

Datum: 01 maart 2021

Versie: 1.0

Auteur:  projectleider

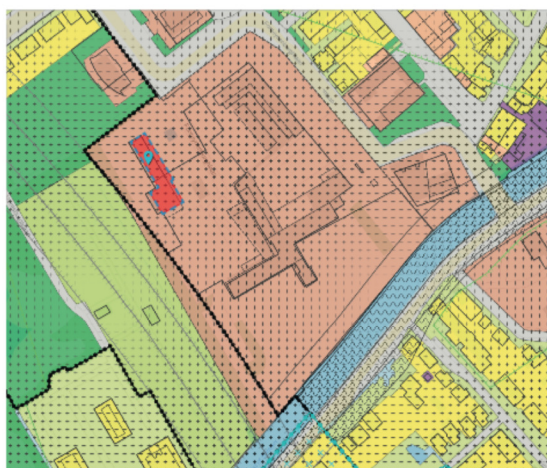
Onderwerp

Nieuwbouw Buitenpoli Voorburg
Aanvraag Monumentenvergunning – fase 2

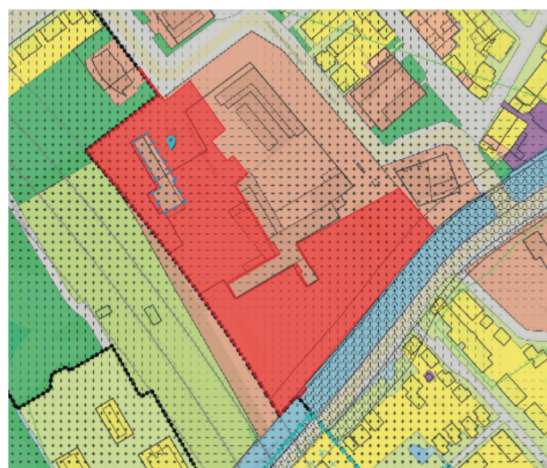
1. Inleiding

Het Reinier de Graaf ziekenhuis is voornemens om op de locatie in Voorburg het oude Diakonessenhuis te sluiten en het hoofdgebouw met een deel van de kavel af te stoten. Voor het behoud van de marktpositie in deze omgeving wordt een nieuwe polikliniek gebouwd.

Een groot deel van het ziekenhuisterrein valt onder de bescherming van het archeologisch Rijksmonument “Forum Hadriani”. Het terrein heeft volgens het bestemmingsplan een dubbelbestemming met betrekking tot de waarde archeologie:



Archeologie 3



Archeologie 1

Dit betekent dat er een formele aanwijzing is dat voor het gehele terrein een vrijstelling geldt van een maximale diepte ten opzichte van het huidige maaiveld van:

- 20 cm Waarde - Archeologie 1
- 30 cm Waarde - Archeologie 3

Voor het deel van het plangebied dat niet tot het archeologisch rijksmonument behoort (Waarde – Archeologie 3) zijn de bepalingen van het bestemmingsplan van toepassing.

Voor het wijzigen van percelen die op grond van de Erfgoedwet zijn aangewezen als beschermd archeologisch monument is een monumentenvergunning nodig van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (namens de minister van OCW). Grondwerkzaamheden die niet dieper gaan dan 30 cm onder maaiveld zijn vrijgesteld van

deze vergunningplicht, met uitzondering van bouwwerkzaamheden, het verhogen of verlagen van het maaiveld en de aanleg van verhardingen waar altijd een monumentenvergunning voor nodig is.

De bouw- en inrichtingswerkzaamheden bestaan uit 2 fasen:

- fase 1 realisatie van het gebouw en de aanleg van de nutsvoorzieningen voor het gebouw
- fase 2 herinrichting van het terrein en aanleg terreininfrastructuur

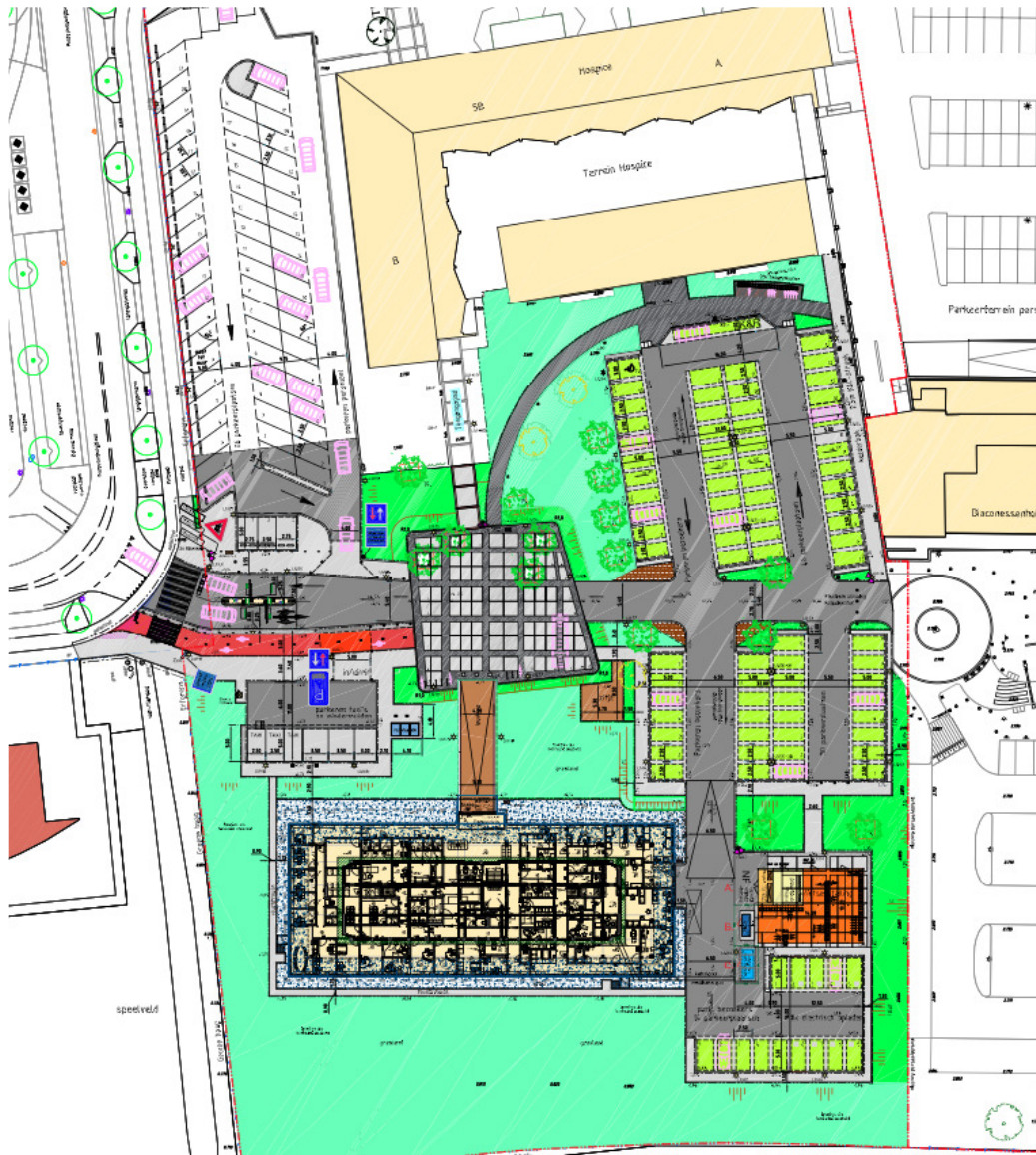
Fase 1 – realisatie van het gebouw en aanleg nutsvoorzieningen

Voor de uitvoering van werkzaamheden in deze fase waarbij bodemingrepen plaatsvinden zijn de volgende vergunningen verleend:

1. Omgevingsvergunning met kenmerk 633553 verstrekt door de Gemeente Leidschendam op 15 mei 2020 voor de uitvoering van bodemingrepen
2. Besluit met kenmerk 136359 omtrent 'vergunning archeologisch monument' verstrekt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op 14 mei 2020.

Fase 2 – herinrichting terrein

Voor de werkzaamheden van de herinrichting van het terrein is nog geen vergunning verleend. Deze notitie is opgesteld om een toelichting te geven op de werkzaamheden waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd. Het betreft het gebied zoals hieronder op de afbeelding is aangegeven (zie ook bijlage 01):



Afbeelding 1 tekening herinrichting terrein

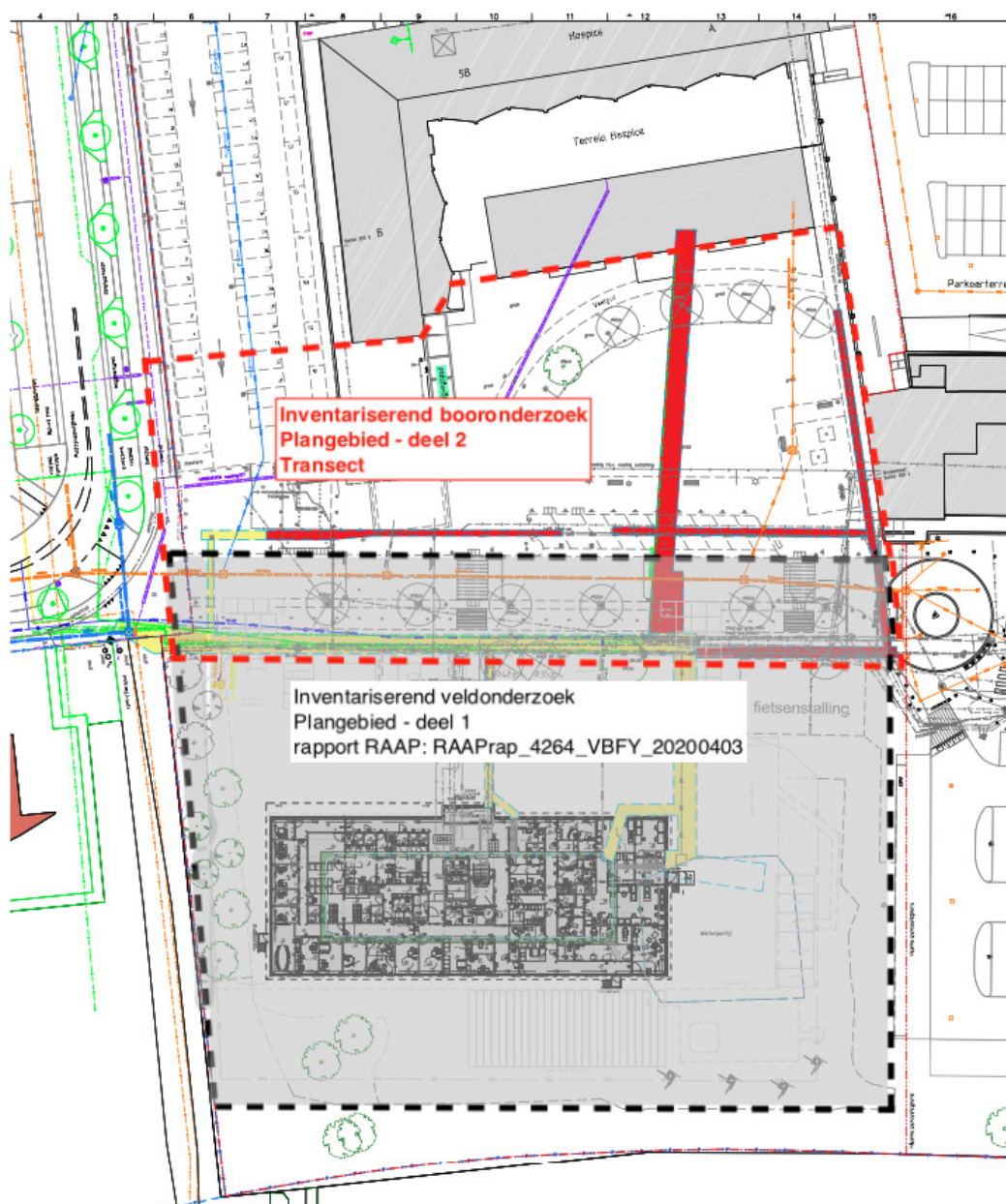
2. Inmeting bestaande terreinhoogte

In opdracht van het Reinier de Graaf Ziekenhuis is de hoogte van het bestaand maaiveld van het gehele plangebied ingemeten. De tekening met de ingemeten hoogtes is toegevoegd als bijlage 02.

3. Archeologisch Vooronderzoek

In opdracht van het Reinier de Graaf Ziekenhuis is booronderzoek uitgevoerd naar samenstelling van het grondpakket in het gebied waar de terreinwerkzaamheden plaatsvinden. Dit onderzoek is in 2 delen uitgevoerd:

- deel 1 uitgevoerd door RAAP in november en december 2019. (zie rapport bijlage 03)
- deel 2 uitgevoerd door Transect in februari 2021 (zie rapport bijlage 04)



Afbeelding 2 Plangebieden uitgevoerde booronderzoeken

De beide plangebieden liggen op een ophogingspakket. Uit het booronderzoek van Transect kan worden geconcludeerd dat de top van het Romeinse niveau varieert tussen circa 180 en 260 centimeter beneden maaiveld. Ten opzichte van het NAP varieert dit tussen -0,75 en +0,3 meter NAP.

4. Toelichting op uit te voeren werkzaamheden

Algemeen

Alle noodzakelijke grondwerkzaamheden voor de herinrichting van het terrein zullen in het ophogingspakket plaatsvinden. Voor de punten 2, 4 en 5 moeten graafwerkzaamheden uitgevoerd worden. De diepte van deze

werkzaamheden is maximaal 130 cm -mv. Er wordt geen graafwerkzaamheden uitgevoerd dieper dan 150 cm -mv.

Voor de hoogte van het terrein in de nieuwe situatie wordt zoveel mogelijk de hoogte van het bestaande maaiveld aangehouden. Alleen voor werkzaamheden onder punt 6 wordt het bestaande maaiveld plaatselijk opgehoogd. De dikte van het ophogingspakket is maximaal 50 cm.

1. verwijderen 2 stuks vijverbakken

In het terrein zijn 2 stuks betonnen vijverbakken aanwezig met afmetingen van 9,7 x 7,8 m1. Er zijn geen tekeningen van de vijverbakken beschikbaar.



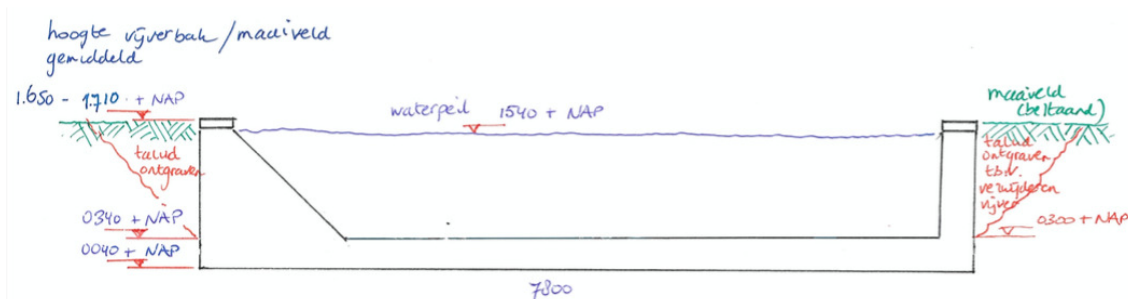
Afbeelding 3 Foto vijverbak tijdens onderhoudswerkzaamheden

De hoogte en diepteligging van de vijverbakken zijn ingemeten in het werk:

- 1.650/1.710+ NAP bovenkant vijverrand (rollaag metstelwerk)
- 0.040+ NAP onderzijde betonnen vloer vijverbak

Het verwijderen van de vijverbakken gaat als volgt in zijn werk:

- rondom de vijverbak zal een talud worden vrijgegraven tot maximaal 0.300+ NAP
- de betonnen wanden en vloer van de vijverbakken worden vervolgens in kleiner stukken gezaagd/gehakt
- de betonnen (brokstukken) worden vervolgens met een graafmachine van bovenaf uit de bak geschept waarbij de graafbak niet dieper steekt dan de onderzijde van de betonnen vloer
- na verwijderen betonnen bak wordt het gat dat is ontstaan met schone grond / teelaarde



2. aanbrengen kabels en leidingen

Voor de aanleg van kabels en leidingen voor de terreininfratructuur (riolering, voeding, water, gas en databekabeling) worden diverse trace's gegraven. Voor deze trace's wordt gebruik gemaakt van locaties waar eerder al kabels en leidingen in de grond zijn aangebracht. De maximale diepte waarop deze traces worden uitgegraven is maximaal 130 cm -mv.

Het verloop van de kabels- en leidingentraces, incl. doorsnedes, is in detail weergegeven op de tekeningen van bijlage 07 t/m 13.

3. aanbrengen verharding

Omdat het gehele gebied volledig bestaat uit een zandophoging is het voor de aanleg van de verhardingen niet nodig cunetten te graven. De verhardingen worden zonder drainages aangelegd.

Hier volstaat het om de toplaag te ontgraven en een straatlaag van ca 10 cm schoon zand aan te brengen.

Maximaal zal ca 20 cm ontgraven worden als dit nodig is om het straatwerk op de juiste hoogte aan te brengen.

Op de tekeningen van bijlage 05 en 06 is de bestaande situatie van de verharding (huidige maaiveld) en de nieuwe situatie aangegeven.

4. plaatsen slagboominstallatie

Bij de inrit van het terrein wordt een slagboominstallatie geplaatst. De kast van de slagbomen wordt op een verhoogd eiland in het midden van de weg geplaatst.

5. plaatsen lichtmasten, betaalautomaat en verkeersborden

Voor het plaatsen van diverse lichtmasten, betaalautomaat en verkeersborden moet een gat worden gegraven waarin de verankering wordt gestort. Dit maximale diepte hiervoor is 100 cm -mv

6. ophogen terrein en plaatsen fietsenstalling

Op de locatie waar de fietsenstalling wordt geplaatst wordt het terrein opgehoogd naar 1.000+NAP. De fietsenstalling wordt deels de locatie van de bouwput van het Kinderdagverblijf geplaatst welke in fase 1 is opgevuld. De doorsnede tekening van de fietsenstalling is toegevoegd in bijlage 14.

De bestaande terreinhoogtes zijn gemiddeld 1.150 -NAP t.p.v. het oude Kinderdagverblijf en 0.830+NAP aan de achterkant van de stalling (zuidzijde). Voor het plaatsen van de fietsenstalling wordt geen graafwerk verricht.

7. planten bomen

Op het terrein worden 14 stuks nieuwe bomen gepland. De plantdiepte is maximaal 60 cm -mv. In het plantgat wordt bomengrond aangebracht.

Voor de bomen nr. 8 en 9 geldt dat deze worden gepland in de onder punt 6 genoemde ophoging.

5. Bijlagen

In dit document wordt verwezen naar de onderstaande bijlagen.

Bijlage 01	20210118 1915-04A-DO-v10
Bijlage 02	T00-190756-001.pdf
Bijlage 03	RAAPrap-4264-VBFY-20200403
Bijlage 04	20200301 Transect rapport 3253 v1.0 + boorstaten
Bijlage 05	20210118 1915-05A-Situatie opnemen.pdf
Bijlage 06	20210205 1915-05B aanbrengen verhardingen.pdf
Bijlage 07	20210205 1915-05C riool Buitenpoli.pdf
Bijlage 08	20210205 1915-05D kabels.pdf
Bijlage 09	20210205 1915-05E electra.pdf
Bijlage 10	20210205 1915-05F data.pdf
Bijlage 11	20210205 1915-05G verlichting.pdf
Bijlage 12	20210205 1915-05H drsn A tm E.pdf
Bijlage 13	20210205 1915-05I drsn F tm H.pdf
Bijlage 14	20210205 2115-03 drsn fietsenstalling.pdf