



Deurne, 16 maart 2021
Kenmerk: 1275968
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): 4

Geachte 

Op 1 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfshal met kantoor op het adres Schansweg 14a in Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1493. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan

kiest u voor 'Huisnummer aanvragen of veranderen', vervolgens kiest u tab 'Hoe werkt het' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de aangepaste en/of ontbrekende constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. Op 4 maart 2021 heeft u een reactie (bijlage_Qubiqs_03-03-2021_pdf) ingediend op de eerder opgevraagde aanpassingen/ ontbrekende gegevens. Deze reactie is op dit moment nog niet gecontroleerd, daarom maakt het ook nog geen onderdeel uit ons besluit. Wij hebben de eerder opgevraagde aanpassingen (geheel) opgenomen in de voorschriften om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat de betreffende reactie gecontroleerd is. Na controle zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zal de door u aangeleverde reactie, indien deze akkoord is, onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Inrit*: wij wijzen u erop, zoals wij eerder ook al hebben vermeld, dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne](#).
- Op basis van metingen adviseren wij u om als bouwpeil 32,10m +NAP aan te houden. Uiteraard moet de ontwikkelaar/bouwer rekening houden met het op passende wijze aansluiten van de nieuwbouw (en infra) op bestaande hoogtes van aangrenzende percelen. Vooral het opvangen van het hoogteverschil met de akkers aan de achterzijde vraagt aandacht.
- Het is nog altijd wenselijk om de strook van 3 meter tussen het gebouw en de achterste perceelsgrens op te vullen met een substantiële hoeveelheid hoog opgaand groen. Bijvoorbeeld in de vorm van inheemse struiken of bomen. Informatie hierover kunt u lezen in het Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap dat te vinden is op de gemeentelijke website: https://www.deurne.nl/bestuur/documenten-bij-de-ontwikkelagenda_43517/#

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening, het huisnummerbesluit en de huisnummerkaart aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de volgende toestemmingen en / of voorzieningen nodig:

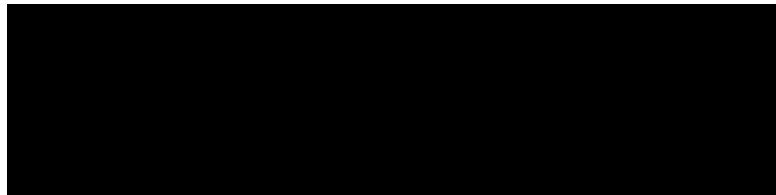
- Rioolaansluiting aanvragen
- Melding aanleg inrit

Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1493
- Huisnummerbesluit
- Huisnummerkaart
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1493/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 1 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfshal met kantoor op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie I, nr. 3824 en plaatselijk bekend Schansweg 14a in Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1493.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° en 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van Ruimtelijke Ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5639099:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 1 december 2020.
2. MPG_Qubiqs_01-12-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 1 december 2020.
3. B-02_Qubiqs_01-12-2020 met datum ontvangst d.d. 1 december 2020.
4. gskader-veilig-onderhoud-2012-Qubiqs_pdf met datum ontvangst d.d. 1 december 2020.
5. Aeries-nieuwbouw_Qubiqs_Neerkant_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2020.
6. B-03_Qubiqs_15-12-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2020.
7. brandklasse_isolatiematerialen_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2020.
8. EPC_Qubiqs_15-12-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2020.
9. 2002935_Neerkant_Grondonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 17 december 2020.
10. categorie_Qubiqs_BV_pdf met datum ontvangst d.d. 23 december 2020.
11. 20-396_blad2_20201223_pdf met datum ontvangst d.d. 23 december 2020.
12. 20-396_blad1_20201223_pdf met datum ontvangst d.d. 23 december 2020.
13. detail_brandscheiding_25-01-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 25 januari 2021.
14. M-01_Qubiqs_22-02-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 24 februari 2021.
15. B-05_Qubiqs_22-02-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 24 februari 2021.
16. B-01_Qubiqs_03-03-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 4 maart 2021.
17. B-04_Qubiqs_03-03-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 4 maart 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

1. Aangepaste en/of nog ontbrekende constructiegegevens (zoals opgenomen in de voorschriften)
2. Verkennend bodemonderzoek

Deurne, 16 maart 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 maart 2021 aan Qubiqs B.V., Keskesweg 5 a, 5721 WS te Asten voor het bouwen van een bedrijfshal met kantoor op het adres Schansweg 14a in Neerkant geregistreerd onder nummer HZ-2020-1493.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een bedrijfshal met kantoor op het adres Schansweg 14a in Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 7 december 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 december 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verdagingsbesluit

De uiterste beslistermijn op de aanvraag was 3 februari 2021. Op 1 februari 2021 hebben wij besloten de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 17 maart 2021.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In de uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Hoog" van toepassing is.

Milieucategorie

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor: de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorie 1 en 2, zoals deze zijn aangegeven in de bijlage Lijst van Bedrijfsactiviteiten of bedrijven die niet voorkomen in die lijst maar naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de categorie 1 en 2 bedrijven;

Op basis van het beoogde gebruik (opslaan van isolatiematerialen, gebruik als kantoor) is het bedrijf qua milieugevolgen vergelijkbaar met een milieucategorie 2 bedrijf.

Strijdigheden

1. Groter bouwperceel

De oppervlakte van een bedrijfsperceel mag niet minder dan 1.000 m² en niet meer dan 2.500 m² bedragen.

Het bedrijfsperceel heeft een oppervlak van 2.536 m².

2. Bouwen op perceelsgrenzen

De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter.

Het gebouw staat in de zijdelingse (noordelijke) perceelsgrens.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel*.

Het plan voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Hoog" van toepassing is.

Milieucategorie

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor: de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorie 1 en 2, zoals deze zijn aangegeven in de bijlage Lijst van Bedrijfsactiviteiten of bedrijven die niet voorkomen in die lijst maar naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de categorie 1 en 2 bedrijven;

Op basis van het beoogde gebruik (opslaan van isolatiematerialen, gebruik als kantoor) is het bedrijf qua milieugevolgen vergelijkbaar met een milieucategorie 2 bedrijf.

Strijdigheden

1. Groter bouwperceel

De oppervlakte van een bedrijfsperceel mag niet minder dan 1.000 m² en niet meer dan 2.500 m² bedragen.

Het bedrijfsperceel heeft een oppervlak van 2.536 m².

2. Bouwen op perceelsgrenzen

De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter.

Het gebouw staat in de noordelijke (zijdelingse) perceelsgrens.

Afwijkingsmogelijkheden

1. Groter bouwperceel

Op grond van artikel 20, onder a van het bestemmingsplan en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor de grootte van het bouwperceel worden afgeweken van de bestemmingsplanregels mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

2. Bouwen op perceelsgrenzen

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het dichterbouwen van het bijbehorende bouwwerk op de perceelsgrenzen worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Medewerking aan dit plan

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan.

1. Groter bouwperceel is akkoord

Het vergroten van het bouwperceel binnen de 10% is ruimtelijk gezien akkoord, gezien er geen waarneembaar verschil is tussen 2500 m² en 2536 m².

Ten eerste is het van belang om na te gaan of het woon- en leefklimaat van omwonende niet negatief wordt beïnvloed. Hiervoor wordt gekeken naar de richtafstanden van bedrijven en milieuzonering. Dit bedrijf kan worden geschaard onder milieucategorie 2 van statische opslag met hierbij een kantoorfunctie vallend onder milieucategorie 1. Er is in dit gebied sprake van een gemengd gebied en dus

kan de richtafstand worden teruggebracht tot tien meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Ten tweede is het van belang om na te gaan of negatieve effecten op de natuur kunnen worden uitgesloten. Op grond van de ingediende AERIUS-berekening, deze was al eerder goedgekeurd, zijn negatieve effecten op de natuur door stikstof uitgesloten.

Het gebouw staat los van andere bebouwing waardoor er van scheve verhoudingen in massa geen sprake is.

2. Bouwen op perceelsgrenzen

Het bouwen in de noordelijke perceelsgrens is akkoord.

Er is nu nog voldoende ruimte voor eventuele andere bebouwing.

Archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk

De gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Er mag - met inachtneming van de geldende (bouw)regels voor de bestemming "Bedrijf" - uitsluitend worden gebouwd indien:

1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd, dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op:
 - a. het behoud van de archeologische resten in de bodem;
 - b. het doen van opgravingen;
 - c. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Bureau- en booronderzoek onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van plangebied heeft

ArcheoPro een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd (Nr. 19122).

Beoordeling

Het rapport voldoet aan de eisen uit de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. We kunnen instemmen met het advies om het plangebied vrij te geven vanwege de lage archeologische verwachting. Uit het booronderzoek blijkt dat het plangebied landschappelijk vrij nat is geweest waardoor veen in de ondergrond is gevormd. De kans is hierdoor klein dat er archeologisch waardevolle resten zullen worden verstoord.

Selectieadvies

Met dit rapport is de archeologische verwachtingswaarde in voldoende mate aangetoond. Het gebied was in de afgelopen eeuwen vooral in gebruik als weidegrond door de moerige ondergrond ter plaatse. De kans op waardevolle archeologische vindplaatsen is hierdoor klein. Derhalve is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en Onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. Het vuilwater moet u aansluiten op drukriolering. Hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd. Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient u nog een tekening aan te leveren met vermelding van het aantal kubieke meters aan te leggen berging.
6. Een verkennend bodemonderzoek moet u uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden indienen via het omgevingsloket.
7. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moet u zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden indienen (via www.omgevingsloket.nl):
 - Brandcompartiment van de hal gaat gedeeltelijk door as G heen. Kantoor dient dus geheel 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Dit dient duidelijk op tekening te worden aangegeven;
 - Waarom is dakligger kantoor as 2 IPE220 en die tussen as 3 en 4 een IPE270?.
 - Controle staalprofielen in berekening blijven moeilijk te vinden t.g.v. grote hoeveelheid uitvoer zonder duidelijke inhoudsopgave;
 - Gegevens m.b.t. staalverbindingen dient u nog in te dienen;
 - Gegevens m.b.t. bedrijfsvloer dient u nog in te dienen. Hoe wordt BGG-vloer van kantoor uitgevoerd?;
 - Gegevens m.b.t. kanaalplaatvloer van de verdieping dient u nog in te dienen;
 - Gegevens m.b.t. stalen gordingen van de dakconstructie dient u nog in te dienen.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2020-1493-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Schansweg 14a, 5758 RH te Neerkant**

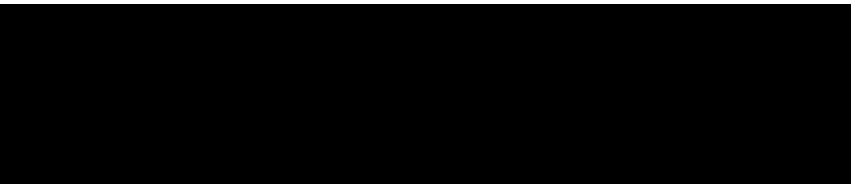
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 16 maart 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

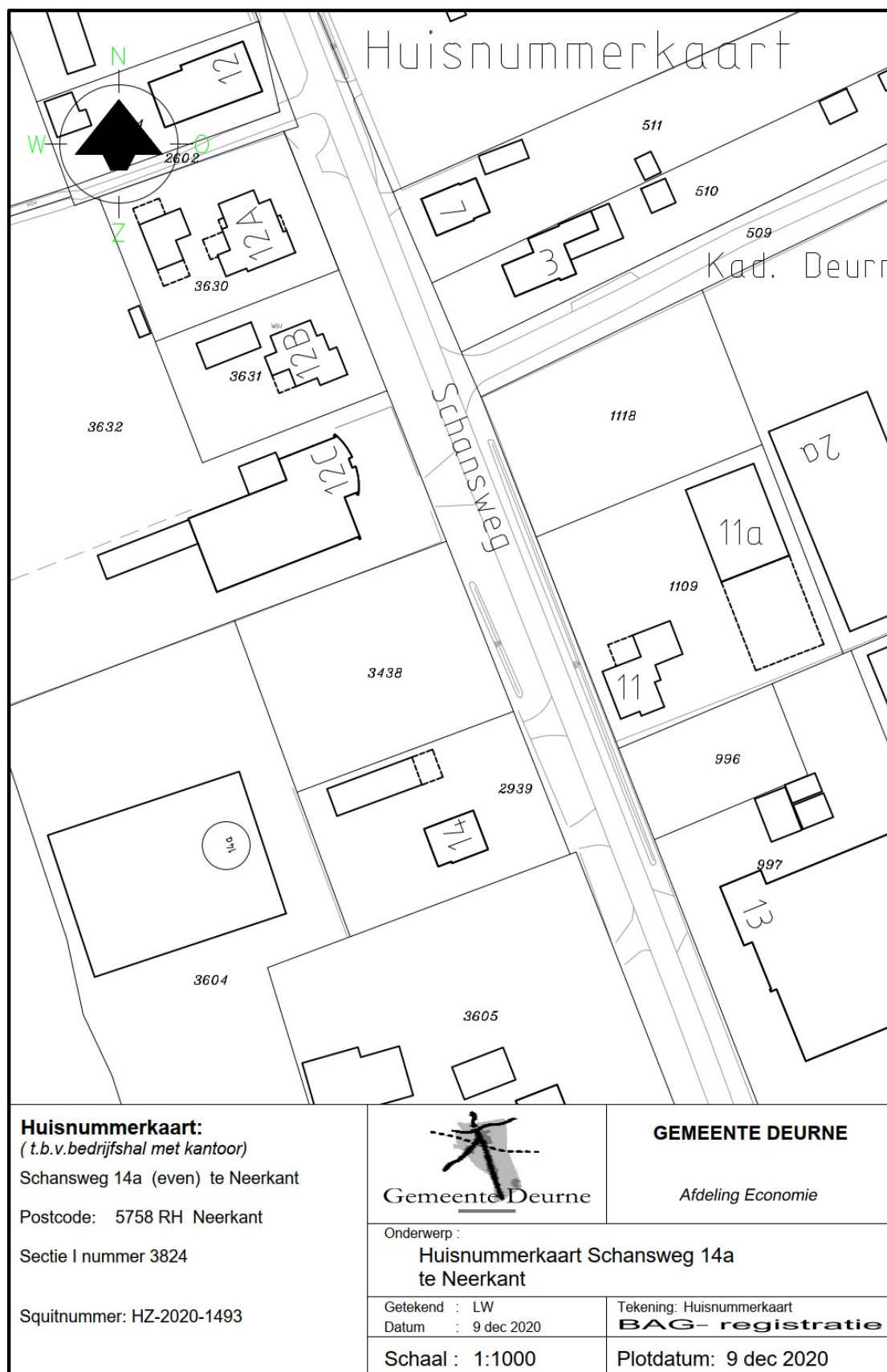
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

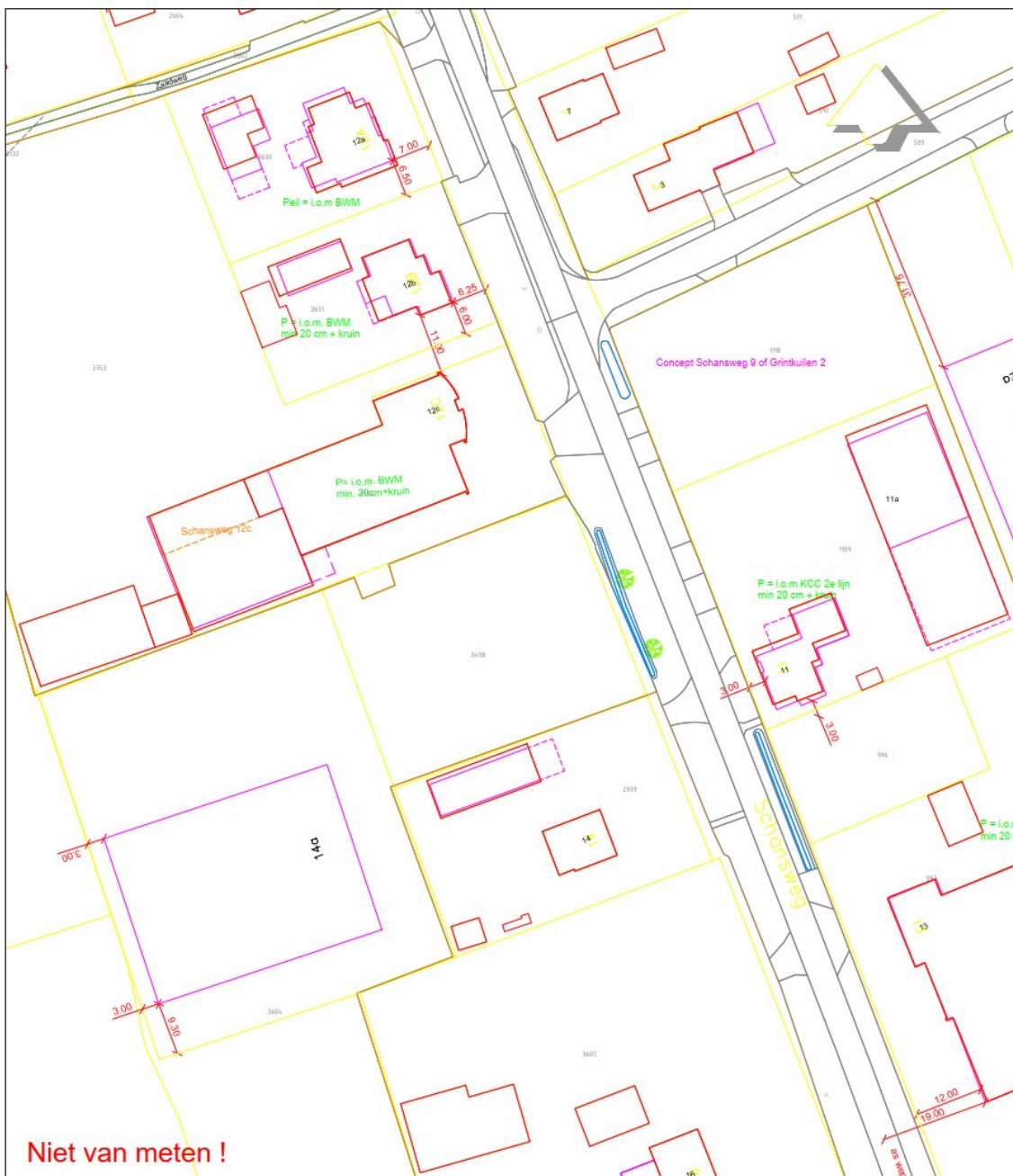
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.





Niet van meten !

Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen riolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2020-1493 Par.
 Aanvrager :
 Adres aanvrager :
 Bouwadres : Schansweg 14a in Neerkant
 Postcode is: 5758 RH
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 sectie I - nummer 3824

Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. : Par.
 Par.



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : L.W

Datum : 9-12-2020

Schaal : 1:500 -A4-S

Tekening
 (bedrijfshal met kantoor)

Plotdatum
 9-12-2020

