



VOORGEVEL

- isolatie minimale Rwaarde vloer 3,5m2K/W, wanden 4,5m2K/W en daken 6,0m2K/W
- radiator (volgens opgave installateur)
- ventilatie roosters Duco volgens opgave leverancier
- rookmelders conform NEN2555 (in bestaande bouw verplicht vanaf 1 juli 2022)
- koolmonoxidemelder
- rolluik elektrisch bediend
- WBBO 30 weerstand brand doorslag weerstand brand overslag van 30 minuten

RECHTER-ZIJGEVEL

LINKER-ZIJGEVEL (DAKKAPEL SPIEGELBEELD RECHTER-ZIJGEVEL)
GEHEEL BLINDE GEVEL EN AANZICHT DAKKAPEL GELIJK ALS RECHTER-ZIJGEVEL

MATERIALEN
gevels bestaande hoofdmassa handhaven
gevelbekleding dakkapel
kozijnen
plattendak dakkapel

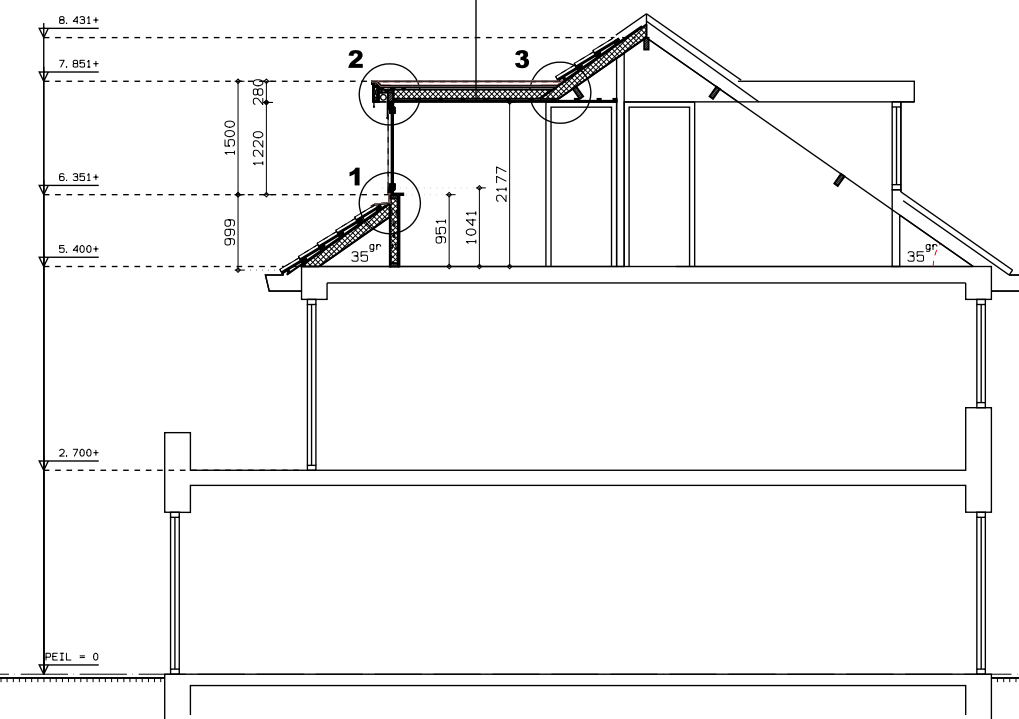
ACHTERGEVEL

ONGEWIJZIGD

kleur geel en accenten rood
kleur wit als dakkapel achtergevel
kleur wit als dakkapel achtergevel
kleur grijs

PRINCIPE DOORSNEDE

dakopbouw prefab dakkapel
volgens opgave leverancier
bitumineuze dakbedekking
waterkerende dampdoorlatende folie
underlayment dik 19mm verschuifd
ventilatie
balklaag 48x12mm h.o.h. 470mm waartussen isolatie
isolatie Kooltherm dik 122mm Rwaarde 6,5m2K/W
regelwerk / uitvullen
gipsplaat / stucwerk / texten

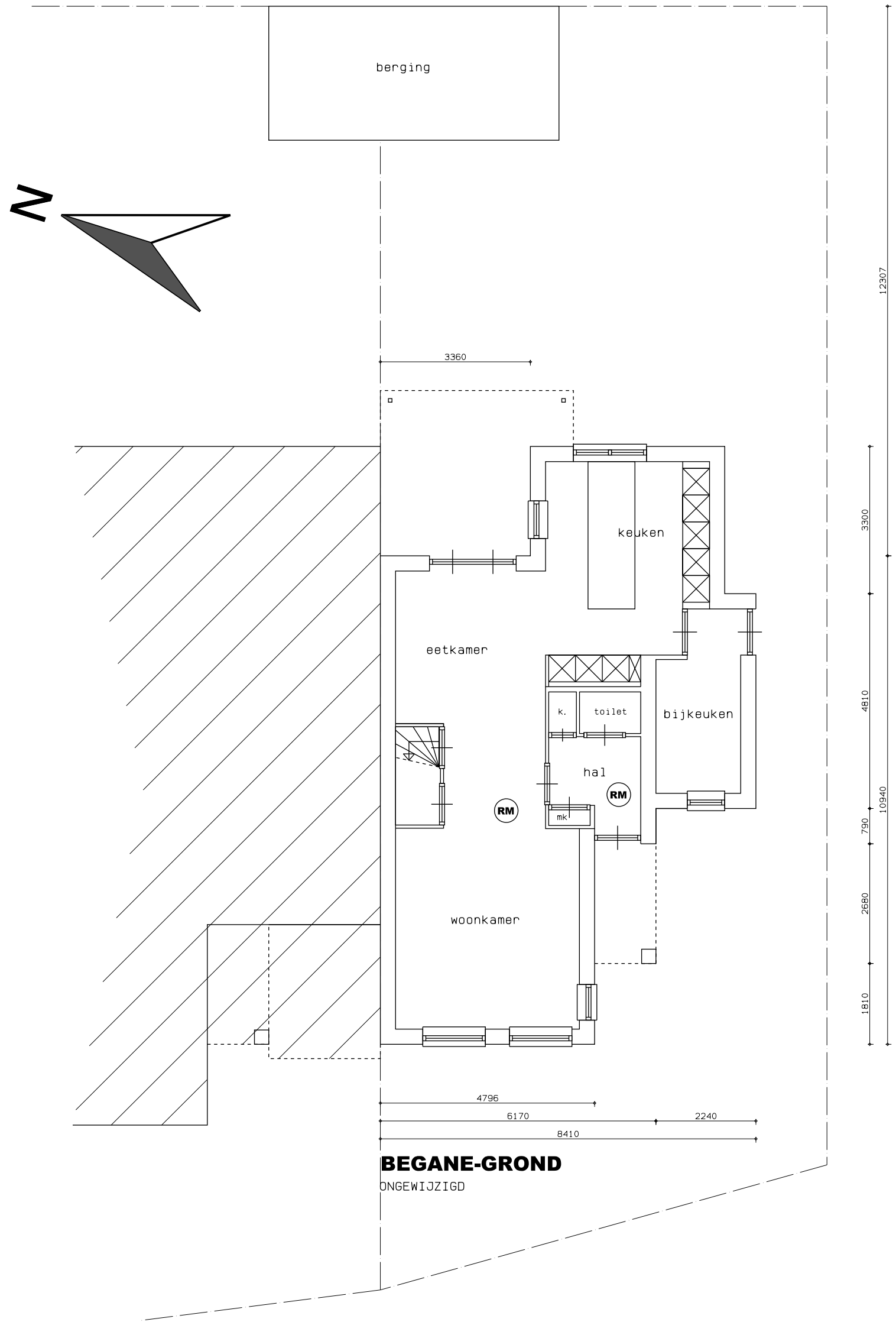


gebruiksoppervlakte 141,03m2
verblijfsgebied 106,65m2
55% van 141,03m2 = 77,56m2
106,65m2 voldoet
inhoud
bestaand:
502m3
nieuwe situatie:
507m3
daglicht verblijfsruimten 10% van vloeroppervlakte
BEGANE-GROND ONGEWIJZIGD
VERDIEPING ONGEWIJZIGD
ZOLDER
spelen
oppervlakte 9,54m2
benodigd 0,95m2
aanwezig kozijn merk A
voorgevel 2,31m2 (voldoet)

alle maatvoering in millimeters en vooraf in het werk inmeten en controleren
alle maatvoering is exclusief stucwerk
ventilatie conform NEN 1087
kozijnen ramen en deuren in de buitengevel dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van tenminste 2, conform NEN 5096
thermische isolatie conform NEN 1068
vochtwering conform NEN 2778 en NEN 5072
waarmee de waterdichtheid niet groter is dan 0,01kg/(m2.s/2) en in geen enkele plaats groter dan 0,02kg/(m2.s/2)
alle lucht-, waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
gevels opbouw en waterkeringen aanbrengen
daglicht conform NEN 2057
brandveiligheid conform NEN 2555
elektrische installatie conform NEN 1010
verwarmingsinstallatie conform NEN 3038, 1078, 1087, 2757
riolering conform NEN 3215, 7013, 7014
i.v.m. mogelijke zettingen is het niet uitgesloten dat er haam- of kleine krimp scheuren ontstaan
dilataties betreffende onderdelen conform opgave leverancier
alle bouwkundige aansluitingen van nieuw op oud voorzien van doorgaande voegen
alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K. verklaringen
technische installaties zoals elektra, mechanische ventilatie, loodgieters- en cv / verwarmingswerk volgens opgave en berekeningen installateur
installateurs alle disciplines leveren tekeningen incl. revisietekeningen van het leidingen verloop / installatie van het betreffende onderdeel

alle beton-, hout- en staalconstructies volgens
opgave tekeningen en berekeningen constructeur of leverancier
prefab dakkapel / uitvoering volgens opgave leverancier
t.b.v. stucwerk alle benodigde
stucstap- rook- en randprofielen inclusief weefselbanden
gebruiken volgens voorschriften leverancier
stucwerk op buitengevels voldoende voorzien van ventilatie openingen / roosters
stucwerk minimaal 10mm en geheel vlak en strak afwerken
(controle zal ook met spijllicht geschieden)
wan mogelijk binnenbeglazing toepassen
alle benodigde kittraan en klein afsluitwerk voorzien
incl. plinten m.u.v. natte ruimten
alle ventilatie openingen / roosters e.d. dichtzetten
met muis en insectenwerende voorzieningen
voor alle betreffende onderdelen en alle niet benoemd onderdelen gelden de
huidige NEN normen zoals door derden op te geven
bescherming tegen ratten en muizen:

een te bouwen bouwmark is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
afd. 3.10 conform bouwbesluit artikel 3.69 t/m 3.37. Een uitwendige scheiding constructie heeft
geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een
uitmond van
a. een afvoer voorziening voor luchtverversing
b. een afvoer voorziening van rookgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoer voorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
alle afwerkingen aan zetwerken binnen en buiten aansluitend op kozijnen voor leverancier kozijnen
alle afschuttingen kozijnen op bouwkundige aansluitingen lucht- tocht- en waterdicht
aanbrengen door leverancier prefab dakkapel



ALLE MATEN VOORAF IN HET WERK INMETEN EN
CONTROLLEREN ALVORENS TOT UITVOERING OVER
TE GAAN

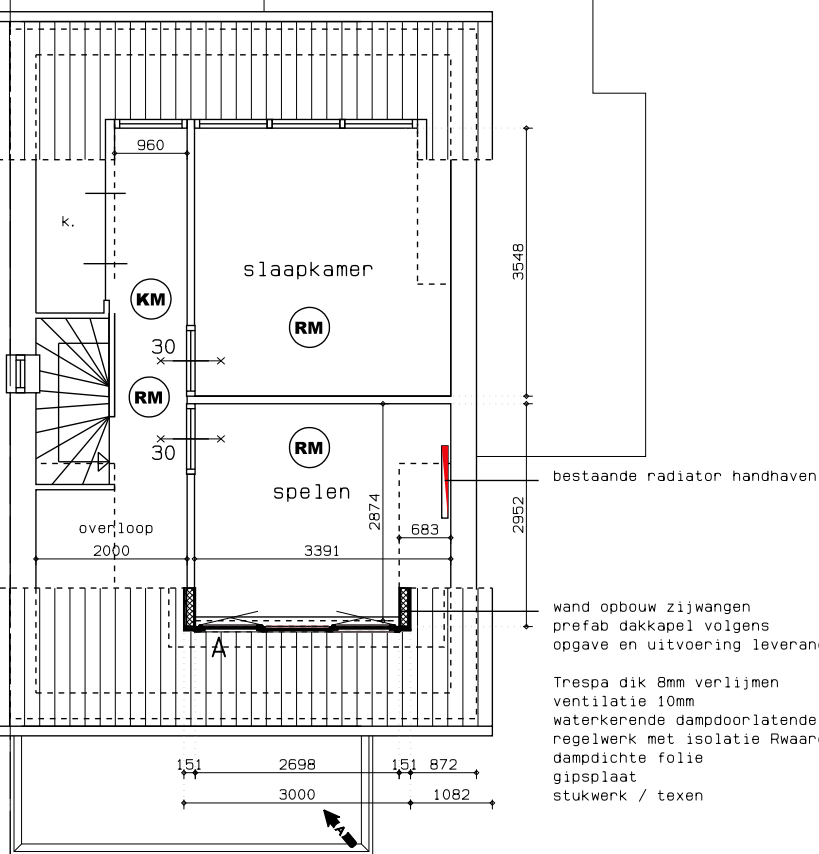
VERDIEPING

ONGEWIJZIGD

ventilatie:
BEGANE-GROND ONGEWIJZIGD
VERDIEPING ONGEWIJZIGD
ZOLDER:
per verblijfsgebied 0,9dm3/s x vloeroppervlakte
spelen 9,54m2 x 0,9 = 8,58dm3/s
1 stuks duocleap 15 ZR 0,87m1 x 15,2dm3/s = 13,22dm3/s voldoet
overige ruimte ongewijzigd

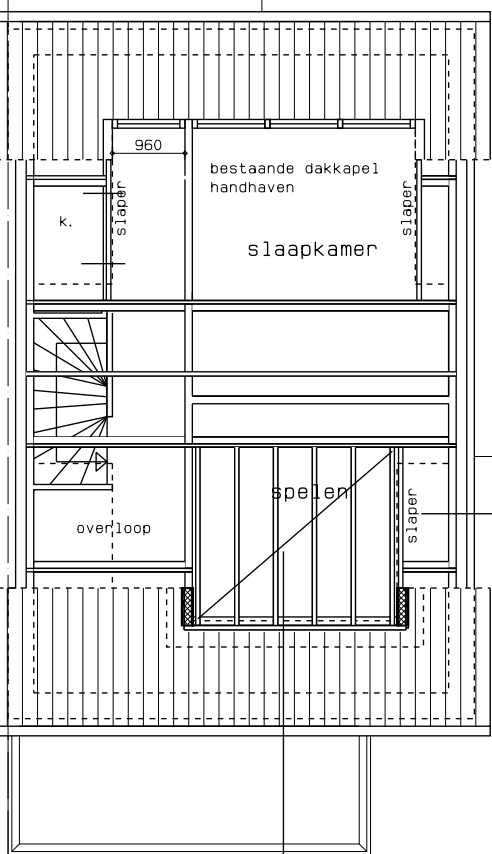
ZOLDER

ONGEWIJZIGD



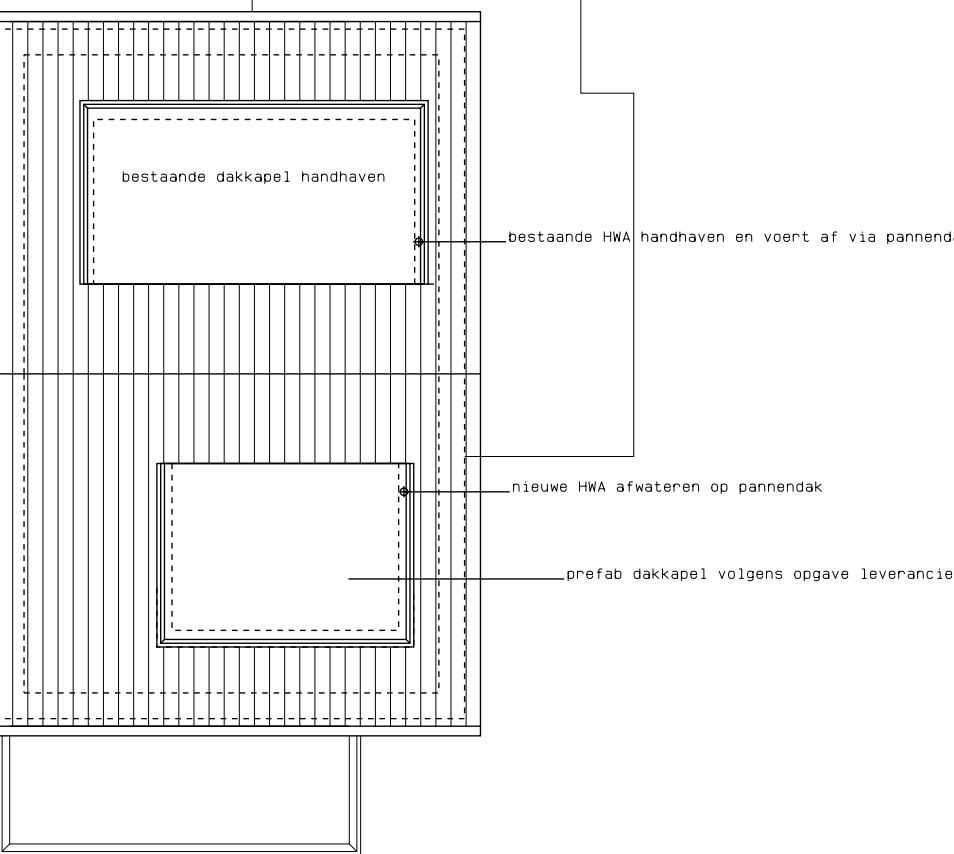
KAPPLAN

ONGEWIJZIGD



DAKOVERZICHT

ONGEWIJZIGD



BESTEKTEKENING

plan voor het oprichten van een dakkapel bij een bestaande woning aan de Frans Babylonstraat 10 te Deurne

BEGANE-GROND, VERDIEPING, ZOLDER, KAPPLAN DAKOVERZICHT,
GEVELS EN PRINCIPE DOORSNEDE

DATUM: 18-01-2021
GEW: 17-02-2021
SCHAA: 1:100

BLAD:

0351

3