

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5123109                       |
| Aanvraagnaam      | 1946 De Sitterlaan 42, Leiden |
| Uw referentiecode | 1946                          |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 07-01-2021          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Projectomschrijving             | realisere van een aanbouw |
| Opmerking                       | -                         |
| Gefaseerd                       | Nee                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                       |
| Bijlagen die later komen        | -                         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                         |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2313TP                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 42                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | De Sitterlaan                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

311

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

73

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlagen

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

## 1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

bestaande schuur wordt gesloopt ten gunste van een nieuwe aanbouw

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                    | Type                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1946achteraanzicht_jpg                   | 1946achteraanzicht.jpg                          | Anders                                                                                                                                                                                      | 07-01-2021      | In behandeling  |
| 1946-BA1_201202_pdf                      | 1946-BA1_201202-2.pdf                           | Anders<br>Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht<br>Gezondheid<br>Welstand<br>Installaties<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid | 07-01-2021      | In behandeling  |
| rgelijkbare_situatie_qua_oppervlakte_pdf | 1946-vergelijkbare situatie qua oppervlakte.pdf | Anders                                                                                                                                                                                      | 07-01-2021      | In behandeling  |
| 1946-003_toelichting_pdf                 | 1946-003 toelichting.pdf                        | Anders                                                                                                                                                                                      | 07-01-2021      | In behandeling  |