

WATERVERGUNNING

2021-002419/D2021-03-004050



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 18 maart 2021
Datum aanvraag: 11 januari 2021
OLO nummer: 5726099
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 43 dagen omdat de aanvraag niet bij het juiste bevoegd
gezag was ingediend
Aanvrager: Koelewijn Bronbemalingen B.V., Produktieweg 5, 3751LN
Bunschoten-Spakenburg
Gemachtigde:
Locatie activiteit: Rodenrijseweg, Berkel en Rodenrijs
Betreft: boringen in waterkering voor bodemenergiesysteem bij
Rodenrijseweg 293, Berkel en Rodenrijs

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft het aanbrengen van bronnen voor een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) op de nieuwbouwlocatie Hordijk in Berkel en Rodenrijs. Een deel van de bronnen ligt in de beschermingszone van de regionale waterkering, polder Berkel, en een deel van de bronnen ligt in de beschermingszone van de landscheiding, tussen de beheergebieden van HH Delfland en de Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard. De werkzaamheden bestaan uit boren, de inbouw van een verticale bodemwarmtewisselaar (VBWW) en het opvullen van het boorgat, lozen en graafwerkzaamheden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1. Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
2. Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021;

3.2 Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit onderstaande.

Tijdens de boorwerkzaamheden wordt er gebruik gemaakt van de techniek boorspoelen. Bij deze boortechniek wordt er gebruik gemaakt van een getande boorbeitel welke is bevestigd aan een holle buis. De boorspoeling zorgt ervoor dat losgemaakte grond wordt afgevoerd. Daarnaast zorgt de boorspoeling ervoor dat de boorwand stabiel blijft, dit omdat de boorspoeling onder overdruk wordt toegevoerd. Hierdoor bestaat er geen risico op het instorten van het boorgat en de daarmee gepaard gaande verzakkingen.

Wanneer de boring op diepte is gekomen om de bronnen te kunnen plaatsen, worden verticale bodemwarmtewisselaars (VBWW) van het merk Jansen (Zwitserland) met keurmerk SKZ in het boorgat aangebracht. Het keurmerk garandeert o.a. +50 jaar levensduur en dat de wisselaar van zuiver PE110-RC materiaal is gemaakt.

Elk afzonderlijk boorgat (12 stuks in totaal in de beschermingszones) wordt volledig opgevuld met uithardend boorgrout. Hierdoor ontstaat een volledig uitgeharte kolom met groot tot de onderzijde van de boring. In dit boorgrout zit het leidingwerk van de bron opgesloten, waarbij het boorgrout eveneens fungeert als mantel voor het leidingwerk.

Naast de regelgeving vanuit Delfland gelden ook andere wetgevingen of protocollen. Zo moet de plaatsing van het bodemenergiesysteem conform de erkenningsregeling van het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit (BRL 2100 Mechanisch boren) en conform het Protocol 11001 Ontwerp, realisatie en beheer van het ondergrondse deel van bodemenergiesystemen worden uitgevoerd. Eveneens geldt het Besluit Bodemenergiesystemen waarbij voorschriften zijn opgenomen over de uitvoering en onderhoud van de installatie. Hierbij is ook de plicht opgenomen om de bronnen volledig af te sluiten in het geval van verlaten van de GBES-installatie.

Om risico's tijdens de uitvoering, het gebruik en het beëindigen van het gebruik van de installatie te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoonnr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Boren van bronnen

1. Tijdens het boren van de bronnen moet er een continue overdruk zijn op de boorvloeistof om het boorgat in stand te houden.
2. Het boorgat moet na het afronden van de boring en het inbrengen van het leidingwerk volledig worden opgevuld en afgedicht met boorgroot of een gelijkwaardig materiaal.
3. Wanneer tijdens de realisatie van de bronnen een lekkage optreedt in de ondergrond (kortsluiting en/of kwel) dient dit per direct te worden hersteld. Ook dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij het Hoogheemraadschap van Delfland.
4. De werkzaamheden dienen voldoende voorzichtig en nauwkeurig plaats te vinden, zodat er een minimale verstoring van de (onder)grond plaatsvindt en de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van BRL SIKB 2100.
6. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het Protocol 11001 Ontwerp, realisatie en beheer van het ondergrondse deel van bodemenergiesystemen en door een bedrijf dat erkend en gecertificeerd op basis van BRL SIKB 11000-3b.
7. Afspoelen werkwater / boorvloeistof mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Een in onbruik geraakt boorgat moet worden opgevuld zodat geen kwel ontstaat.

4.2.3 Gebruik en verlaten van bronnen

1. Beheer en onderhoud van de GBES-installatie mogen worden uitgevoerd conform het Protocol 11001 Ontwerp, realisatie en beheer van het ondergrondse deel van bodemenergiesystemen en door een bedrijf dat erkend en gecertificeerd is op basis van protocol BRL SIKB 11000-4b.
2. Wanneer tijdens het gebruik van de GBES-installatie een lekkage in of aan de ondergrondse installatie optreedt, dient deze direct te worden hersteld. Van de lekkage moet melding worden gemaakt bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij de melding moet aangegeven worden hoe de lekkage is verholpen en wat de invloed hiervan op de waterkering is.
3. Bij het verlaten (buiten werking stellen) van de GBES-installatie moeten de bronnen volledig worden opgevuld en afgedicht conform het Besluit Bodemenergiesystemen of

volgens de op dat moment geldende regelgeving worden verwijderd, afgedicht dan wel opgevuld.

4. Beëindiging van het gebruik van de installatie (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.

4.2.4 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden buiten de grenzen van de kavels waar de individuele bronnen bij horen.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,0 m beneden het maaiveld.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Koelewijn Bronbemalingen B.V., Produktieweg 5, 3751LN Bunschoten-Spakenburg, voor het:
 - o aanbrengen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) met bijbehorende ondergrondse bronnen in de beschermingszone (landzijde) van de regionale waterkering, polder Berkel, en in de beschermingszone van de landscheiding (aan de Delfland zijde).
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - o tekening: Berkel en Rodenrijs Boorschets, datum: 18-12-2020, tekeningnummer: KB20-672, bestandsnaam: 5726099_1610029217059_KB20-672_Boorschets.pdf;
 - o Plan van aanpak project Hoordijk, bestandsnaam: 5726099_1610358847101_plan_van_aanpak_project_Hoordijk.pdf

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond