

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 088 11 88 671  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■@overijssel.nl  
Zaaknummer 6060441

Bemog Projectontwikkeling

■■■■■■■■■■  
Postbus 30200 16  
8003 CE ZWOLLE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
15.03.2021	2021/0044441			

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte ■■■■■■,

■■■■■■■■■■ van het adviesbureau Ecogroen heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze aanvraag hebben wij op 17 november 2020<sup>2</sup> ontvangen. Op 7 januari 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen<sup>3</sup>. De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van een woonboerderij en een schuur en de nieuwbouw van een woning. In deze brief geven wij ons besluit weer.

**Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>4</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrictlijn en een nationaal beschermde soort. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen<sup>5</sup> en het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen.<sup>6</sup>

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van een woonboerderij en een schuur en de realisatie van een woning en de aanpassing van de groenstructuur op de locatie Grafhorsterweg 14 te IJsselmuiden.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit en is geldig tot en met 30 december 2022.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk verstoren van deze soort te voorkomen en daarmee overtreedt u niet de verbodsbepalingen uit artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

<sup>1</sup> In het kader van artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, eerste lid Wet natuurbescherming

<sup>2</sup> EDO-kenmerk 2020/0323269

<sup>3</sup> EDO-kenmerk 2021/0005941 en 2021/0006068

<sup>4</sup> Op basis van artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8 Wet natuurbescherming

<sup>5</sup> Art. 3.5, vierde lid Wet natuurbescherming

<sup>6</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wet natuurbescherming

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1:

- De aanvraag van 17 november 2020 en de bijbehorende stukken te weten: een machtiging en een activiteitenplan<sup>7</sup>.
- De aanvullingen van 7 januari 2021 en de bijbehorende stukken te weten: een Notitie verzoek aanvullende informatie en een kaart met locaties van de tijdelijke vleermuiskasten<sup>8 9 10</sup>.
- De aanvullingen van 9 maart 2021 en de bijbehorende stukken te weten: een plattegrond van de permanente mitigatie inclusief oppervlaktes<sup>11</sup>.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

### Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>12</sup>.

De verschuldigde leges zijn:

Artikelcode	Artikelomschrijving		Legesbedrag
7.6.2	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 en 3.10 soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke ingrepen	€	3.025,00
		<b>Totaal leges</b>	<b>€ 3.025,00</b>

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED], te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED]. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ\_WNB-2020-004191 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]

Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

### Bijlagen:

Bijlage 1	<b>Voorschriften</b>
Bijlage 2	<b>Overwegingen bij het besluit</b>
Bijlage 3	<b>Kaartmateriaal</b>

<sup>7</sup> EDO-kenmerk 2020/0323269

<sup>8</sup> EDO-kenmerk 2021/0005941

<sup>9</sup> EDO-kenmerk 2021/0006068

<sup>10</sup> EDO-kenmerk 2021/0011180

<sup>11</sup> EDO-kenmerk 2021/0064744

<sup>12</sup> Belastingverordening Overijssel

**Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Kampen;
- Adviesbureau Ecogroen, t.a.v. [REDACTED].

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.**  
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

## **BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT**

### ***Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag***

Geeft u in een e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2021/0044441). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### ***Algemeen***

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>13</sup>, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
  - het kenmerk van deze beschikking (2021/0044441).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl).

---

<sup>13</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

**Soortspecifiek: gewone dwergvleermuis**

5. Bij de planning van de werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken van gebouwen als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, houdt u rekening met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. De voortplantingsperiode loopt globaal van half mei tot en met half juli en de overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen.
6. U heeft op 29 september 2020 vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de directe nabijheid van de vastgestelde verblijfplaats, zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Deze tijdelijke vleermuiskasten mogen pas buiten de kwetsbare perioden verwijderd worden nadat de nieuwbouw inclusief permanente maatregelen is opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden.
7. Voor aanvang van de werkzaamheden maakt u de woning ongeschikt voor vleermuizen binnen de periode 1 april tot en met 31 oktober.
8. Het ongeschikt maken vindt bij voorkeur plaats door alle potentiële verblijfplaatsen open te leggen door dakpannen te verwijderen, hoekjes uit de buitengevel te slopen, et cetera. De ecologisch deskundige mag echter ook kiezen voor het gebruik van 'exclusion flaps', als dit ter plaatse een geschiktere methode blijkt te zijn.
9. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken van een gebouw vindt een check door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen plaats om vast te stellen of er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Als er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, dan kunnen de (sloop)werkzaamheden worden gestart. Zijn er nog wel vleermuizen aanwezig in gebouwen, dan zal in samenspraak met de ecologisch deskundige worden gekeken welke aanvullende maatregelen moeten worden getroffen, zoals bijvoorbeeld het maken van grotere gaten in gevels om meer tocht in de spouw te creëren. Deze procedure wordt herhaald totdat geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. De sloopwerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de te slopen bebouwing.
10. Verlichting ten behoeve van de werkzaamheden is uitsluitend toegestaan als dit specifiek gericht is op de werklocatie.
11. U realiseert vier vleermuiskasten op maat die worden geïntegreerd in de gevelbetimmeringen op de zuidzijde van de nieuwbouw. Elke vleermuiskast is minimaal dubbel zo groot als het model A uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De invliegopeningen bevinden zich op minimaal 3 meter hoogte boven het maaiveld. U levert uiterlijk een maand voorafgaand aan de start van de werkzaamheden bouwtekeningen aan via [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl) waaruit de precieze uitwerking en locaties van de voorzieningen blijken.
12. Daarnaast realiseert u 4 niet geschakelde inbouwkasten van het type Schwegler 2FR in de berging. De invliegopening wordt zo hoog mogelijk aangebracht. U heeft ter indicatie aangegeven dat dit ongeveer 2,75 meter boven het maaiveld zal zijn.

**Soortspecifiek: Egel**

13. De kap van de houtwal vindt plaats binnen de periode september en oktober. Hier wordt pas mee gestart nadat de houtwal door een ecologisch deskundige is gecontroleerd op de aanwezigheid van egels.

14. Alle vegetatie die niet blijft gehandhaafd in de permanente situatie, wordt binnen de periode september en oktober gekapt en gemaaid tot korter dan 10 centimeter. Dit gebeurt onder begeleiding van de ecologisch deskundige en hierbij wordt steeds één en dezelfde richting op gewerkt zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. Daarna wordt de vegetatie kort gehouden (korter dan 10 centimeter) tot de werkzaamheden klaar zijn.
15. Ter vervanging van de houtwal die wordt gekapt, legt u nieuw struweel en nieuwe bomen aan op een oppervlakte die in totaal vier keer zo groot is als de te kappen singel. De te kappen houtwal beslaat 300 vierkante meter. De aan te leggen beplanting zal dus een oppervlakte van 1200 vierkante meter beslaan. U plant onder andere fruitbomen aan die zorgen voor extra voedsel voor zowel egel als zijn prooidieren. U legt het nieuwe struweel en de nieuwe bomen aan conform het tuinontwerp zoals weergegeven in bijlage 3 van deze beschikking.

**Overige zaken**

16. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de egel.
17. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften en waarom gekozen is om dat op de gekozen wijze te doen. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

## BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

<b>A</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER</b>	9
<b>A1</b>	<b>Bevoegdheid</b>	9
<b>A1.1</b>	<b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>	9
<b>A2</b>	<b>Procedure</b>	9
<b>A2.1</b>	<b>Overeenstemming andere provincie</b>	9
<b>A2.2</b>	<b>Adviesverzoek aan gemeente</b>	9
<b>A2.3</b>	<b>Relevante overige besluiten</b>	9
<b>A3</b>	<b>Toetsingskader soorten</b>	9
<b>A3.1</b>	<b>Wettelijke regels</b>	9
<b>A3.2</b>	<b>Provinciaal beleid</b>	10
<b>B</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>	11
<b>B1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten</b>	11
<b>B1.1</b>	<b>Omschrijving van het project / activiteiten</b>	11
<b>B1.2</b>	<b>Doel van het project</b>	11
<b>B1.3</b>	<b>Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd</b>	11
<b>B1.4</b>	<b>Periode</b>	11
<b>B1.5</b>	<b>Onderliggende documenten</b>	12
<b>B1.6</b>	<b>Aanvullende gegevens</b>	12
<b>C</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN</b>	13
<b>C1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling</b>	13
<b>C1.1</b>	<b>Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek</b>	13
<b>C1.2</b>	<b>Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding</b>	13
<b>C1.3</b>	<b>Beschrijving noodzaak ontheffing</b>	14
<b>C1.4</b>	<b>Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging</b>	14
<b>C1.5</b>	<b>Wettelijk belang van het project</b>	14
<b>C1.6</b>	<b>Toetsing aan overige vereisten</b>	14
<b>C1.7</b>	<b>Zorgplicht blijft altijd gelden</b>	15
<b>D</b>	<b>Slotconclusie</b>	16



## **A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

### **A1 Bevoegdheid**

#### **A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>14</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen hebben voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

### **A2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **A2.1 Overeenstemming andere provincie**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

#### **A2.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

#### **A2.3 Relevante overige besluiten**

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

<b>Naam wet en van toepassing zijnde artikel</b>	<b>Bevoegd bestuursorgaan</b>
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Kampen

### **A3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

#### **A3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming<sup>15</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>16</sup> zijn voor de toetsing relevant.

<sup>14</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

<sup>15</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>16</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

### **A3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>17</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>18</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

---

<sup>17</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>18</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

## B WEERGAVE VAN DE FEITEN

### B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

#### B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Bemog Projectontwikkeling is voornemens om de woonboerderij en schuur die aanwezig zijn op het perceel Grafhorsterweg 14 te IJsselmuiden te slopen. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwbouwwoning gerealiseerd. De planning is om medio 2021 te slopen en daarna de nieuwe woning te bouwen, die begin 2022 gereed zou moeten komen.<sup>19</sup>



Figuur 1: Plangebied Grafhorsterweg 14 te IJsselmuiden

#### B1.2 Doel van het project

Door de sloop wordt ruimte gemaakt voor de nieuw te realiseren woning. Door de nieuwe woning te realiseren wordt voorzien in een energiezuiniger en daarmee milieuvriendelijker gebouw.

#### B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor gewone dwergvleermuis en egel van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen<sup>20, 21</sup>

#### B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van de afgifte van deze ontheffing tot en met 30 december 2022.

<sup>19</sup> Activiteitenplan herontwikkeling Grafhorsterweg 14 IJsselmuiden (Ecogroen, 2020)

<sup>20</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

<sup>21</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

### **B1.5 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Een machtiging;
- Activiteitenplan herontwikkeling Grafhorsterweg 14 IJsselmuiden (Ecogroen, 2020)
- Een kaart met locaties van de tijdelijke vleermuiskasten;
- Notitie Verzoek aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Grafhorsterweg 14 te IJsselmuiden (Ecogroen, 2021)
- Een kaart met de ligging van de permanente mitigatie voor de egel;

### **B1.6 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 17 november 2020 ontvangen. Op 11 december 2020<sup>22</sup> zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 7 januari 2021<sup>23</sup> en 9 maart 2021<sup>24</sup> ontvangen.

---

<sup>22</sup> EDO-kenmerk 2020/0332508

<sup>23</sup> EDO-kenmerk 2021/0005941, 2021/0006068 en 2021/0011180

<sup>24</sup> EDO-kenmerk 2021/0064744

## **C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

### **C1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis en de Handreiking Soortenbescherming in Overijssel (Provincie Overijssel, 2021) bij onze toetsing.

#### **C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het Activiteitenplan<sup>25</sup> wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan met veldbezoek op 18 juni 2020;
- Een vleermuisonderzoek conform Vleermuisprotocol 2017 met veldbezoeken op 25 juni, 18 juli, 31 augustus en 17 september 2020;
- Een onderzoek naar de egel conform de brochure Soortenbescherming in Overijssel (Veldman & Troost, 2019) met gebruik van twee wildcamera's in een houten kast met vis als lokmiddel tijdens de periode van 21 juli tot en met 31 augustus 2020.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende beschermde ecologische functies vastgesteld in het plangebied:

- Een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder een van de nokvorsten;
- Leefgebied van de egel, die op 3 momenten op verschillende locaties in het plangebied is gefotografeerd door de cameravallen.

De onderzoeken voldoen aan het Vleermuisprotocol 2017 en de Handreiking Soortenbescherming in Overijssel (Provincie Overijssel, 2021). In veel andere gevallen zou een extra avondbezoek tijdens het voorjaar nodig zijn om de aanwezigheid van laatvlieger te kunnen uitsluiten dan wel vaststellen. In dit specifieke geval zijn de nokvorsten echter de enige locaties in het plangebied die überhaupt potentie hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze ruimtes zijn door de zeer beperkte grootte en de kleine invliegopeningen niet geschikt voor de laatvlieger. Wij oordelen daarom dat de onderzoeken voldoende zijn en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

#### **C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding**

Door de sloop van de aanwezige woonboerderij en schuur worden een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en leefgebied van de egel beschadigd en vernield.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het Activiteitenplan bij de aanvraag<sup>26</sup> en in de aanvullingen van 7 januari en 9 maart 2021, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis en de Handreiking Soortenbescherming in Overijssel (Provincie Overijssel, 2021). Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de egel zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de egel;
- Er zijn 4 vleermuiskasten opgehangen als alternatieve verblijfplaatsen om de werkzaamheden te overbruggen;
- De woonboerderij wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen;
- De singel die wordt gekapt wordt gekapt onder ecologische begeleiding en terwijl steeds een en dezelfde richting op wordt gewerkt;
- Tijdens de nieuwbouw worden 4 vleermuiskasten op maat gerealiseerd achter de gevelbetimmering. Daarnaast worden vier standaard inbouwkasten ingebouwd in de berging;

---

<sup>25</sup> Paragraaf 3.1

<sup>26</sup> Hoofdstuk 6

- Rond de nieuwbouw wordt nieuw voor egel geschikt groen gerealiseerd met een vier keer zo grote oppervlakte als de te kappen houtsingel.

Omdat de gewone dwergvleermuis en de egel aanwezig kunnen blijven in het plangebied en buiten het plangebied ook voorkomen, wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van de woonboerderij en de bouw van een nieuwe woning leiden tot het vernielen en beschadigen van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en leefgebied van de egel. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 en 3.10 uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Daarom is geen sprake van het verstoren van deze soort. Ontheffing van dit verbod is niet noodzakelijk.

### **C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging**

De te slopen woning is locatiespecifiek. De woning bevat asbest en is niet geïsoleerd. Daarom is het voor volksgezondheid en het milieu de enige bevredigende oplossing om deze te slopen en een meer energie-efficiënt gebouw in de plaats te bouwen. Het handhaven van het gebouw zou minstens een ingrijpende renovatie vragen om het asbest te verwijderen en het gebouw veel beter te isoleren. Een dergelijke ingrijpende verbouwing zou eveneens leiden tot vernietiging van de verblijfplaatsen en daarmee niet gunstiger zijn voor de soorten. Door het nemen van maatregelen zoals het werken buiten de kwetsbare perioden, het op de voorgeschreven wijze ongeschikt maken van nesten en verblijfplaatsen en door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente verblijfplaatsen, wordt voldoende rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis en de egel. In deze situatie is de gekozen werkwijze en planning het beste voor de aanwezige gewone dwergvleermuis en egel.

### **C1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Door het project neemt de hoeveelheid asbest in de leefomgeving af en wordt een gebouw neergezet dat energiezuiniger en daarmee milieuvriendelijker is dan het huidige gebouw. Dit valt binnen het kader van bovengenoemd belang.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond, omdat het project in het belang is van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en gunstig is voor het milieu.

### **C1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>27</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

---

<sup>27</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

**C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>28</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

---

<sup>28</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

## **D Slotconclusie**

De ontheffing van de verbodsbepalingen om verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de egel te beschadigen en te vernielen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soorten optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.



### BIJLAGE 3 – KAARTMATERIAAL



*Figuur 2: Tuinontwerp in de nieuwe situatie. Rood omkaderd de houtwal die wordt gekapt. Blauw omkaderd het nieuw aan te leggen struweel en de nieuw aan te leggen bomen als alternatief leefgebied voor de egel.*



*Figuur 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten (blauwe trapezia)*