

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5567059
Aanvraagnaam	Verbouwing en naamswijziging restaurant
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-02-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In verband met de verkoop van ons bedrijf willen wij een ander concept gaan introduceren op basis van de Irakese keuken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Tekeningen reclame zijn nog niet beschikbaar.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kleurenfotos reclame.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65085728
Vestigingsnummer	000033840296
(Statutaire) naam	Wok Your Way B.V.
Handelsnaam	Wok Your Way

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.J.G.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Grauw
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2333CW
Huisnummer	188
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bargelaan
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Postcode	2396DB
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Til
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2333CW
Huisnummer	188
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bargelaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie staat ook wel bekend als Stationsplein Zeezijde.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op deze locatie is momenteel horeca in de categorie 1, 3 en 4 toegestaan. Door de introductie van een nieuw concept met döner grill, bakplaat en frituur vallen wij mogelijk in categorie 2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is de locatie in gebruik als "fast service" wok restaurant. Er is een beperkt aantal zitplaatsen en maaltijden worden grotendeels afgehaald of bezorgd. Er is een volledige keuken aanwezig, echter de belangrijkste kookwerkzaamheden vinden in de verkoopruimte plaats in het zicht van klanten en passanten. Er is een professionele afzuiging aanwezig met afvoer op de 12e etage. Openingstijden zijn overdag tot uiterlijk 22:00 uur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Met het nieuwe concept zal het wok menu worden vervangen door een menu op basis van kebap, pizza, diverse broodjes/snacks/frisdranken. Bij de gerechten wordt salade geserveerd en soms friet. De snacks en frisdranken kunnen ook los verkocht worden. Ook zal koffie en thee worden geserveerd. Uiterlijke sluitingstijd blijft 22:00 uur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er is op deze plek andere horeca voorzien.



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☒ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

De naam Wok Your Way zal worden gewijzigd in Grillroom CS

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

300 cm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

280 cm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Lichtbak of lichtbord

Wat is de tekst van de reclame?

Grillroom CS

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Grillroom_CS_Ondernemingsplan_pdf	Grillroom CS Ondernemingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-02-2021	In behandeling
lagen_nieuwe_situatie_Bargelaan_188A_pdf	Bijlagen nieuwe situatie Bargelaan 188A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-02-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

10000