

DATUM	17 maart 2021	CONTACTPERSOON	E. Heldens
UW BRIEF VAN	16 februari 2021	DOORKIESNUMMER	088 974 3400
UW KENMERK		E-MAILADRES	
ONS KENMERK	PB2021-062505	AANTAL BIJLAGEN	1
INGEKOMEN NR.	PB2021-060793	OLONUMMER	-
ONDERWERP	wijziging Watervergunning	DOSSIERNUMMER	VTH2021-1135



waterschap
**Hollandse
Delta**

Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V.
T.a.v. de heer B Arnts
Flight Forum 146
5657 DD EINDHOVEN

Geachte heer Arnts,

Op 12 februari 2021 hebben wij van Gemeente Hellevoetsluis uw verzoek tot wijziging ontvangen. Het verzoek betreft het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de op 22 juni 2020 verleende watervergunning VTH2020-0360. De vergunning betreft het herindelen bedrijventerrein naar woonwijk nabij Sportlaan 13 te Hellevoetsluis

Ons besluit

Wij hebben besloten watervergunning VTH2020-0360 te wijzigen. Het besluit VTH2021-1135 tot wijziging treft u als bijlage aan.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging zijn geen leges verbonden.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis,
gemeente@hellevoetsluis.nl

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Besluit nummer VTH2021-1135

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 16 februari 2021 een verzoek ontvangen van Gemeente Hellevoetsluis namens Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V. om de op 22 juni 2020 verleende vergunning met nummer VTH2020-0360 te wijzigen. De vergunning betreft het herindelen bedrijventerrein naar woonwijk nabij Sportlaan 13 te Hellevoetsluis.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden de aan Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V., Flight Forum 146, 5657 DD Eindhoven of diens rechtverkrijgende(n) verleende vergunning van 22 juni 2020, VTH2020-0360.

De wijziging betreft:

1. het realiseren van een duiker en deels dempen van een watergang;
2. de tekening zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van dit besluit;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.
4. de besluiten, voorschriften en overwegingen in vergunning VTH2020-0360 blijven onverminderd van kracht, tenzij deze zijn aangepast in wijzigingsbesluit VTH2021-1135.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 17 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

25. De duikers mogen niet langer zijn dan 14,82 m.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Aan Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V., postbus 1080, 5602 BB te Eindhoven is bij besluit van 22 juni 2020, een vergunning VTH2020-0360 verleend voor het herindelen van bedrijventerrein naar woonwijk nabij Sportlaan 13 te Hellevoetsluis. De wijziging betreft het leggen van een duiker en het deels dempen van een watergang nabij Sportlaan 11 te Hellevoetsluis. De wijziging is zodanig dat het noodzakelijk is de vergunning te actualiseren. Daarom heeft Gemeente Hellevoetsluis namens Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V. op 12 februari 2021 een aanvraag ingediend om de vigerende vergunning te wijzigen.

Activiteiten waarvoor een wijziging wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het leggen van een duiker en het deels dempen van een watergang.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam T16105. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

Het verzoek is op 16 februari 2021 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-060793.

Het verzoek omvat de volgende stukken:

- e-mail
- overzichtstekening en dwarsprofiel, Tekening dam met duiker tbv vergunningsaanvraag, 000-09-708, 6 januari 2021.

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van het verzoek

Het verzoek is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Een duiker wordt gelegd in een overige watergang. Hierdoor wordt een deel van de overige watergang gedempt.

Constructie en uitvoering

De duiker in T16105 is vervaardigd van beton en heeft een diameter van 0,60 m met een lengte van 14,82 m.

Ten aanzien van het oppervlaktewater

Als gevolg van het leggen van een duiker wordt het natte profiel van de overige watergang verkleind. Hierdoor neemt de weerstand van het doorstromende water toe. De duiker is getoetst op maatvoering en materiaalgebruik. Met de genomen maatregelen zal het leggen van de duiker geen nadelige gevolgen hebben voor de doorstroming van het lokale watersysteem.

Compensatiemaatregelen

T16105 heeft een waterbreedte van ca. 5 m. Als gevolg van de demping wordt er ca. $14,82 \text{ m} \times 5 = 74 \text{ m}^2$ oppervlaktewater gedempt. Als gevolg van de herinrichting van het terrein nabij Sportlaan 13 te Hellevoetsluis wordt er 724 m^2 meer oppervlaktewater gerealiseerd ten opzichte van de compensatieplicht. Hiervan blijft 650 m^2 over als gevolg van de demping.



Conclusie

De in dit besluit opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het wijzigen van vergunning VTH2020-0360.





Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/VerzoekschriftRb_031_3.aspx/Verzoekschrift_Inleiding_031_3. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

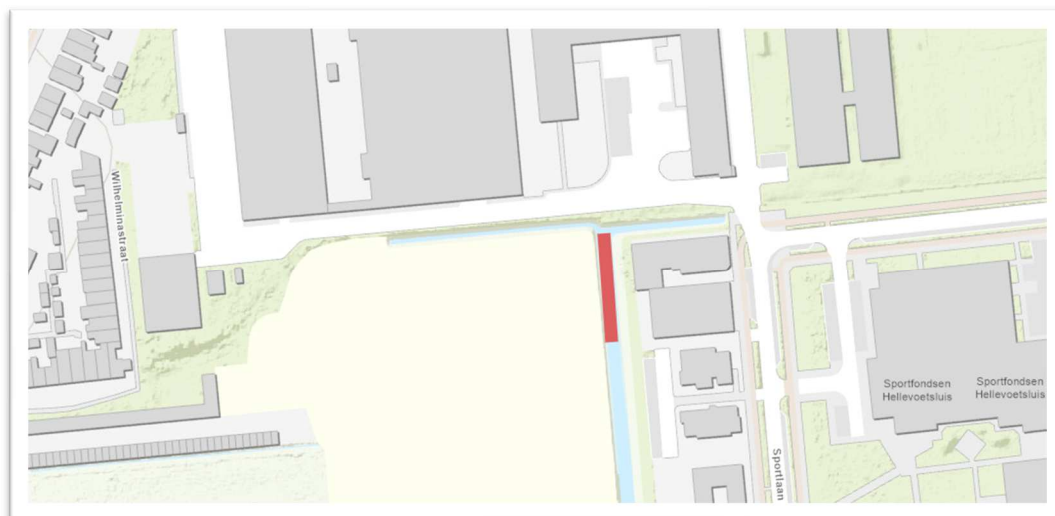
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van de uitvoering en/of het hebben van de activiteiten in dit besluit schade lijden.
3. Als het werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van dit besluit schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat het besluit voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van dit besluit kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta dit besluit geheel of gedeeltelijk intrekken.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie



Locatie nabij Sportlaan 11 te Hellevoetsluis



BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-1135:

- overzichtstekening en dwarsprofiel, Tekening dam met duiker tbv vergunningsaanvraag, 000-09-708, 6 januari 2021.

WAND (L-PROFIEL BETON)

1:1.7 (bestaand talud)

Duiker beton $\phi 600$, b.o.b. -1.90

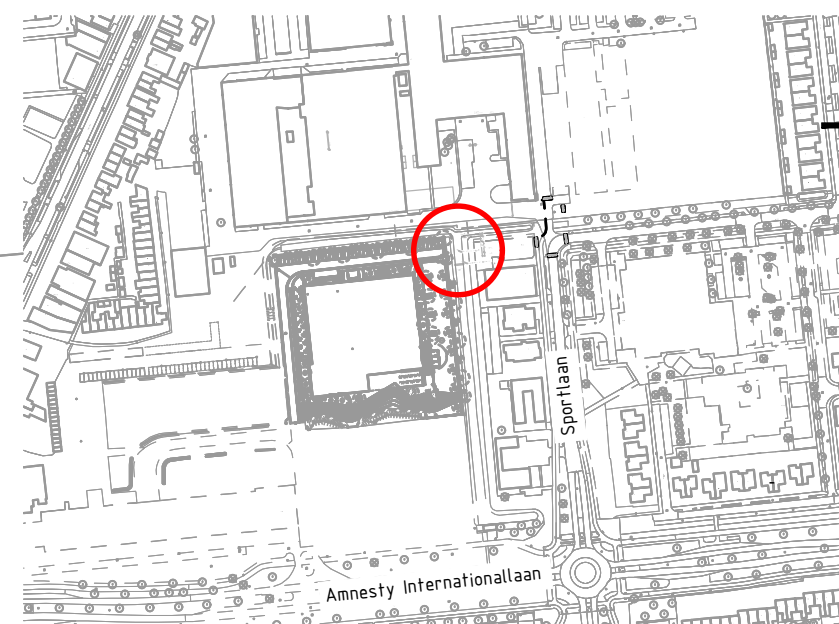
Rijweg

Trottoir

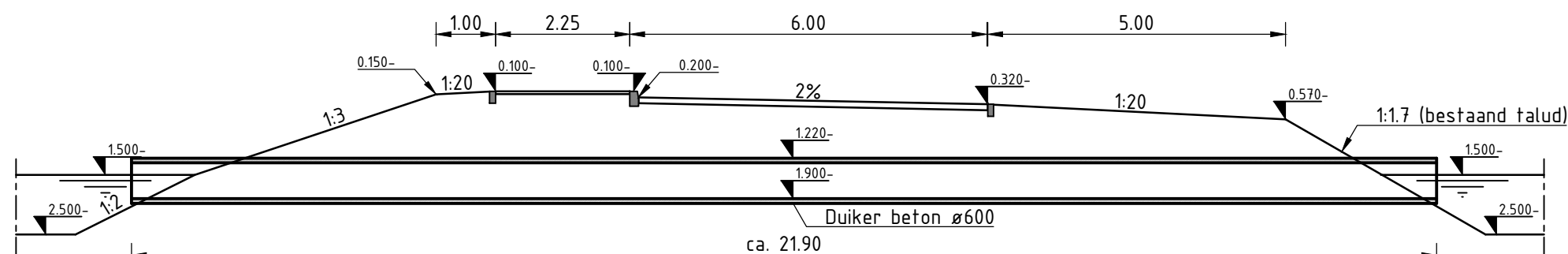
Talud 1:2 onder water / 1:3 boven water

Verklaring

- Te vervallen situatie
- Bestaande situatie
- Nieuwe situatie
- Y---Y Aan te brengen duiker
- ▼-0.20 Hoogte verharding



Overzichtstekening
Schaal 1:5000



Lengteprofiel duiker
Schaal 1:100

Maten in meters tenzij anders vermeld
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m

CO	08-01-2021	CONCEPT	RR
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Gemeente Hellevoetsluis

Stadsdorp 3223

Tekening dam met duiker
tbv vergunningsaanvraag

Tekeningnummer
000-09-708

Tekenaar
R. Remijn
Projectleider
E. Römers
Schaal
1:200
Formaat
A3
1 IN 1
Wijz.n.r.
Status
CONCEPT
CO

