

WATERVERGUNNING

2021-004128/D2021-03-002836



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 15 maart 2021
Datum aanvraag: 23 februari 2021
OLO nummer: 5850965
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: E-mail met bijlage toegevoegd aan het dossier, 11 maart 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek , Leehove 19A, 2678MA De Lier
Locatie activiteit: Kijckerweg, De Lier
Betreft: Steiger kijckerweg 114 water 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Deze watervergunning heeft betrekking op de realisatie van een steiger in een boezemwatergang en de herbouw van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering. De woning wordt in het boezemland herbouwd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De herbouw van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering en de realisatie van een steiger zijn activiteiten waarvoor een watervergunning benodigd is, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

In dit geval gaat het om de herbouw van een woning binnen de bestaande contouren van de oorspronkelijke fundering. Omdat ook de fundering vervangen wordt is nagegaan of de onderzijde van de nieuwe fundering het leggerprofiel doorsnijdt. Dit is niet het geval. Bijkomend feit is dat het hier om herbouw gaat en dat Delfland bestaande situaties respecteert. Bovendien vinden de werkzaamheden plaats aan de buitenzijde van de waterkering (boezemland). Aan de binnenzijde van de waterkering is sprake van een over gedimensioneerde situatie. Kortom de waterveiligheid komt niet in gevaar.

De steiger/vlonder heeft, gezien de aanzienlijke breedte van de aanliggende boezemwatergang en overige omgevingsfactoren géén negatief effect op (vaar)belangen en/of de taakuitoefening van Delfland.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Herbouw woning in waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 3 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -0,75.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 3,34 m- en maximaal 13 m uit de oeverlijn worden gebouwd en mag niet dieper worden gefundeerd dan NAP - 0,65 m.
4. Funderingspalen moeten trillingvrij, grond verdringend en voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3 Werken

4.3.1 Steiger/vlonder met betonplaat

1. De steigervlonder moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	12,5 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,5 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	nvt

2. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan 13 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De hart op hart afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1 meter.
3. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.

5. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen.
7. Als fundering voor de steiger/de vlonder wordt aan de landzijde een funderingsplaat aangebracht. Deze plaat mag niet dieper dan NAP -0,35 m worden aangebracht.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het realiseren en hebben van een steiger/vlonder over- en langs een boezemwatergang en het herbouwen van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Hoogheemraadschap, plattegronden, gevels, doorsnede en situatie' kenmerk 2020113, HH.2, d.d. 11 maart 2021
 - Tekening 'Hoogheemraadschap Delfland, Situatie & doorsnede', kenmerk 2020113, HHD1a, d.d. 15 februari 2021

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond