



VERZONDEN 18 MRT 2021

PROVINCIE :: UTRECHT

## BESLUIT van GS van Utrecht

|              |                                                                                                                                   |                |                                                                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 18 maart 2021                                                                                                                     | TEAM           | VNL                                                                  |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2020-1275                                                                                                            | REFERENTIE     | Servicebureau                                                        |
| NUMMER       | 8220FEDF                                                                                                                          | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                                          |
| UW BRIEF VAN | 11 oktober 2020                                                                                                                   | FAX            | 030-2583139                                                          |
| UW NUMMER    |                                                                                                                                   | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                                   |
| BIJLAGE(N)   | - voorschriften en beperkingen<br>- kaart plangebied<br>- locaties en aantallen<br>verblijfplaatsen<br>- Voorgestelde maatregelen | ONDERWERP      | Ontheffing ruimtelijke ingrepen<br>Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 september 2020 van Veldbiologische Werken, namens De Bunte Vastgoed BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet)

### I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 1 oktober 2021 tot 31 december 2022.

### II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de locatie Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal. De werkzaamheden hebben betrekking op sloop van een schoolgebouw en nieuwbouwwoningen ter plaatse. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2021 tot 31 december 2022.

### III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 maart 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5, van de wet

## V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

### Motivering

In de omgeving en in het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gedurende het onderzoek is er aan de Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal één zomerverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis, met in totaal 3 à 5 individuen. Aangezien het schoolgebouw in koude periodes verwarmd wordt, is een geschikt klimaat in de spouwmuur mogelijk voor een winterverblijfplaats voor één of enkele exemplaren van de soort.

In het aangeleverde activiteitenplan is geconcludeerd dat de verblijfplaats die als zomerverblijfplaats in gebruik is, tevens ook als winterverblijf kan worden gebruikt. Door het uitvoeren van de werkzaamheden en de verborgen levenswijze van vleermuizen kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en gedood en wordt een voortplantings- en rustplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

### Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst, op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties (betreffende open stootvoegen op verschillende windrichtingen/oriëntaties die zijn opgenomen aan alle hoekzijden van de geplande nieuwbouw). De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 10 juli 2017). Het is niet bekend hoe de regionale situatie is maar aangenomen mag worden dat deze vergelijkbaar is met de rest van het land. Het is niet bekend hoeveel gewone dwergvleermuizen voorkomen in Veenendaal. Trends ten aanzien van de populatieomvang van de gewone dwergvleermuis in Veenendaal zijn niet bekend. De staat van instandhouding op nationaal en lokaal niveau wordt momenteel als gunstig beschouwd. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Ter onderbouwing van het belang van de aanvraag heeft u het onderstaande aangedragen:

*"De provincie Utrecht heeft een programma van 68.000 woningen opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke structuurvisie (PRS). Het totale woningbouwprogramma voor de regio Zuid Oost, waar Veenendaal onder valt, bedraagt 6.575 woningen, waarvan 3.750 woningen in Veenendaal zijn voorzien. In Veenendaal kan het hele programma via inbreiding worden gerealiseerd. De grootste ontwikkelingslocatie is Veenendaal-Oost. Daarnaast zijn er ook een aantal kleinere inbreidingslocaties. Met deze binnenstedelijke mogelijkheden kan niet alleen de behoefte vanuit Veenendaal zelf, maar ook die van enkele omliggende kernen als Renswoude worden opgevangen. Daarnaast kan Veenendaal met de ruime inbreidingsmogelijkheden ook een rol spelen bij de opvang van de woningbehoefte in de regio FoodValley. Het plan omvat de realisatie woningen, en wordt dan ook gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het betreft echter een binnenstedelijke ontwikkeling. De leegstaande schoollocatie in een gebied met overwegend een woonfunctie wordt getransformeerd naar een locatie met woningen. De behoefte aan betaalbare grondgebonden woningen is groot in Veenendaal. De locatie aan de Patrimoniumlaan 128 is in het bestemmingsplan 'Woongebieden 2018', reeds aangewezen als mogelijke inbreidingslocatie middels de toegekende wijzigingsbevoegdheid. Met voorliggend plan wordt uitwerking gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid en wordt voorzien in de behoefte aan nieuwe woningen op een inbreidingslocatie in Veenendaal."*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om overtreding van de verbodsbepalingen van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De gemeente Veenendaal heeft wegens het teruglopend aantal leerlingen besloten om scholen samen te voegen. Door het samenvoegen van locaties zijn er een aantal locaties vrijgekomen. Gezien de grote woningnood worden deze vrijkomende locaties ingezet voor woningbouw. Daarnaast zijn de scholen verouderd, en is er budget nodig voor de realisatie van de nieuwe integrale scholen. De gemeente Veenendaal heeft zes van deze vrijkomende scholen aan De Bunte Vastgoed verkocht om hier woningen te realiseren.

De werkzaamheden betreffen de sloop van één van de scholen, en de bouw van woningen op deze locatie en zijn om die reden locatie gebonden. Het project kan niet op een andere locatie uitgevoerd worden. De technische staat van de school is dusdanig dat een grondige renovatie nodig zou zijn, waarbij eveneens de verblijfplaatsen verloren zouden gaan. Vanwege het teruglopend aantal leerlingen in combinatie met de hoge woningnood wordt de functie van school omgezet naar een woonfunctie. Het is niet mogelijk om die woonfunctie in het huidige gebouw te realiseren. Hierdoor is renovatie niet aan de orde.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt steeds rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. Voorafgaand aan de uitvoer van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een ter zake kundige. In overleg met de uitvoerende partij zal in het werkprotocol een planning worden opgenomen waarin de kwetsbare perioden en de gewenningsperioden voor alternatieve verblijfplaatsen ingecalculeerd wordt. Er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen

Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Veldbiologische Werken op 11 oktober 2020, namens De Bunte Vastgoed B.V. en de aanvulling hierop van 10 maart, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: De Bunte Vastgoed B.V.

Adres: Amsterdamseweg 34 A

Postcode en woonplaats: 6712 GJ Ede

**Ontheffing 8220FEDF voor het tijdvak van: 1 oktober 2021 tot 31 december 2022**

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal (zie bijlage 2 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffingshouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffingshouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffingshouder handelende (rechts-)personen. De ontheffingshouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffingshouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffingshouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

## Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/ vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 20 geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in 'Activiteitenplan Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal' van Veldbiologische Werken, en uit de aanvullende beantwoording van 10 maart 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.

10. Gezien het feit dat dit zomerverblijf tevens aangemerkt is als klein winterverblijf, dient dit zomerverblijf aangemerkt te worden als jaarrond gebruikt. Activiteiten die direct invloed hebben op deze zomerverblijfplaats dienen plaats te vinden in het minst kwetsbare deel binnen de kwetsbare periode, tussen 15 september en 15 oktober 2021 (of 2022) of tussen 15 april en 15 mei 2022.
11. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan worden aangevangen met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats.
12. Om het doden van exemplaren zoveel mogelijk te voorkomen dient het gebouw voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps' in de, in maatregel 10 genoemde periode. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Mochten de weersomstandigheden in oktober echter niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
14. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps. Na het goed dichtzetten geldt wederom bovenstaande voorschrift 13.
15. Als permanente mitigatie worden in de nieuwbouw acht permanente vleermuiskasten ingemetseld. Deze worden op de kopse kanten ingemetseld, 2 stuks per kopgevel, op verschillende windrichtingen (NO, NW, ZO en ZW).
16. Het creëren van geschikte verblijfplaatsen in de spouw door open stootvoegen met daarachter voldoende ruimte is ook als alternatief mogelijk, mits de eventueel aangebrachte isolatie binnen de spouw geen belemmering vormt voor de vleermuizen, zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, juli 2017.
17. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen in voor de gewone dwergvleermuis, zoals aangegeven in het activiteitenplan. De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het vastgestelde vleermuisprotocol en dient minimaal toe te zien op, of gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
18. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen.
19. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.
20. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
21. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

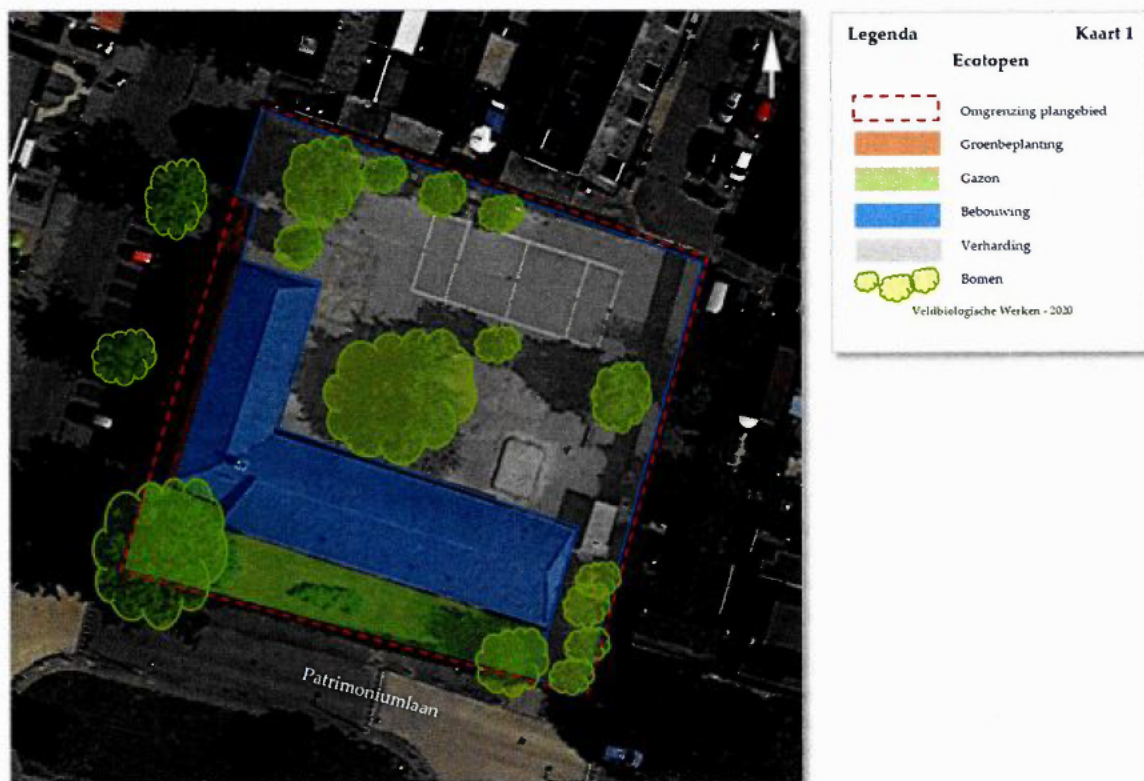
#### *Na afloop van de werkzaamheden*

22. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

#### **Contactgegevens**

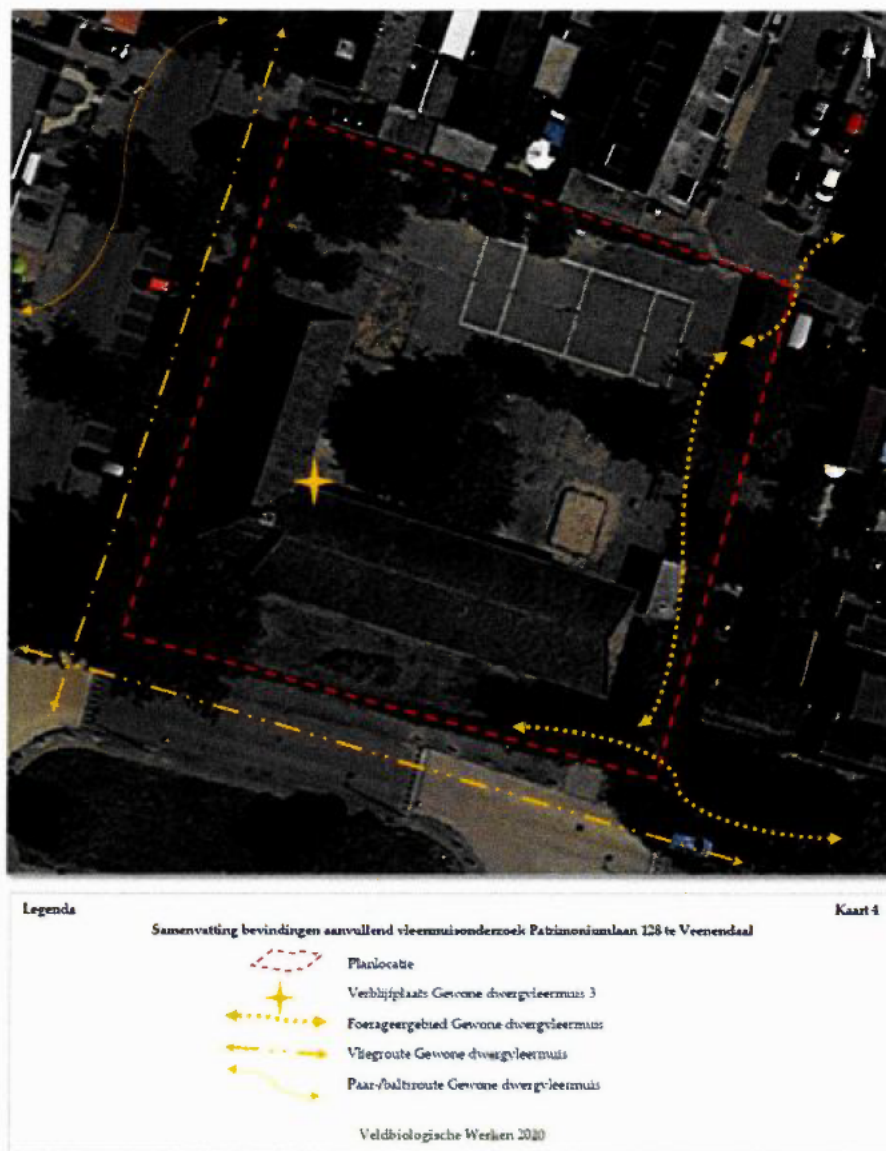
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

## Bijlage 2. Kaart Plangebied



Kaart 1: Ecotopenkaart plangebied zoals weergegeven in Quicksan.

Bijlage 3. locaties en aantallen verblijfplaatsen



## Bijlage 4. Voorgestelde maatregelen

### 6 Voorgenomen activiteit en effectenbeoordeling

#### 6.1 Voorgenomen activiteit

Om de voorgenomen ingreep te realiseren voor nieuwbouw is het de planning om het bestaande schoolgebouw te slopen. Hierbij worden ook in de directe omgeving staande struiken en enkele op het schoolplein aanwezige bomen gekapt.

#### 6.2 Planning werkzaamheden

De sloop vindt plaats na uitvoering van mitigatie- en compensatiemaatregelen. Realisatie van het project zal aansluitend op de sloop plaatsvinden. Specifieke data moet in overleg nog worden vastgesteld.

#### 6.3 Effectbeoordeling en mitigatie

In onderstaande factsheet is de Effectbeoordeling en de mitigatie/compensatie opgenomen.

| Zomerverblijf Gewone dwergvleermuis<br>(klein winterverblijf Gewone dwergvleermuis) |                                                                                            |                                                                    |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschermingsstatus</b><br>Wet natuurbescherming                                  | Gewone dwergvleermuis                                                                      |                                                                    |                                                                                                            |
| Aanwezig in het voorgenomen te slopen pand                                          | Zomerverblijf van 3 (max. 5) individuen<br>Klein winterverblijf redelijkerwijs aannemelijk |                                                                    |                                                                                                            |
| <b>Doel</b>                                                                         | <b>Relevante ingreep</b>                                                                   | <b>Effect</b>                                                      | <b>Overtreding Wnb</b>                                                                                     |
| Realisatie nieuwbouw                                                                | Sloop aanwezig pand                                                                        | Vernietiging vaste rust- en verblijfplaats                         | Artikel 3.5 lid 4; vernielen of beschadigen verblijfplaatsen<br>Artikel 3.5 lid 2; Opzettelijke verstoring |
| <b>Effect</b>                                                                       | <b>Art. Wnb</b>                                                                            | <b>Maatregelen voorkomen van effecten</b>                          | <b>Maatregelen compensatie van effecten</b>                                                                |
| Vernietiging vaste rust- en verblijfplaatsen                                        | 3.5 lid 4                                                                                  | Mitigerende maatregelen in de vorm van tijdelijke verblijfplaatsen | Plaatsing permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw                                                         |

## 7 Activiteitenplan sloop pand aan de Patrimoniumlaan 128 te Veenendaal

### 7.1 Inleiding

Op basis van de in hoofdstuk 6 beschreven effectbeoordeling, mitigatie en compensatie is in de volgende paragrafen beschreven welke maatregelen getroffen dienen te worden. Het Activiteitenplan betreft een combinatie van maatregelen en voorschriften voor de mitigerende maatregelen om de beperking (mitigatie) van negatieve effecten voor de verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis te minimaliseren.

Enkele randvoorwaarden die worden benoemd in de Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (Bl)12) en gebruikt worden in het Activiteitenplan zijn:

- ✓ De vervangende verblijfplaatsen worden bij voorkeur dichter dan 50 meter bij de verblijfplaatsen opgehangen;
- ✓ De alternatieve verblijfplaatsen dienen altijd voor minimaal eenzelfde aantal Vleermuizen dezelfde functie te kunnen vervullen;
- ✓ Bij een nog niet of onvoldoende bewezen geschiktheid van een vervangende kast kan monitoring van de effectiviteit aan de orde zijn;
- ✓ Nieuwe verblijfplaatsen moeten voldoen aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

Specifiek voor vervangende zomerverblijfplaatsen (< 10 individuen) geldt:

- ✓ Van Model A (advies Kennisdocument) zijn bij tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen (zonder kraamfunctie) met < 10 dieren. Veldbiologische Werken adviseert toch te kiezen voor vleermuiskasten Model C, aangezien de effectiviteit van Model A kasten niet bewezen/slecht is, terwijl Model C kasten meer ruimte bieden en door meerlaags interieur een betere variatie in microklimaat biedt. Voor locatie Patrimoniumlaan 128 worden 4 kasten van Model C geadviseerd.
- ✓ Voor 4 kasten van dit grote Model C wordt gekozen omdat er in het plangebied sprake is van sprake is van slechts één specifiek zomerverblijf (geclusterd met 3 (max. 5) exemplaren Gewone dwergvleermuis).
- ✓ Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren een gewenningsperiode kennen van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de Gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. [Bijvoorbeeld: bij verwijdering van deze zomer-verblijfplaatsen halt mei 2016 moet de tijdelijke vervanging half september 2015 aanwezig zijn.]

Ten aanzien van vervangende winterverblijfplaatsen:

- ✓ Voor vervanging van winterverblijfplaatsen (mogelijk sprake van klein-winterverblijf) zijn geen standaard oplossingen bekend. Dit is maatwerk. Vervangende winterverblijfplaatsen moeten altijd onder begeleiding van een gewone dwergvleermuisdeskundige bepaald worden en monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregel kan aan de orde zijn.
- ✓ Tijdelijke vervanging van winterverblijfplaatsen is niet mogelijk: er zal niet in de winter gewerkt kunnen worden en er zal direct in permanente voorzieningen moeten worden geïnvesteerd.
- ✓ De te plaatsen kasten Model C met meerlaags interieur geven een betere variatie in microklimaat. Deze kunnen ook geschikt zijn voor winterverblijf, mits geplaatst op een windluwe plaats tegen een gevel van een verwarmd gebouw.

## 7.2 Aanwezigheid vaste rust- en verblijfplaats

Op onderstaande kaart (kaart 5) is de aangetroffen uit-/invliegplaats van het Vleermuisverblijf weergegeven.



## 7.3 Ecologisch werkprotocol

### 7.3.1 Voorbereidingsfase

Ongeschikt maken en of andere verstorende werkzaamheden aan of rondom het Vleermuisverblijf dienen plaats te vinden buiten de ingebruikname van de verblijfplaats. Voor (zomer-)verblijf zijn de maanden april tot en met oktober de maanden dat het verblijf in gebruik is. Zie hiervoor Tabel 4 afkomstig uit het Kennisdocument van BIJ12.

|                                  | jan | febr | mrt | apr | mei | juni | juli | aug | sept | okt | nov | dec |
|----------------------------------|-----|------|-----|-----|-----|------|------|-----|------|-----|-----|-----|
| kraamtijd                        |     |      |     |     |     |      |      |     |      |     |     |     |
| paartijd                         |     |      |     |     |     |      |      |     |      |     |     |     |
| winternust                       |     |      |     |     |     |      |      |     |      |     |     |     |
| Gebruik<br>zomerverblijfplaatsen |     |      |     |     |     |      |      |     |      |     |     |     |

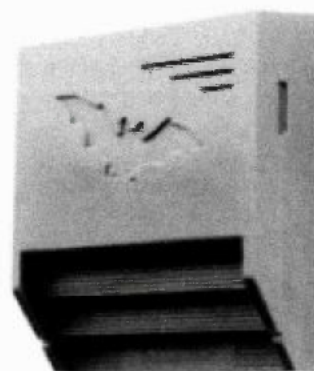
 Kwetsbare periode, geldt ook voor de bijbehorende vliegroutes en foerageergebieden

Tabel 4: Kwetsbare periode van de Gewone dwergvleermuis. (bron: Kennisdocument BIJ12)

#### Tijdelijke kasten

Gezien het geringe aantal aanwezige Vleermuizen wordt geadviseerd om 4 tijdelijke vleermuiskasten te plaatsen. De tijdelijke kasten dienen tijdig opgehangen te worden om aan de gewinningsperiode te voldoen. Hoewel in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis bij tijdelijke kasten voor < 10

Vleermuizen een Model A kast wordt aanbevolen, adviseert Veldbiologische Werken toch te kiezen voor een meerlaagse kast van Model C. Het betreft hier kasten van model C, meerlaags met afmeting van H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 cm. Deze tijdelijke kasten dienen geplaatst te worden aan gevels van gebouwen in de naaste omgeving, zoals aan de kopse kant van de naastliggende rijtjeswoningen aan de noordzijde van het plangebied en aan de kopse gevel van de woning grenzend aan de oostzijde van het plangebied. Andere geschikte gevels voor vleermuiskasten ontbreken nabij de planlocatie. Hang de kasten op minimaal 3 meter hoogte en buiten bereik van eventuele predatoren (ratten, katten, etc.). Hang de kasten niet aan één en dezelfde gevel. Het ophangen van Vleermuiskasten in bomen wordt afgeraden.



**Foto 11:** Voorbeeld toe te passen tijdelijke vleermuiskasten Model C (Schwegler - Universeel vleermuis-gomerverblijf Kraamkast IFTH-Grips).

#### *Permanente kasten*

Duurzame potentiële verblijfplaatsen worden in de nieuwbouw gerealiseerd. Het betreft hier verblijfplaatsen in geschakelde inmetsekkasten. De locatie voor de geschakelde ingemetselde kast zal binnen 50 meter van de huidige invliegopening worden geplaatst na realisatie van de nieuwbouw. Op deze manier is het voor de vleermuizen gemakkelijker de invliegopening te vinden. Aangezien het plangebied volledig wordt vrijgemaakt zijn invliegopeningen vrij van ruimtelijke structuren als bomen en andere objecten die invliegen verhinderen.

### **7.3.2 Uitvoeringsfase**

#### *Fasering*

Om aan reguliere wet- en regelgeving te voldoen en om schade aan voorkomende Gewone dwergvleermuizen te minimaliseren wordt het project in verschillende fases uitgevoerd. Hieronder is de fasering van werkzaamheden weergegeven om een indruk te geven van de geplande werkzaamheden. Hierbij is rekening gehouden met de voorgeschreven gewenningsperiodes en gevoelige periodes uit het Kennisdocument van Bijl2.

- Uitvoeren onderzoek naar aanwezigheid en ingebruikname van het gebouw door Vleermuizen. Mei – september 2020;
- Plaatsen tijdelijke voorzieningen ten aanzien van de gevonden verblijven. Oktober 2020.
- Controle door een vleermuisdeskundige van het ongeschikt maken;
- Na controle of het ongeschikt maken is gelukt op korte termijn overgaan tot sloop bestaande pand.
- Realisatie nieuwbouw met permanente maatregelen. Nader te bepalen moment in 2021/2022;
- Monitoring van 1 jaar gedurende lente en zomer 2022/2023.

#### *Checklist*

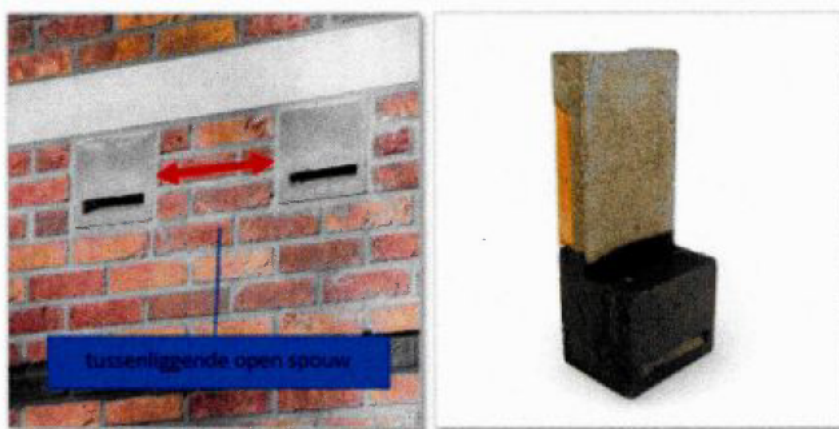
- Ongeschikt maken dient tijdig te gebeuren voorafgaand aan sloop gebouw;
- Een deskundige ecooloog wordt bij de werkzaamheden betrokken om toe te zien op de werkzaamheden;
- Bij verblijfplaatsen in of bij het dak kunnen daklijsten of een aantal dakpannen worden verwijderd of er kunnen openingen worden gecreëerd in de gevelbetimmering;

- Invliegopeningen kunnen overdadig aangelicht of beschenen worden met bijvoorbeeld bouwlampen. Deze verlichting kan pas aangezet worden als er zekerheid is dat de aanwezige vleermuizen vertrokken zijn en de dieren mogen nog niet teruggekeerd zijn (controle vleermuisdeskundige). De na-nacht, zo rond twee uur voor zonsopkomst is dan waarschijnlijk het meest veilige moment om de verlichting aan te zetten. Vleermuizen zullen onder minder gunstige weersomstandigheden en in het najaar eerder naar hun verblijfplaats terugkeren.
- Er kunnen eveneens zogenaamde "exclusion flaps" gebruikt worden waardoor de Gewone dwergvleermuizen wel kunnen uitvliegen maar niet in staat zijn om opnieuw in te vliegen. De exclusion flap moet de opening hermetisch afsluiten. Controle door een vleermuisdeskundige op functioneren is nodig gedurende de periode dat de flap aanwezig is.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de Zorgplicht, zoals benoemd in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden een ieder (van planontwikkelaar tot uitvoerder op de locatie) zo dient te handelen, of juist handelingen achterwege dient te laten, dat de in het wild voorkomende soorten planten en dieren daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden;
- Monitoring van 1 jaar zal plaatsvinden aangezien onvoldoende effectiviteit bekend is van permanente maatregelen ten aanzien van verblijfplaatsen.



- Er zijn in totaal 6 kasten geplaatst.
- ✓ 2 grote kasten Model C (H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 cm) meerlaags (vier lagen)
    - Aangezien deze kasten vierlaags zijn betekent dit dat er 4 (invliegopeningen) x 2 (kasten) = 8 invliegopeningen zijn gecreëerd.
    - Deze kasten zijn half september 2020 geplaatst (evenals op andere locaties zie aanvragen ontheffing Langelaar, Kofschip, Pollux en 't Ronde Erf).
  - ✓ 4 kleine kasten Model A (H 50 cm X B 38 cm x D 11 cm) meerlaags (twee lagen)
    - Aangezien deze kasten tweelaags zijn betekent dit dat er 2 (invliegopeningen) x 4 (kasten) = 8 invliegopeningen zijn gecreëerd.
    - Deze vier kasten zijn vanwege late levering in de laatste week van januari 2021 geplaatst (evenals op andere locaties zie aanvragen ontheffing Langelaar, Kofschip, Pollux en 't Ronde Erf).

- Het aantal permanente vleermuisvoorzieningen betreft 8 (acht).  
**Antwoord De Bunte Vastgoed:** Er worden op iedere kopgevel (8 stuks) permanente vleermuiskasten ingemetseld (2 stuks per kopgevel). Zie bijgevoegde kaart. Deze worden op de kopse kanten, verschillende punten (windrichtingen: NO, NW, ZO en ZW) in de nieuwbouw aangebracht. Er wordt dus niet één grote geschakelde ruimte (één grote verblijfplaats) per gevel gecreëerd.  
 Type zoals op onderstaande foto's aangegeven of vergelijkbaar (met meerder compartimenten/schakelbaar).
- Het creëren van geschikte verblijfplaatsen in de spouw door open stootvoegen met daarachter voldoende ruimte (op meer dan vier posities) is ook als aanvullend alternatief mogelijk.



- Deze permanente voorzieningen kunnen worden gekoppeld door vrije achterliggende spouwruimte. De permanente voorzieningen worden gesitueerd met vrije in-/uitvliegruimte en zullen verspreid over de gehele nieuwbouw aan meerdere zijden (windrichtingen) worden geplaatst om zo voldoende keuzemogelijkheden te bieden aan Gewone dwergvleermuis. De vrije achterliggende spouwruimte kan dusdanig ruim aangebracht worden dat dieren kunnen doorkruipen naar voor hen geschikt plaatsen (variatie microklimaat).
- Realisatie van deze permanente verblijfsplaatsen is gedurende de nieuwbouw.

