

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5304761
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Zelhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het nieuwbouwen van een woning op een locatie waar nu een oude woning staat. Deze oude woning wordt gesloopt (sloophmelding valt buiten deze aanvraag) en hier wordt een nieuwe woning gerealiseerd.
Opmerking	Veel werkzaamheden worden in eigen beheer gedaan, daarom lage geschatte projectkosten. Aanvraag is eerder als schetsontwerp ingediend voor het verbouwen van de bestaande woning, maar er is toch besloten om nieuw te bouwen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021HS
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hobelmansdijk
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

oude woning wordt gesloopt (sloop valt niet onder deze aanvraag) en op de zelfde locatie wordt een nieuwe woning gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

249

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 660

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen		
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	cementgebonden plaat	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7021_1_1-A1_DEFINITIEF_pdf	7021 1.1-A1 DEFINITIEF.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
100919_pdf	100919.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling
Bruikbaarheid_pdf	Bruikbaarheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
Daglicht_pdf	Daglicht.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling
duco_co2_pdf	duco co2.pdf	Kwaliteitsverklaringen	23-12-2020	In behandeling
EPC_pdf	EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
fotos_bestaand_pdf	fotos bestaand.pdf	Welstand	23-12-2020	In behandeling
MPG_berekening_pdf	MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
Spuiventilatie_volgens_N-EN1087_pdf	Spuiventilatie volgens NEN1087.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling
sunpower-solarbox_pdf	sunpower-solar-box.pdf	Kwaliteitsverklaringen	23-12-2020	In behandeling
Ventilatie_pdf	Ventilatie.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling
ing_bij_aanvraag_omgevingsvergunning_pdf	Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling