

WATERVERGUNNING

2021-000783/D2021-03-002252



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 maart 2021
Datum aanvraag: 11 januari 2021
OLO nummer: 5729265
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 4 februari 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: Nathan Projects B.V., Spoorstraat 23, 8084HW 't Harde
Locatie activiteit: Zuidersingel, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Realiseren gesloten bronsysteem (bodemenergiesysteem)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil een tweetal bronnen aanbrengen inclusief bijbehorend horizontaal leidingwerk ten behoeve van een gesloten bronsysteem (bodemenergiesysteem). De bronnen en het leidingwerk zijn gelegen in de beschermingszone van de regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het toepassen van PE als materiaal voor de verticale bodemwarmtewisselaar en het toepassen van grout als afdichting van de boorgaten. Het materiaal PE kenmerkt zich door een hoge (chemische) bestendigheid en een lange levensduur.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Eveneens is een voorschrift opgenomen dat aan het einde van de levensduur van de installatie, of bij het buiten gebruik stellen van de installatie, het leidingwerk duurzaam moet worden afgedicht.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
4. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
5. De boorgaten dienen volledig te worden aangevuld met grout rondom het leidingwerk (bronnen).
6. Eventueel optredende kwel dient direct duurzaam te worden verholpen.
7. Bij het buiten gebruik stellen van de installatie moet het ondergrondse leidingwerk duurzaam worden afgedicht, zodat ook in de toekomst geen lekkage tussen verschillende lagen kan optreden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan, voor het in de beschermingszone van de regionale waterkering aanbrengen en hebben van twee verticale bodemwarmtewisselaars inclusief horizontaal leidingwerk ten behoeve van een gesloten bronsysteem;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening boorplan, ongenummerd, van 08-01-2021;
 - Standaard Plan van Aanpak Gesloten bronsystemen "VBWW", Project 20200872.01 Zuidersingel 103C, d.d. 11-01-2021;
 - Mail d.d. 5 februari 2021 van Nathan Projects met gegevens over toe te passen materialen.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond