek zijn;

- U ziet kans om de bedrijfsvoering te verduurzamen, de leefruimte van het pluimvee wordt vergroot en de ammoniakmissie verkleind. In de toekomst wordt het bedrijf nog meer verduurzaamd. Daarnaast wordt steeds meer door de markt verzocht om een diervriendelijker product, met meer ruimte voor de kippen en een verbetering van het dierenwelzijn. Bij deze optie wordt niet vastgehouden aan de oude bouwrechten.

- Door nieuwbouw wordt de afstand tussen de stallen groter en daarmee de kans op brand(overslag) verkleind. De brandweer heeft een advies afgegeven om de brandveiligheid te kunnen verbeteren. Dat is mogelijk om de onderlinge afstand van de gebouwen te vergroten, wat om een aangepast plan vraagt.
- Ruimtelijk gezien is een uitbreiding van een bouwvlak met een toepassing van de maatwerkmethode voor de erfinrichting tot 4ha op dit perceel acceptabel.
- Landschappelijk en ruimtelijk gezien is een uitbreiding van 3ha naar 4ha aanvaardbaar omdat het perceel op een ruime afstand van andere bebouwing is gelegen. Onderdeel van de procedure is het uitvoeren van een landschappelijke inpassing van het perceel.

Draagvlak creëren

Na dit positieve principebesluit dient u draagvlak te creëren bij omwonenden. Hiermee wordt bedoeld dat u alle omwonenden (in ieder geval de mensen die zicht hebben op uw bedrijf en of in de nabijheid wonen) persoonlijk informeert over de bouwplannen. Op het moment dat er geen draagvlak is in omgeving dan bestaat de kans dat de procedure tijd hierdoor langer wordt en daarmee ook de mogelijkheid om te kunnen bouwen.

Natura 2000

Onderzocht moet worden of er een Natuurbeschermingswet vergunning kan worden verleend voor de nieuwbouw van de pluimveestallen. Met de stikstof problematiek is op dit moment niet duidelijk of de benodigde vergunning verleend kan worden. Dit is een risico in het proces waar onduidelijkheid over bestaat. Wij verzoeken u om alvast vooronderzoek te doen in de vorm van een Quick scan, zodat dit aspect alvast uitgezet kan worden.

Vervolg

Wij willen u erop wijzen dat dit principebesluit geen garantie biedt voor het formele traject van de definitieve aanvraag/verzoek, omdat wet- en regelgeving kan wijzigen in de toekomst.

Omdat er een strijdigheid is met het geldende bestemmingsplan kan alleen medewerking worden verleend indien er een nieuw bestemmingsplan/uitgebreide omgevingsvergunning voor het perceel wordt opgesteld.

Kosten procedure

Alle kosten om uw verzoek mogelijk te maken komen voor uw rekening. Dit zijn kosten die nodig zijn voor de planvorming, de benodigde onderzoeken, kosten voor de eventuele te treffen voorzieningen en leges. De legesverordening kunt u raadplegen via de website https://www.midden-groningen.nl/inwoner/product/belastingen_gemeentelijke-belastingen_leges. Voor de berekening van de legeskosten wordt de peildatum van indiening van het verzoek gehanteerd. De legesverordening wordt elk jaar herzien en vastgesteld door de gemeenteraad. Voor uw verzoek is de legesverordening 2019 van toepassing.

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Tegen dit principebesluit staat geen bezwaar en beroep open. Wanneer u een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wenst, kunt u een formele aanvraag omgevingsvergunning indienen via www.omgevingsloket.nl, dan wel een verzoek om een wijziging bestemmingsplan te richten aan de gemeenteraad.

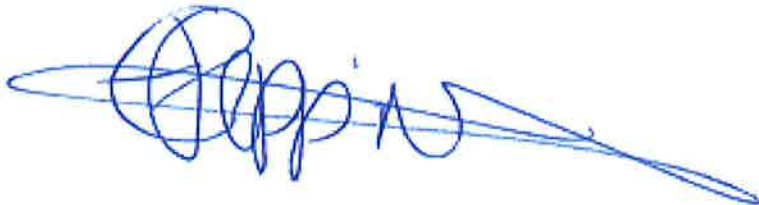
Kosten principebesluit

Op grond van de legesverordening 2019 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een principeverzoek €253,50. U ontvangt hiervoor een aparte factuur. Indien dit verzoek daadwerkelijk opgevolgd wordt door een omgevingsvergunning of een planologische procedure, dan worden de geheven leges in mindering gebracht op het tarief voor de omgevingsvergunningen-procedure.

Meer informatie

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0598) 37 37 37.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

E. Pepping
Adviseur ruimtelijke plannen