

Advies brandveilig gebruik			
1. Gegevens aanvraag		2. Gegevens advies	
Zaaknummer VNOG	21-55326	Datum advies aanvraag	9 februari 2021
Gem. / WABO nummer	OLO	Datum advies gereed	
First Watch nummer	7221BP014	Adviseur	
Datum melding		Kwaliteitstoets door	
3. Omschrijving bouwwerk		Naam aanvrager	Coop
Een bestaande supermarkt wordt verbouwd. Het gebouw wordt (is) uitgevoerd als 1 brandcompartiment. Het GO is 1556 m ² . Een deel van het gebouw heeft de status monumentaal. Het gebouw bestaat uit aan elkaar gebouwde delen.		Adres bouwwerk	Dorpsstraat 14
		Postcode en plaats	7221 BP Steenderen
		Bevoegd gezag (b.g.)	Gemeente Bronckhorst
		Contactpersoon (b.g.)	
4. Omschrijving bouwlagen, inrichting, installatie.			
Het gebouw bestaat uit een begane grond en een verdieping en is voorzien van de vereiste installatie technische voorzieningen. Het is ingericht als supermarkt. In het gebouw zijn tevens magazijn/bergingen, kantoor en een kantine (bijeenkomstfunctie) aanwezig.		Gebruiksfunctie: Winkelfunctie	
Bijzonderheden: De constructie heeft verschillende samenstellingen.		RPC code : Winkel (> 50 t/m 250 personen)	
5. Adviesvraag			
☐ U hebt ons gevraagd de ingediende melding te beoordelen op ontvankelijkheid ☒ U hebt ons gevraagd de ingediende melding inhoudelijk te beoordelen en af te handelen			
6. Advies			
Wij adviseren de melding brandveilig gebruik te accepteren onder de volgende voorwaarden: - dat de verbouwing moet worden uitgevoerd binnen de uitgangspunten van het door Flametec opgestelde rapport voor projectnummer 200916 met documentnummer R-01; - dat wij het bevoegd gezag adviseren als voorwaarde te stellen dat de gebruiker/eigenaar één keer per 4 jaar uitvoering geeft aan het toezichtarrangement. Het toezichtarrangement staat los van toezicht door het bevoegd gezag.			

7. Motivatie/ overwegingen

Aanleiding

Er is een melding Brandveilig gebruik ingediend voor het aantonen van gelijkwaardigheid. Het gaat hierbij om de overschrijding van de maximale grootte van het brandcompartiment. Aanleiding voor deze melding is de verbouwing van de bestaande supermarkt. Het gaat daarbij om interne aanpassingen (herinrichting) van het bestaande pand. In het verleden is in het kader van Beheersbaarheid van Brand ook een rapportage opgesteld. Omdat er veranderingen plaats vinden moet deze worden herzien d.m.v. een nieuwe onderbouwing. Er ontbreekt echter een volledig dossier met vergunning waardoor er geen compleet beeld is van de toenmalige uitgangspunten. Hierdoor is het bepalen van een recht verkregen niveau lastig (eigenlijk niet mogelijk).

Om dat te corrigeren is er, in gezamenlijk overleg, er nu mede voor gekozen om de aanpassingen op de goede manier weg te zetten met een actuele onderbouwing op basis van de nu geldende NEN 6060. Daarbij de kanttekening gemaakt, en met wederzijds goed vinden, dat er sprake is van een bestaande situatie die in het verleden ook is geaccepteerd. Er is tot zekere hoogte daarom rekening gehouden met de bestaande situatie. Daar heeft wel een afweging gemaakt waarbij de brand- en vluchtveiligheid gewaarborgd moest blijven.

Beoordeling

Met de beoordeling van deze melding is rekening gehouden met de hierboven genoemde situatie. Het neemt niet weg dat de onderbouwing, voor het aantonen van gelijkwaardigheid, moet laten zien dat er daadwerkelijk ook sprake is van een gelijkwaardig niveau van brand- en vluchtveiligheid zoals de regelgeving (het Bouwbesluit) voor ogen heeft.

Gekeken naar de voorgenomen aanpassingen en het feit dat het om interne aanpassingen gaat zijn in de beoordeling meegenomen. Het gebouw wordt beschouwd als één brandcompartiment en dat resulteert in een scenario waarbij wordt uit gegaan van een afbrand scenario. De vraag is dan of de brand beheersbaar kan blijven en, zeker net zo belangrijk, dat aanwezige personen veilig kunnen vluchten.

Naar ons oordeel is er met het rapport NEN 6060 voldoende aangetoond dat deze uitgangspunten in voldoende mate geborgd worden. Van belang is het toezichtarrangement. Deze moet de gebruiker/eigenaar op toe laten zien dat de uitgangspunten van deze rapportage worden nageleefd en binnen deze kaders blijven. Dat is een verantwoordelijkheid die heel nadrukkelijk bij de gebruiker/eigenaar ligt.

Advies risico reducerende maatregelen/overwegingen

Is er aanleiding om aanvullende risico reducerende voorstellen te doen? Het gebruik van het pand zit niet in een specifiek risico gebied. Brandveiligheid voor dit gebruik zal in grote mate afhangen van een goed risicobewustzijn van de eigenaar/gebruiker en het personeel. Good house keeping is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Wij zien op dit moment geen aanleiding om risico reducerende voorstellen te doen.