

DATUM 15 maart 2021
UW BRIEF VAN 1 december 2020
UW KENMERK 152-21
ONS KENMERK PB2021-059406
INGEKOMEN NR. PB2020-049338
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON C. van Loenen
DOORKIESNUMMER 088 974 3400
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5641951
DOSSIERNUMMER VTH2020-6934



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer S. Rump
Olijfhout 3
2994 HV BARENDRECHT

Geachte heer Rump,

Op 1 december 2020 hebben wij van 8A Architecten namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een woning en een bijgebouw aan de Voordijk 502b te Barendrecht.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6934 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

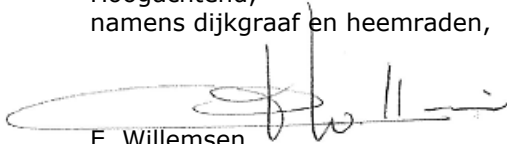
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht,
info@barendrecht.nl;
- b. 8A Architecten: Wilco@kavelwoning.nl





Watervergunning nummer VTH2020-6934

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 1 december 2020 een aanvraag ontvangen van 8A Architecten namens de heer S. Rump om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan de heer S. Rump, Olijfhout 3, 2994 HV Barendrecht of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een woning en een bijgebouw aan de Voordijk 502b te Barendrecht;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Tekeningenset (18 tekeningen), project 152-21 Barn House 2 – Barendrecht, datum 24-11-2020;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 15 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het oppervlaktewaterlichaam te ontgraven.

Ten aanzien van bereikbaarheid

12. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



Ten aanzien van oppervlaktewaterlichamen

13. Er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 3,5 meter vanaf de insteek van de watergang.
14. Er mag niet gebouwd worden binnen een afstand van 10 meter van het gemaal

Ten aanzien van afwerking

15. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
16. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
17. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een woning en een bijgebouw realiseren aan de Voordijk 502b te Barendrecht.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van een woning en een bijgebouw nabij watergangen en een gemaal.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam H21724. Dit oppervlaktewaterlichaam is een hoofdwatgang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam T40667. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watgang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 1 december 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-049338.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Statische berekening, Nieuwbouw woning + bijgebouw aan de Voordijk 502b te Barendrecht, projectnummer 20-0259, datum 17-11-2020;
- Tekeningenset (18 tekeningen), project 152-21 Barn House 2 – Barendrecht, datum 24-11-2020;
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats, werknummer 152-21 Barn House 2, datum 6-10-2020;
- Verkennend (asbest)bodemonderzoek Voordijk 502b Barendrecht, rapportnummer 20-2352-R01JV, datum 1-12-2020.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Constructie en uitvoering

De aanvraag betreft het realiseren van een woning en een bijgebouw. De woning heeft een afmeting van circa 9,0 bij 13,0 meter. De woning wordt gefundeerd op palen met een lengte van circa 20 meter. Het bijgebouw heeft een afmeting van circa 6,0 bij 8,0 meter. Het bijgebouw wordt gefundeerd op palen met een lengte van circa 20 meter. Deze gebouwen worden gebouwd nabij watergangen H21724 en vervallen watgang T40667 en gemaal 16679GM.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

De gebouwen worden buiten het natte profiel van de watergangen gebouwd. Hierdoor kan worden aangenomen dat de werken geen negatief effect hebben op de bergingscapaciteit en de doorstroming van de watergangen.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Waterschap Hollandse Delta is verantwoordelijk voor het in stand houden van de doorstroming van het watersysteem. Watgang T40667 is een vervallen verduikerde watgang. De realisatie van de gebouwen hebben geen invloed op het doelmatig beheer en onderhoud van deze watgang.



Bij hoofdwaterring H21724 geldt dat aan beide zijden een onderhoudsstrook van minimaal 3,50 m vanaf de insteek vrij moet blijven van objecten ten behoeve van het onderhoudsmaterieel en opvang van baggerspecie. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen. Hierdoor kunnen de werken als niet belemmerend beschouwd worden voor onderhoudswerkzaamheden.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zou er een kortstondige verstoring kunnen zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

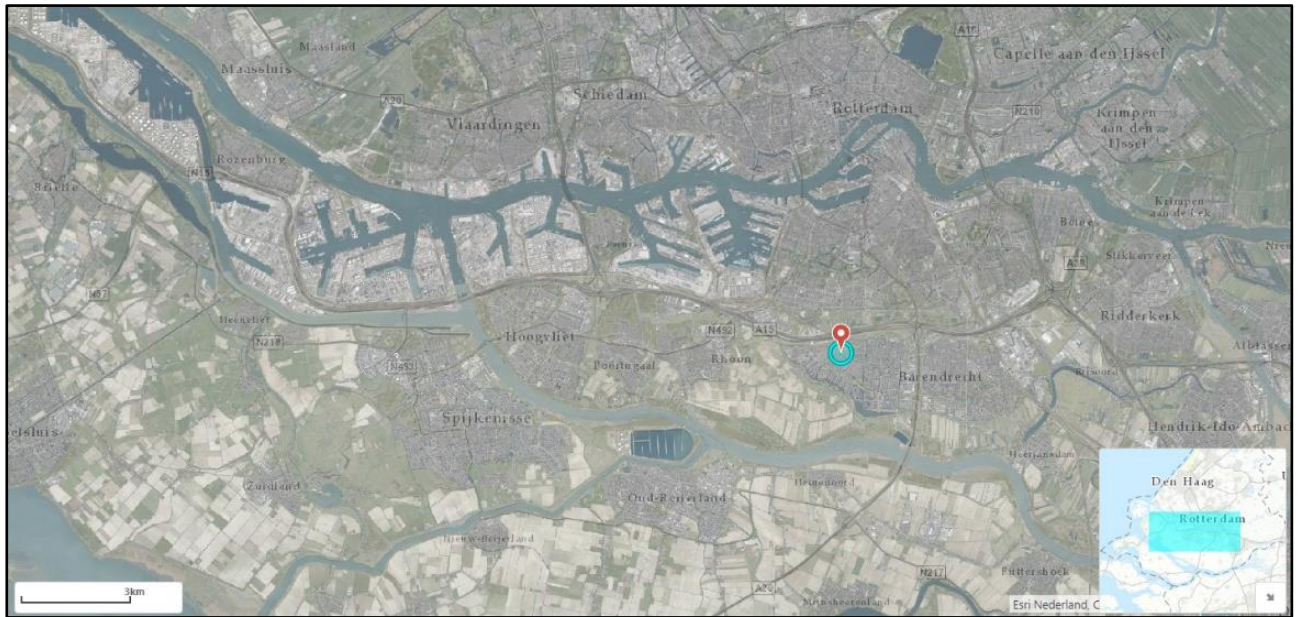
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



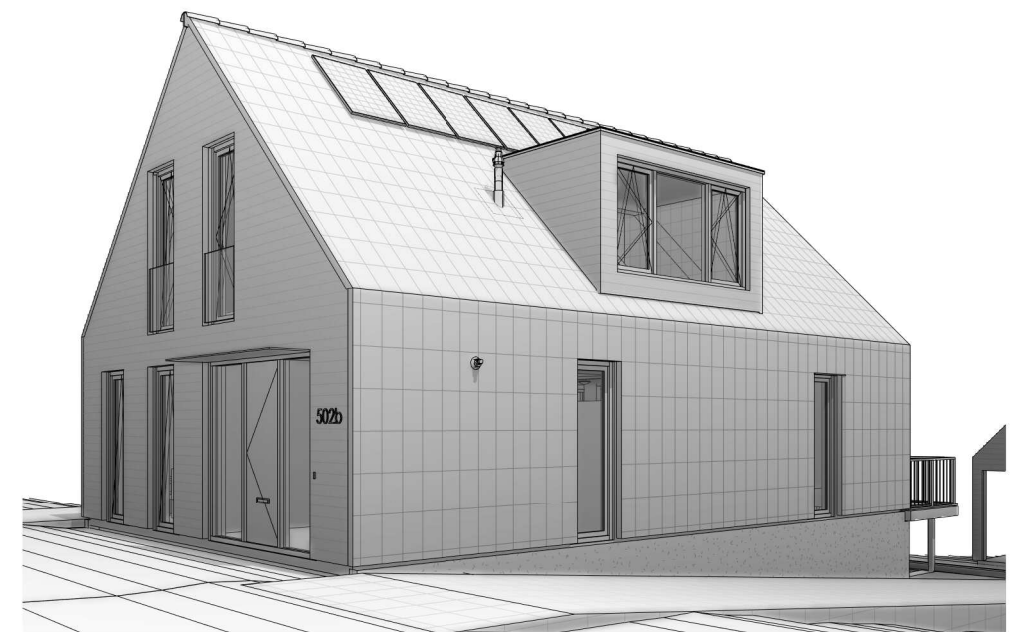
BIJLAGE 1 Locatie

Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



Detailafbeelding locatie werkzaamheden:





Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht
Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]
Onderwerp:
aanvraag omgevingsvergunning
Datum:
24-11-2020



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl

renvooi

algemeen

Onderstaande eisen en uitgangspunten gelden voor alle bouwkundige tekeningen voor het project 152-21 Barn House 2 aan de Voordijk 502b te Barendrecht zoals vermeld in onderstaand stempel. Er zal worden gebouwd conform het Bouwbesluit en alla van toepassing zijnde NEN- en NPR-normen, en eventuele eisen van de gemeente.

constructie

Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant. Sterkteberekeningen worden uiterlijk 3 weken voor start bouwwerkzaamheden ingediend.

vrije hoogte

Vrije hoogte in minimaal 2600 mm +vlp. In het toilet, badruimte, verkeersroute en boven de trappen is de vrije hoogte minimaal 2300 mm +vlp.

tegelwerk

Toilet- en badruimte voorzien van waterdicht vloertegelwerk. Toiletruimte: waterdicht wandtegelwerk tot 1,2 m +vlp. Badruimte: waterdicht wandtegelwerk tot 1,8 m +vlp en t.p.v. bad en/of douche tot 2,1 m +vlp over een lengte van 3 meter.

inbraakwerendheid

Bereikbare deuren, ramen, kozijnen en gelijk daarmee te stellen constructieonderdelen in de scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voldoen aan minimaal weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

brandveiligheid

Brandveiligheid hoofddragconstructie m.b.t. bezwijken min. 60 minuten volgens opgave constructeur. De woning is een brandcompartiment en tevens rookcompartiment. De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en rookklasse 2. De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D. Een deur, raam, kozijn en gelijk daarmee te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D. De vloeren en trappen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

veiligheidsglas

Daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsglas toegepast. Onder andere voor de situaties waarbij de borstweringen t.p.v. ramen lager zijn dan 850 mm +vlp en glas tot aan vloerniveau.

wering van muizen en ratten

Ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie bevinden zich in de grond tot 600 mm diepte t.o.v. maaiveld geen openingen breder dan 0,01 m.

vloerafwerking

Vlakheidsklasse 3 volgens NEN 2742: 2110 o.g.

binnentrappen

Trappen worden aan één zijde voorzien van een leuning.

hwa's en spuwers

Hwa wordt inpandig afgevoerd en aangesloten op het gemeenteriool. Hwa's en afschot zijn indicatief aangegeven, nader uit te werken door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring opdrachtgver en architect. Aantal, grootte en positie spuwers te bepalen i.o.m. constructeur en architect.

installaties

De woning wordt niet aangesloten op het gasnet of standsverwarmingsnet. Drink- en waterinstallaties voldoen aan de NEN 1006. Elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010. Riolering uit te werken door aannemer/installateur in overleg en ter goedkeuring opdrachtgever en architect.

geluid

De uitwendige scheidingsconstructie heeft een karakteristieke geluidwering van min. 20 dB. Tussen VR's in de woning: DnT;A;k minimaal 32 dB, indien geen deur of sparing aanwezig is. Tussen VR's in de woning: LnT,A maximaal 79 dB, indien geen deur of sparing aanwezig is. De mechanische voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in de niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

bouwbesluit

thermische isolatie buitenschil:
- uitwendige scheidingsconstructie Rc ≥ 3,5 m²K/W / 4,5 m²K/W / 6,0m²K/W (vloer / wanden / dak)
- kozijnen met draaiende delen U < 1,65 W/m²K

kleurenschema

gevelbekleding	rabatdelen gepotdekseld, matzwart Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart
kozijnen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
deuren, ramen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
dakbedekking	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart

installaties

afbeelding

omschrijving

	enkelpolige schakelaar	} hoogte: 1100+vl bovenaanzicht: 1200+vl
	serieschakelaar	
	wisselschakelaar	
→•mv sch.	mechanische ventilatie-schakelaar	
→•rf	sensor mechanische ventilatie (CO2)	
└┘	enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte: 300+vl	
└┘└┘	dubbelvoudige wandcontactdoos in keuken boven aanrecht: hoogte: 1200+vl, verblijfsruimten: 300+vl, overige ruimte: 1100+vl	
└┘└┘ km	dubbelvoudige wandcontactdoos tbv keukenmeubel/wasemkap, hoogte: 2200+vl	
└┘ fo	perilex wandcontactdoos tbv fornuis/ kookplaat, hoogte: 600+vl	
└┘ wa	wasmachine aansluiting, enkelvoudige wandcontactdoos, hoogte: 1100+vl, koudwater en rioolaansluiting	
└┘ st	enkelvoudige wandcontactdoos, tbv stoomunit, hoogte: 400+vl	
→•dr	bedraade aansluiting 19 mm tbv. wandcontactdoos wasdroger, hoogte: 1100+vl	
└┘vw	dubbelvoudige wandcontactdoos tbv. vloerverwarmingsverdeler, hoogte: 300+vl	
→•bo	bedraade aansluiting 19 mm tbv. close-in-boiler, hoogte: 600+vl	
→•vw	bedraade aansluiting 19 mm tbv. vaatwasser, hoogte: 600+vl	
→•zw	bedraade aansluiting 19 mm tbv. zonwering, hoogte: 2100+vl	
→•th (1500+)	bedraade aansluiting 19 mm tbv. kamerthermostaat, hoogte: 1500+vl	
→•rf	bedraade aansluiting 16 mm tbv. warmte ruimteregeling, hoogte: 1500+vl	
→•tel	bedraade aansluiting 19 mm tbv. telefoon, hoogte: 300+vl	
→•cai	bedraade aansluiting 19 mm tbv. televisie / radio, hoogte: 300+vl	
→•o	onbedraade aansluiting 19 mm tbv. CAI / TEL / DATA / NTB, hoogte: 300+vl rechtstreeks van meterkast	
	deurbel, hoogte: 2300+vl	
	beldrukker, hoogte: 1200+vl	
	mechanische ventilatiepunt in het plafond toevoer - afvoer (indicatief)	
	rookmelder tegen plafond volgens NEN 2555 en NPR 5310	
	meterkast (warmte, elektriciteit, water)	
	plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw	
	wand lichtpunt, hoogte: 2000+vl	
	vloerverwarming	
	vorstvrije buitenkraan, hoogte: 500+vl	
	gasaansluiting	k definitieve positie aansluitpunten, schakelaars, lichtpunten e.d. i.o.m. opdrachtgever / keukenleverancier en aannemer alle aansluitpunten, schakelaars, lichtpunten e.d. zijn als inbouw uitgevoerd buitenarmaturen voor levering aannemer
	vloerverwarmingsverdeler	

arcering

	rabatdelen, gepotdekseld
	betonpannen
	kalkzandsteen
	isolatie
	houtskeletbouwelement 270 mm
	houtskeletbouwelement 130 mm
	Alvon betonwand 300 mm
	kanaalplaatvloer geïsoleerd
	breedplaatvloer
	sandwich dakelement 270 mm
	afwerkvloer

Ruimteoverzicht

K.01	hal	kelder	verkeersruimte	7.8 m²
K.02	trapkast	kelder	bergruimte	2.7 m²
K.03	toilet	kelder	toiletruimte	1.0 m²
K.04	wijkelder	kelder	bergruimte	4.3 m²
K.05	slaapkamer 1	kelder	verblijfsruimte	24.5 m²
K.06	fitnessruimte	kelder	verblijfsruimte	19.8 m²
G.01	garage	garage	stallingsruimte	15.5 m²
G.02	berging	garage	bergruimte	14.0 m²
0.01	entree	begane grond	verkeersruimte	7.7 m²
0.02	meterkast	begane grond	meterruimte	0.4 m²
0.03	toilet	begane grond	toiletruimte	1.2 m²
0.04	berging	begane grond	bergruimte	3.0 m²
0.05	living	begane grond	verblijfsruimte	73.9 m²
0.06	werkkamer	begane grond	verblijfsruimte	12.4 m²
1.01	overloop	1e verdieping	verkeersruimte	7.0 m²
1.02	slaapkamer 2	1e verdieping	verblijfsruimte	16.5 m²
1.03	toilet	1e verdieping	toiletruimte	1.1 m²
1.04	badkamer	1e verdieping	badruimte	8.3 m²
1.05	berging	1e verdieping	bergruimte	2.5 m²
1.06	slaapkamer 3	1e verdieping	verblijfsruimte	21.2 m²

Tekeningenlijst

152-21_BA_00	projectgegevens	24-11-2020
152-21_BA_01	situatie	24-11-2020
152-21_BA_02	kelder	24-11-2020
152-21_BA_03	begane grond	24-11-2020
152-21_BA_04	1e verdieping	24-11-2020
152-21_BA_05	dakaanzicht	24-11-2020
152-21_BA_06	gevelaanzicht voorgevel	24-11-2020
152-21_BA_07	gevelaanzicht rechter zijgevel	24-11-2020
152-21_BA_08	gevelaanzicht achtergevel	24-11-2020
152-21_BA_09	gevelaanzicht linker zijgevel	24-11-2020
152-21_BA_10	doorsnede A-A	24-11-2020
152-21_BA_11	doorsnede B-B	24-11-2020
152-21_BA_12	doorsnede C-C	24-11-2020
152-21_BA_13	impressies	24-11-2020
152-21_BA_14	garage	24-11-2020
152-21_BA_15	isometrie	24-11-2020
152-21_BA_BB1	bouwbesluit BVO-GO-VG	24-11-2020

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
projectgegevens

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:

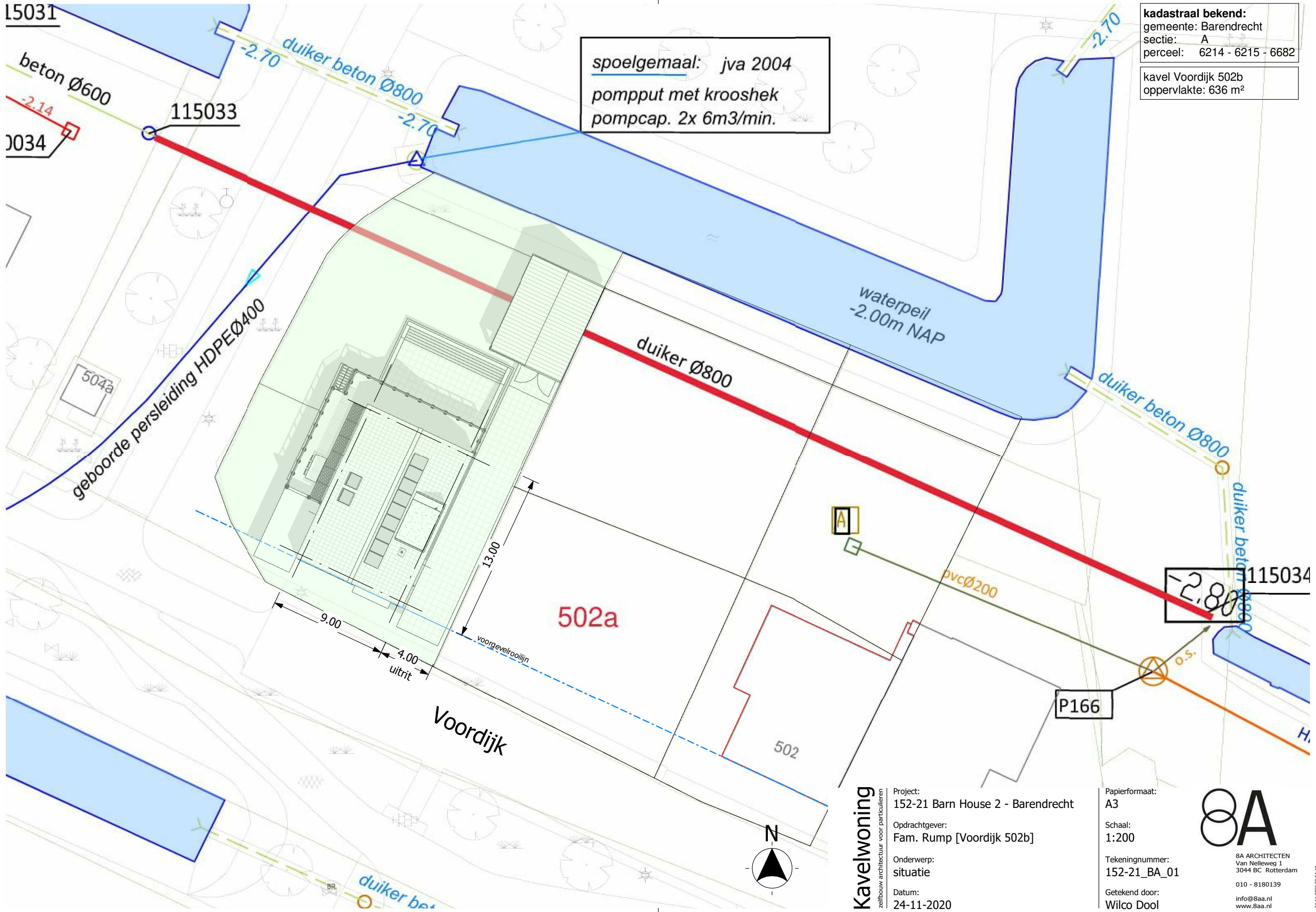
Tekeningnummer:
152-21_BA_00

Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam

010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



spoelgemaal: jva 2004
 pompput met krooshek
 pompcap. 2x 6m³/min.

kadastraal bekend:
 gemeente: Barendrecht
 sectie: A
 perceel: 6214 - 6215 - 6682

kavel Voordijk 502b
 oppervlakte: 636 m²

L5031
 beton Ø600
 -2.14
 115033
 1034

geboorde persleiding HDPE Ø400

9.00
 4.00 uitrit
 13.00
 voorgevelrooilijn

502a

Voordijk

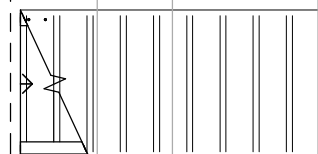
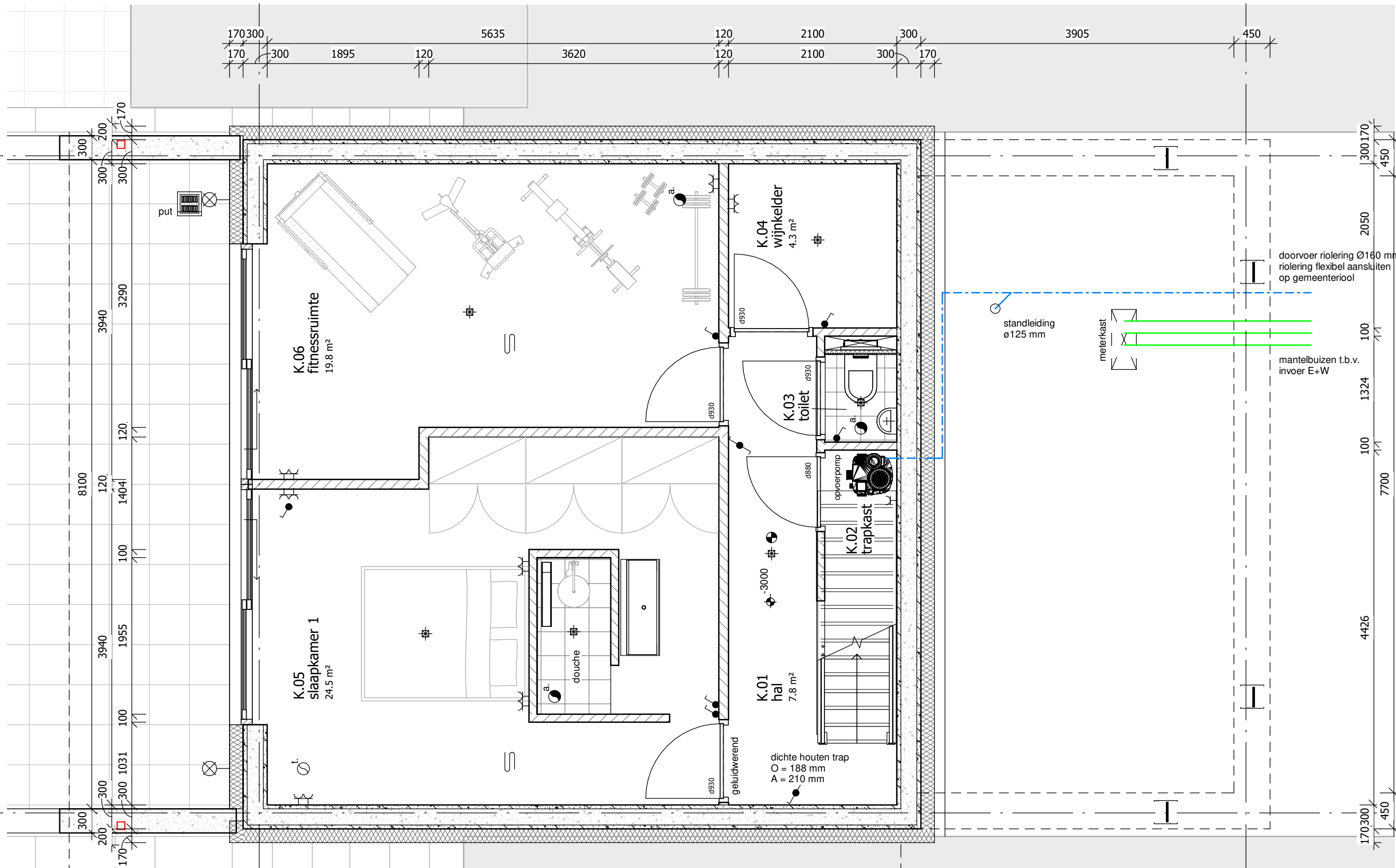


Kavelwoning
 zelfbouw architectuur voor particulieren

Project: 152-21 Barn House 2 - Barendrecht
 Opdrachtgever: Fam. Rump [Voordijk 502b]
 Onderwerp: situatie
 Datum: 24-11-2020

Papierformaat: A3
 Schaal: 1:200
 Tekeningnummer: 152-21_BA_01
 Getekend door: Wilco Dool

8A
 8A ARCHITECTEN
 Van Nelleweg 1
 3044 BC Rotterdam
 010 - 8180139
 info@8aa.nl
 www.8aa.nl



open stalen trap
O = 200 mm
A = 220 mm

opvangconstructie terras
d.m.v. stalen kokers
vlg. opg. constructeur

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
kelder

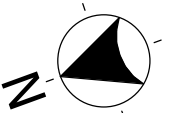
Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:
1:100

Tekeningnummer:
152-21_BA_02

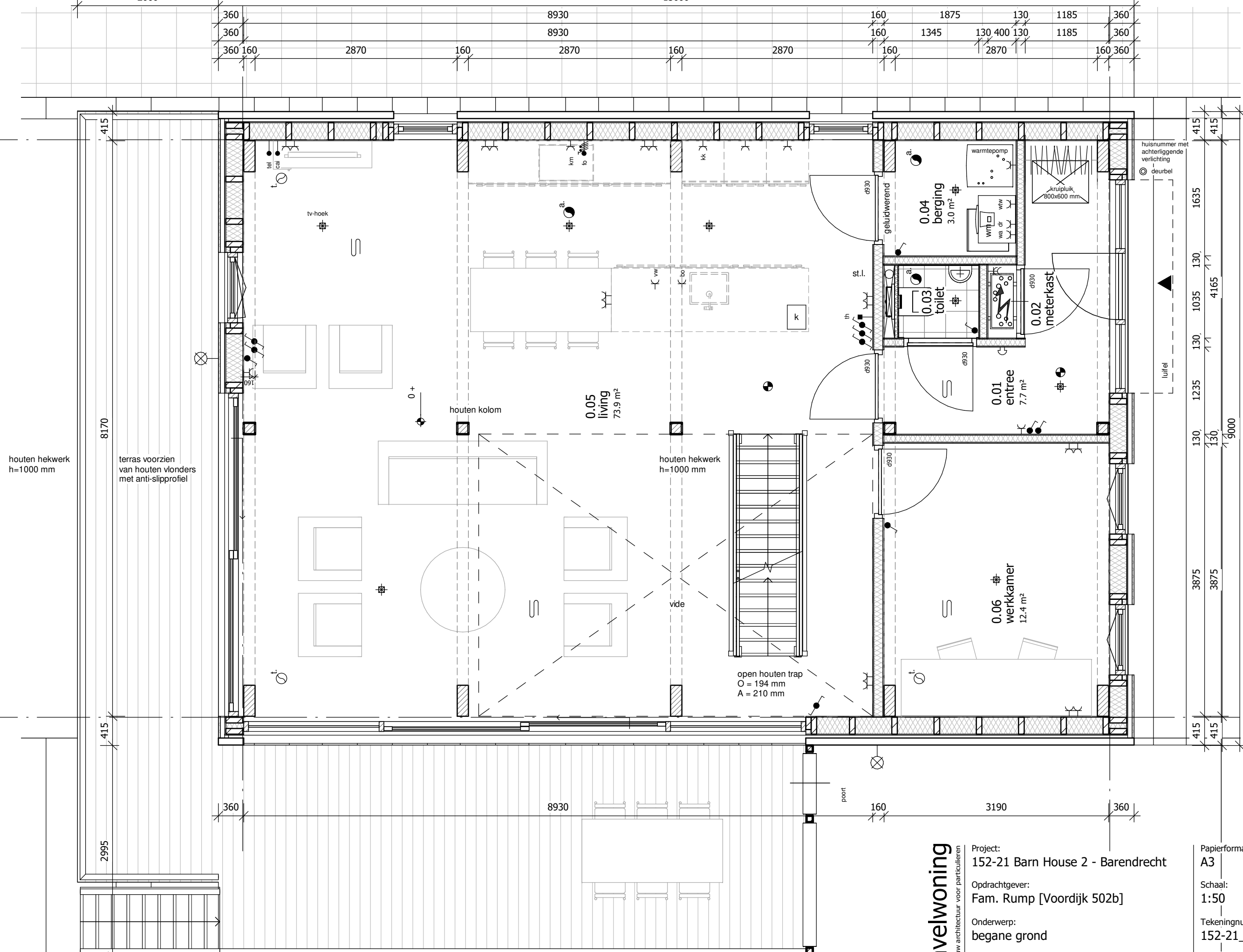
Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl

2000

13000



houten hekwerk h=1000 mm

terras voorzien van houten vloegers met anti-slipprofiel

houten kolom

houten hekwerk h=1000 mm

vide

open houten trap
O = 194 mm
A = 210 mm

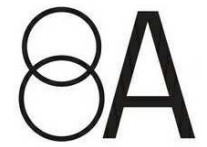
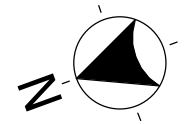
open stalen trap
O = 200 mm
A = 220 mm

Kavelwoning

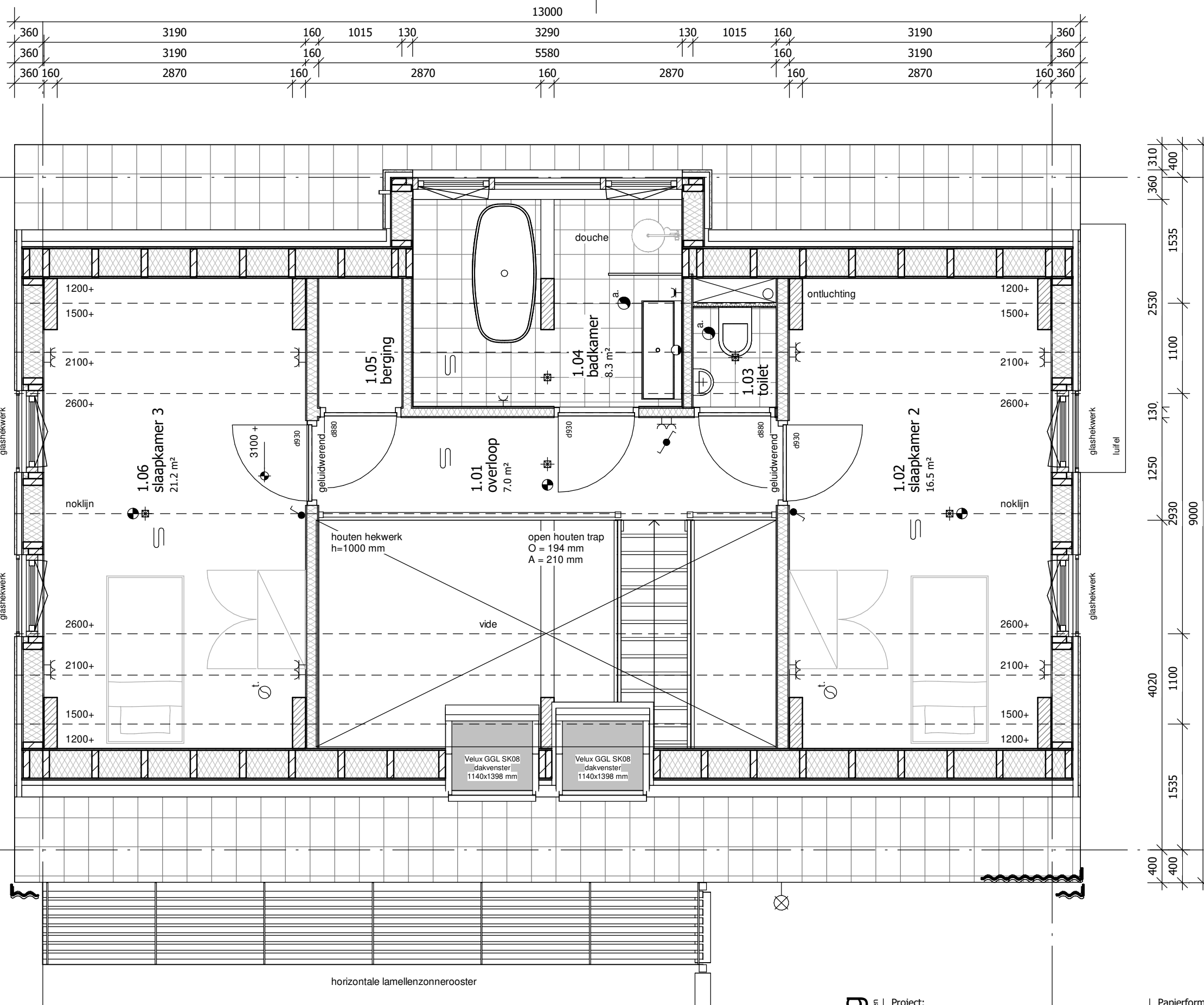
zelfbouw architectuur voor particulieren

Project: 152-21 Barn House 2 - Barendrecht
 Opdrachtgever: Fam. Rump [Voordijk 502b]
 Onderwerp: begane grond
 Datum: 24-11-2020

Papierformaat: A3
 Schaal: 1:50
 Tekeningnummer: 152-21_BA_03
 Getekend door: Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
 Van Nelleweg 1
 3044 BC Rotterdam
 010 - 8180139
 info@8aa.nl
 www.8aa.nl

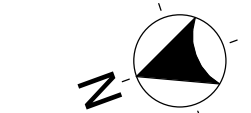


Kavelwoning

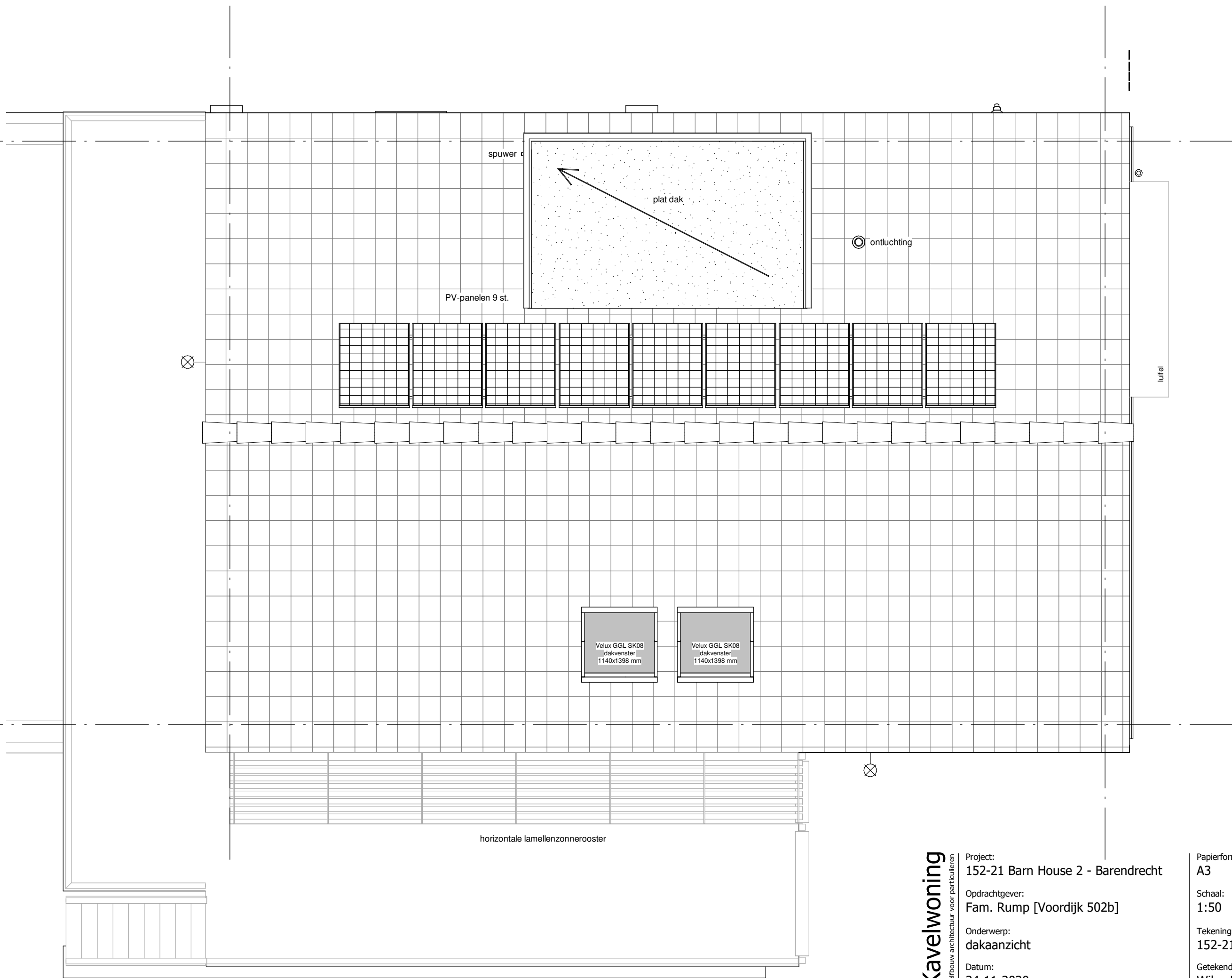
zelfbouw architectuur voor particulieren

Project: 152-21 Barn House 2 - Barendrecht
 Opdrachtgever: Fam. Rump [Voordijk 502b]
 Onderwerp: 1e verdieping
 Datum: 24-11-2020

Papierformaat: A3
 Schaal: 1:50
 Tekeningnummer: 152-21_BA_04
 Getekend door: Wilco Dool



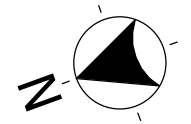
8A ARCHITECTEN
 Van Nelleweg 1
 3044 BC Rotterdam
 010 - 8180139
 info@8aa.nl
 www.8aa.nl



Kavelwoning
 zelfbouw architectuur voor particulieren

Project: 152-21 Barn House 2 - Barendrecht
 Opdrachtgever: Fam. Rump [Voordijk 502b]
 Onderwerp: dakaanzicht
 Datum: 24-11-2020

Papierformaat: A3
 Schaal: 1:50
 Tekeningnummer: 152-21_BA_05
 Getekend door: Wilco Dool



8A
 8A ARCHITECTEN
 Van Nelleweg 1
 3044 BC Rotterdam
 010 - 8180139
 info@8aa.nl
 www.8aa.nl



betonnen nokvorst
kleur: matzwart

7758 + nokhoogte

betonnen dakpannen
Nelskamp Sigma-pan
Top2000 kleur: matzwart

aluminium dakrand
kleur: matzwart (RAL 9017)

rabatdelen gepotdekseld fijnbezaagd
160x25 mm, bevestiging genageld
kleur: matzwart (RAL 9017)

houten kozijn met tripleglas
kleur: matzwart (RAL 9017)

glazen hekwerk
kleur: RAL 9017, matzwart

3260 + goothoogte

Te verdieping
3100

aluminium luifel
kleur: matzwart (RAL 9017)

houten kozijn met voordeur
kleur: matzwart (RAL 9017)

502b

begane grond
0

NAP
-1390

kleurenschema

gevelbekleding	rabatdelen gepotdekseld, matzwart
kozijnen	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart
deuren, ramen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
dakbedekking	hout, kleur RAL 9017 matzwart
	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
gevelaanzicht voorgevel

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:
1:50

Tekeningnummer:
152-21_BA_06

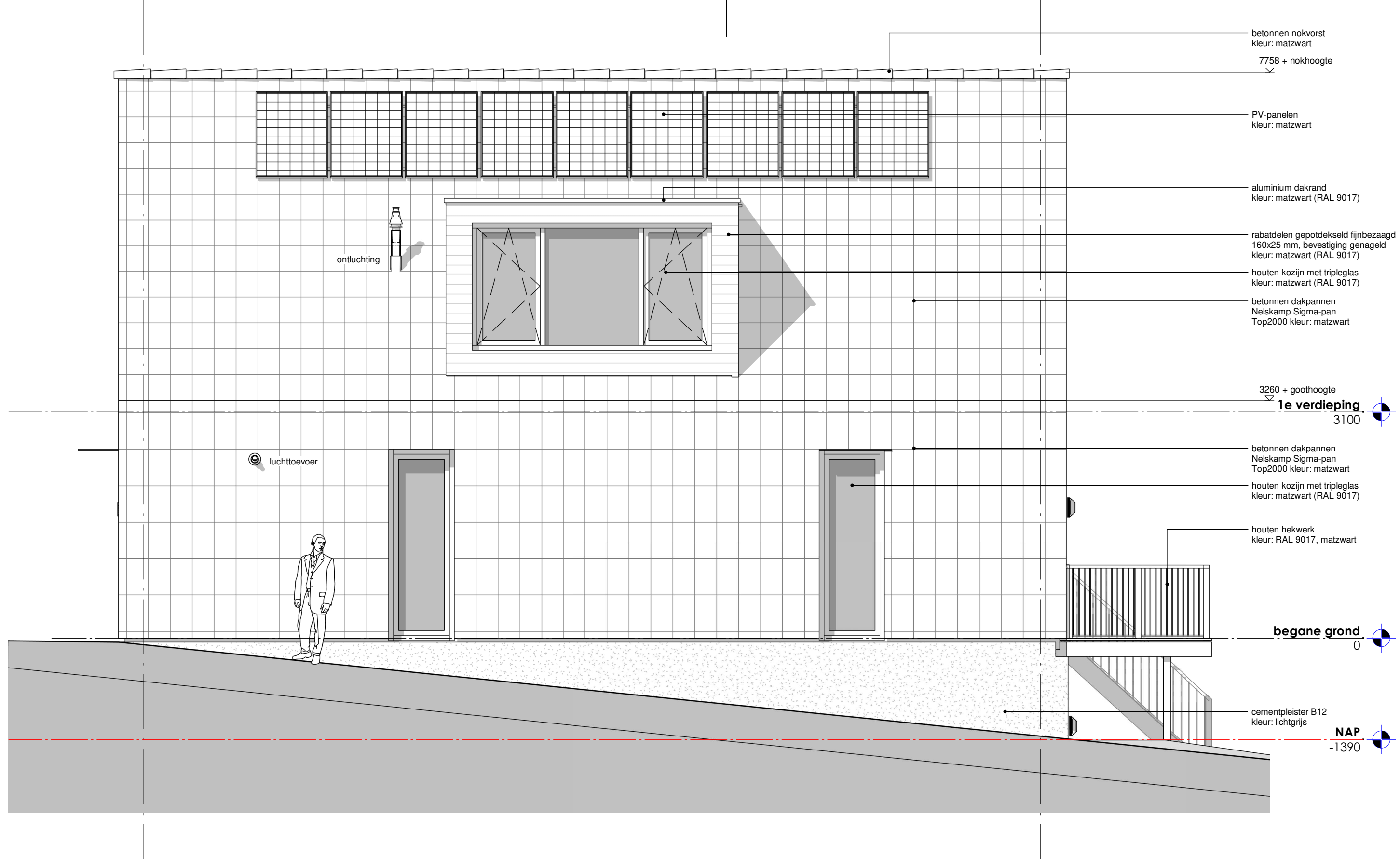
Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam

010 - 8180139

info@8aa.nl
www.8aa.nl



kleurenschema

gevelbekleding	rabatdelen gepotdekseld, matzwart
kozijnen	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart
deuren, ramen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
dakbedekking	hout, kleur RAL 9017 matzwart
	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
gevelaanzicht rechter zijgevel

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:
1:50

Tekeningnummer:
152-21_BA_07

Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



kleurenschema

gevelbekleding	rabatdelen gepotdekseld, matzwart
kozijnen	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart
deuren, ramen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
dakbedekking	hout, kleur RAL 9017 matzwart
	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
gevelaanzicht achtergevel

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

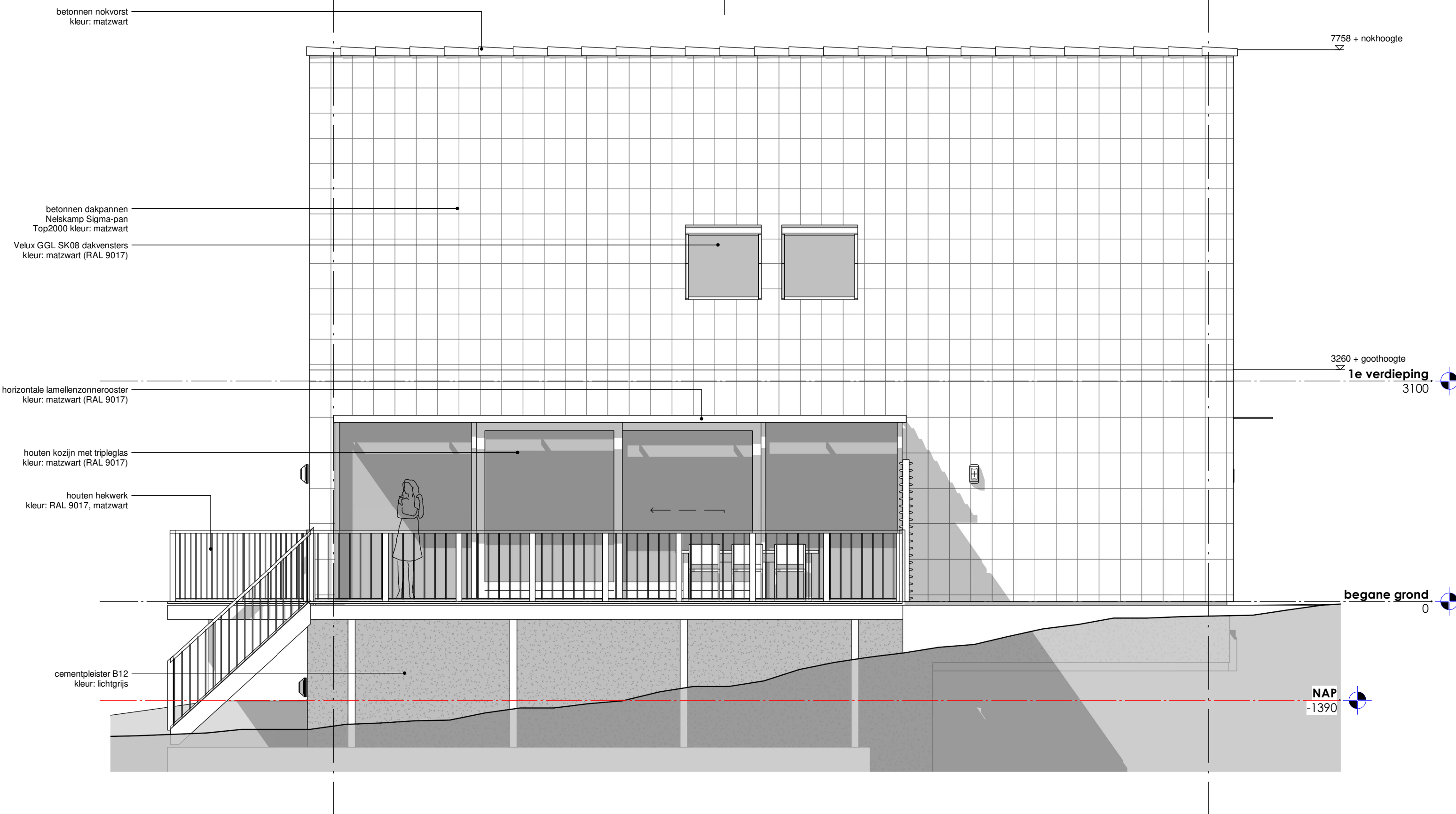
Schaal:
1:100

Tekeningnummer:
152-21_BA_08

Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



betonnen nokvorst
kleur: matzwart

7758 + nokhoogte

betonnen dakpannen
Nelskamp Sigma-pan
Top2000 kleur: matzwart
Velux GGL SK08 dakvensters
kleur: matzwart (RAL 9017)

3260 + goothoogte
1e verdieping
3100

horizontale lamellenzonnerooster
kleur: matzwart (RAL 9017)

houten kozijn met tripleglas
kleur: matzwart (RAL 9017)

houten hekwerk
kleur: RAL 9017, matzwart

begane grond
0

cementpleister B12
kleur: lichtgrijs

NAP
-1390

kleurenschema

gevelbekleding	rabatdelen gepotdekseld, matzwart
kozijnen	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart
deuren, ramen	hout, kleur RAL 9017 matzwart
dakbedekking	hout, kleur RAL 9017 matzwart
	Nelskamp Sigma-pan Top 2000 S betonpannen, zwart

Kavelwoning
zelfbouw architectuur voor particulieren

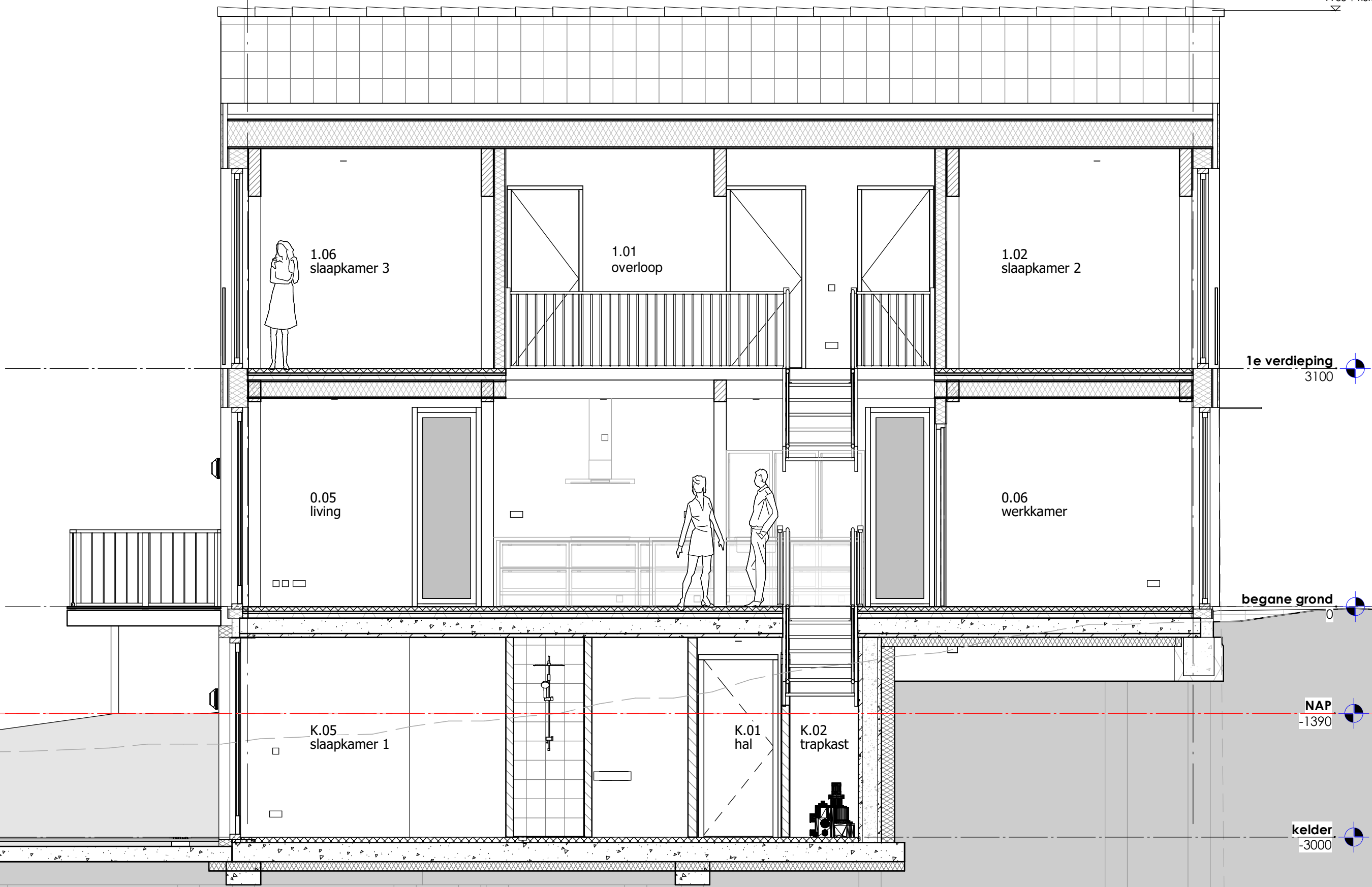
Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht
Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]
Onderwerp:
gevelaanzicht linker zijgevel
Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3
Schaal:
1:50
Tekeningnummer:
152-21_BA_09
Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl

7758 + nokhoogte



1e verdieping
3100

begane grond
0

NAP
-1390

kelder
-3000

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
doorsnede A-A

Datum:
24-11-2020

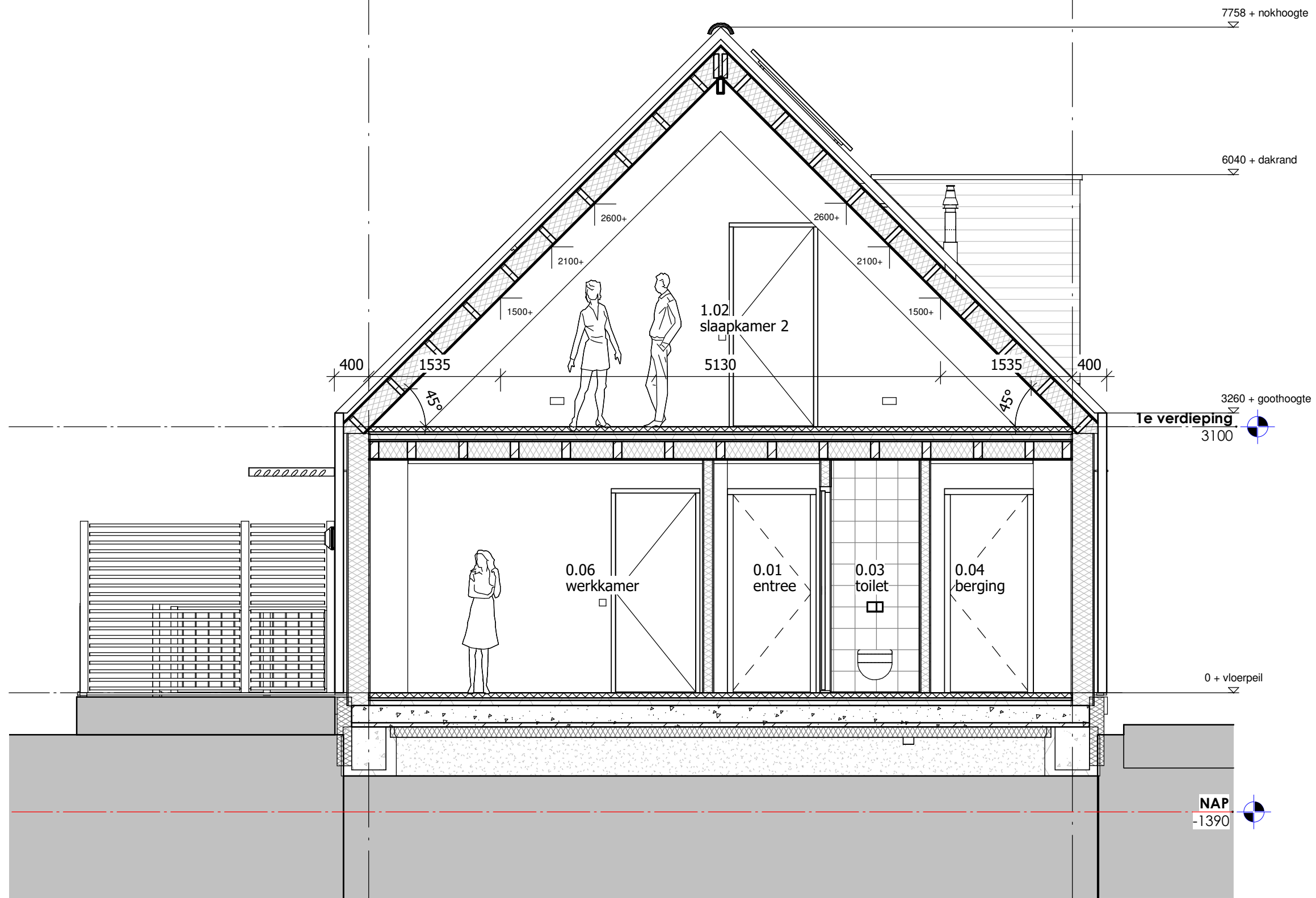
Papierformaat:
A3

Schaal:
1:50

Tekeningnummer:
152-21_BA_10

Getekend door:
Wilco Dool

8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



Kavelwoning

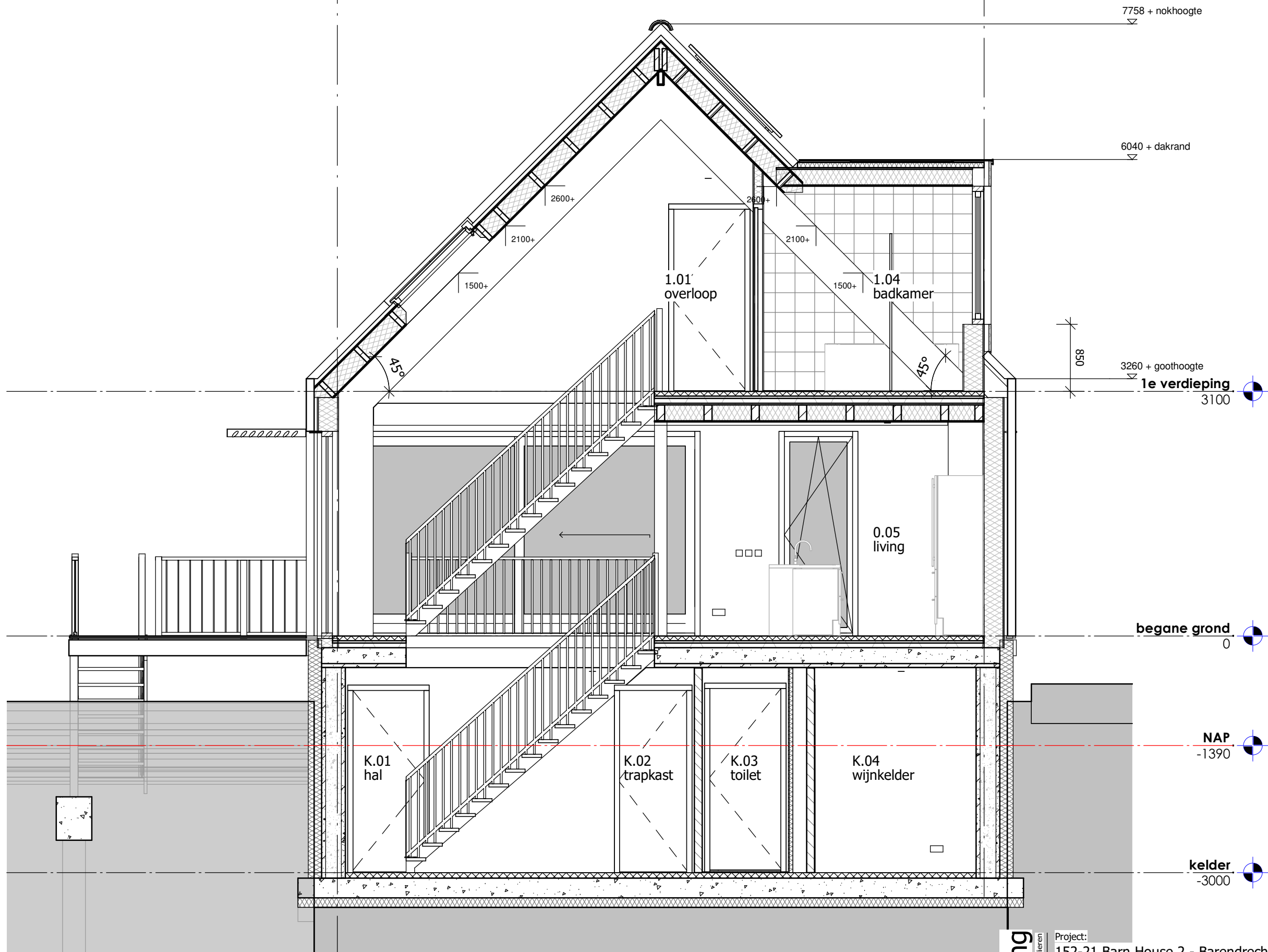
zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht
Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]
Onderwerp:
doorsnede B-B
Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3
Schaal:
1:50
Tekeningnummer:
152-21_BA_11
Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
doorsnede C-C

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

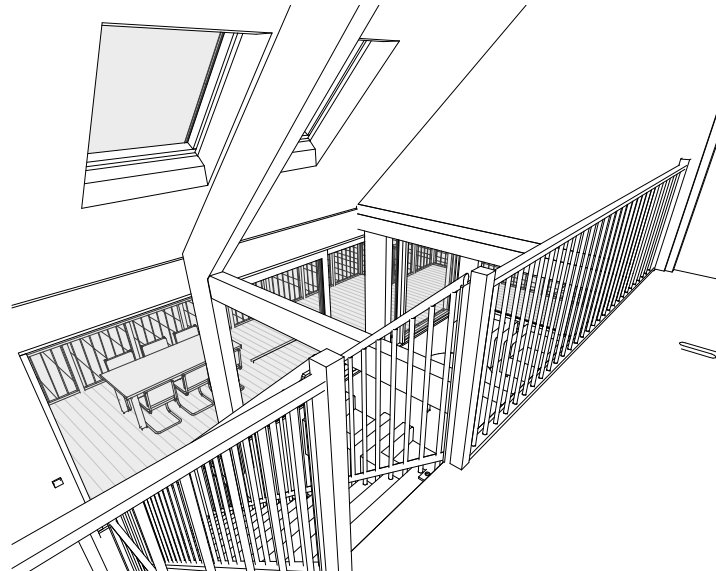
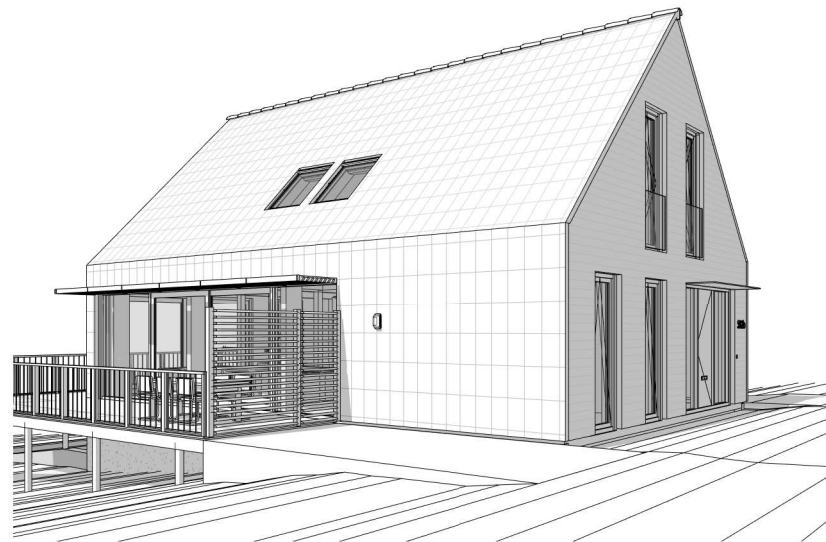
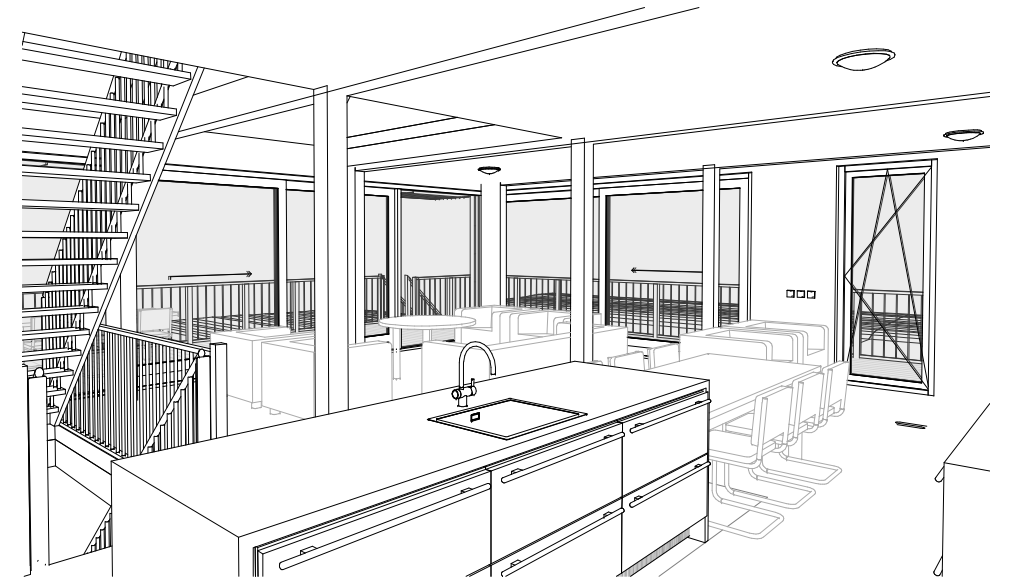
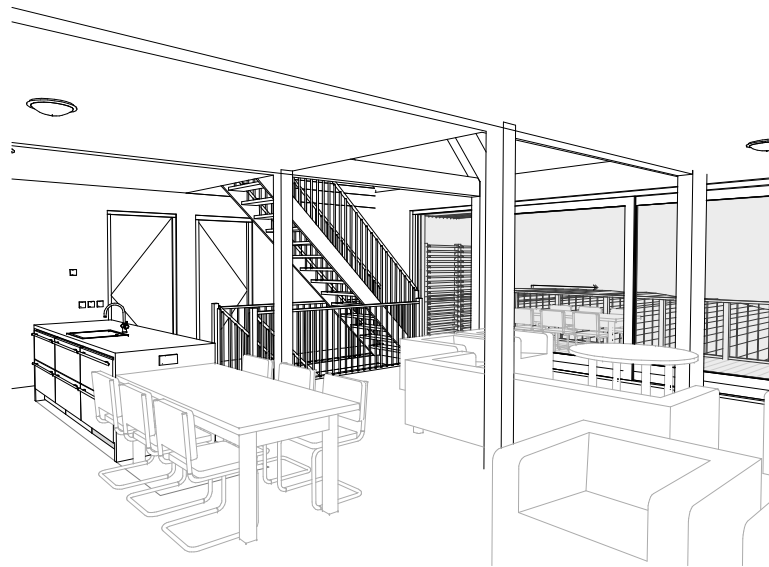
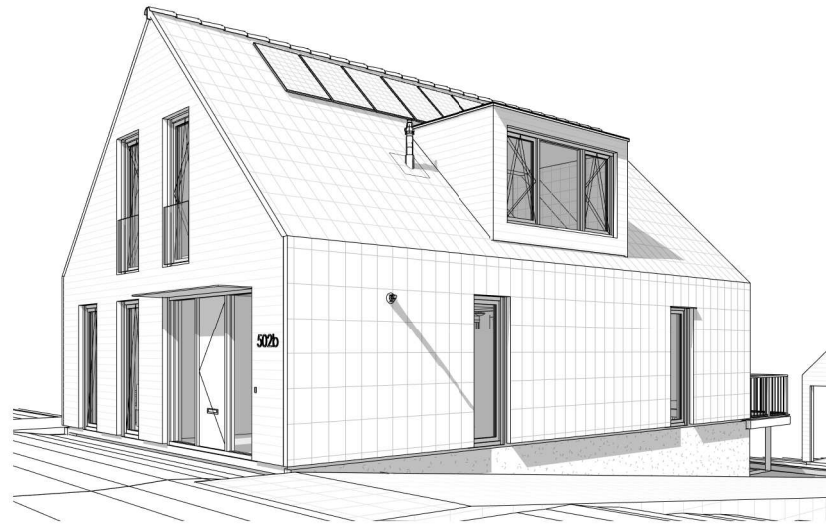
Schaal:
1:50

Tekeningnummer:
152-21_BA_12

Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



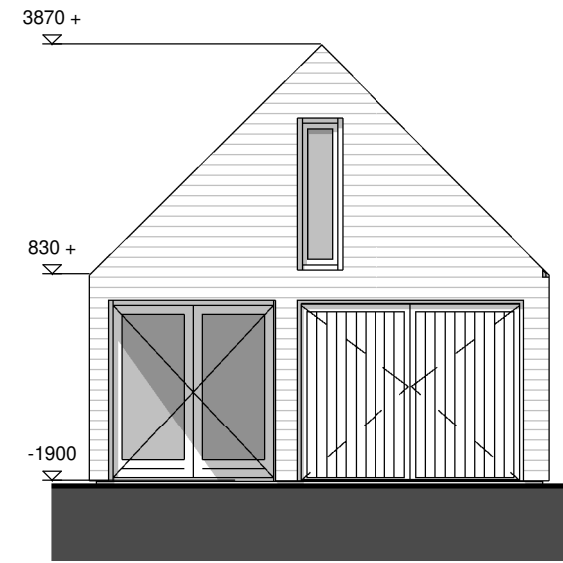
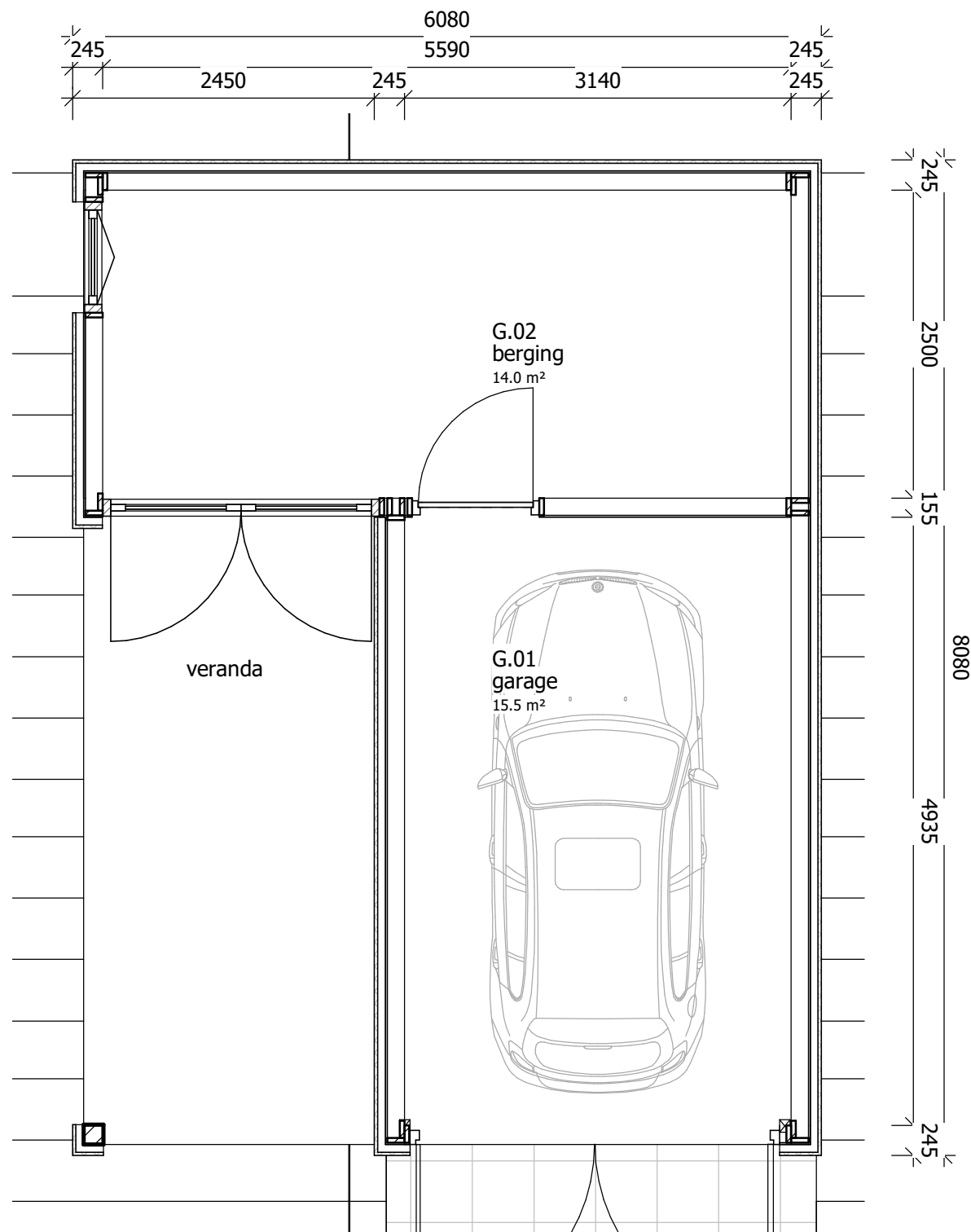
Kavelwoning
zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht
Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]
Onderwerp:
impressies
Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3
Schaal:
Tekeningnummer:
152-21_BA_13
Getekend door:
Wilco Dool



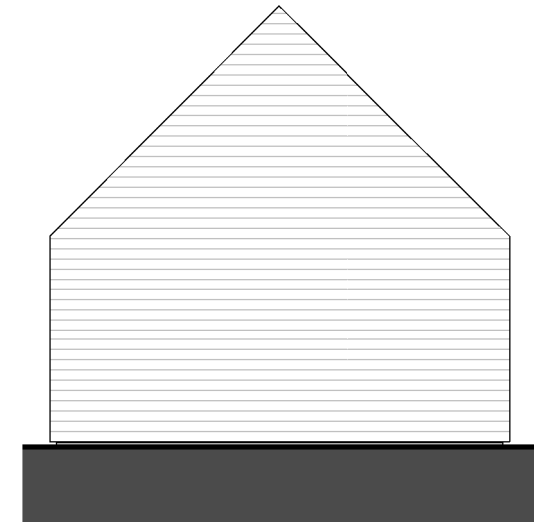
8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



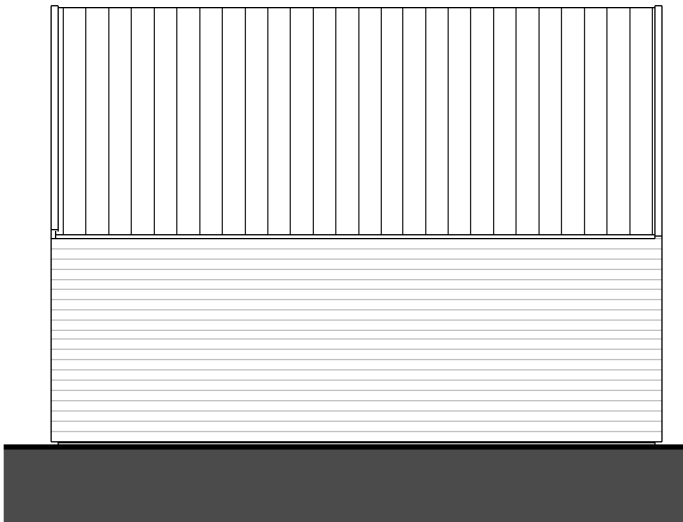
vooraanzicht



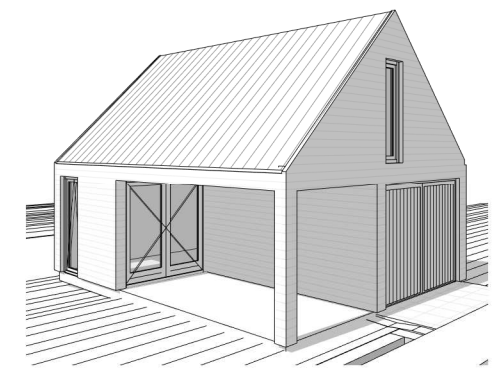
linker zijaanzicht



achteraanzicht



rechter zijaanzicht



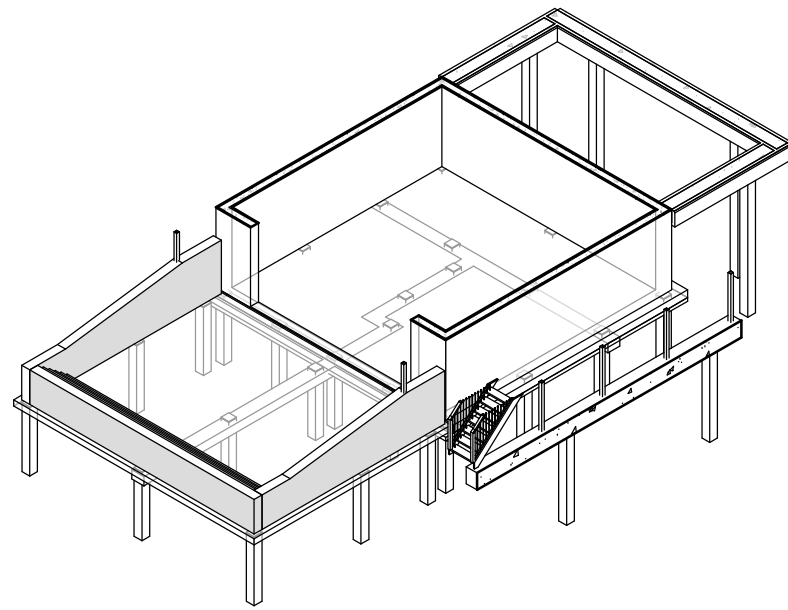
Kavelwoning
zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht
Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]
Onderwerp:
garage
Datum:
24-11-2020

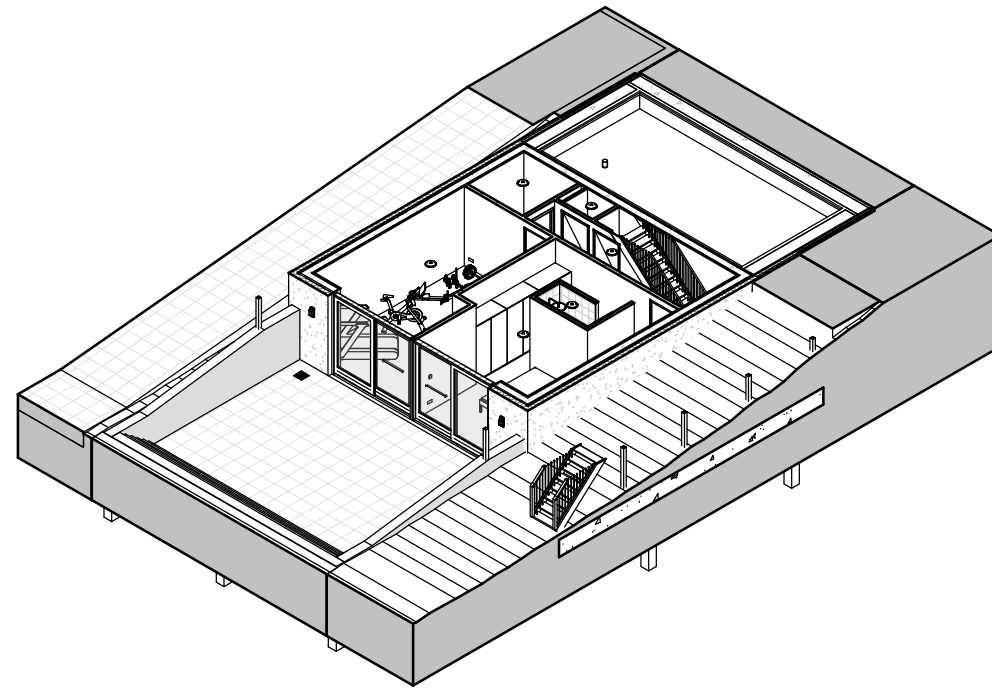
Papierformaat:
A3
Schaal:
1:50/100
Tekeningnummer:
152-21_BA_14
Getekend door:
Wilco Dool



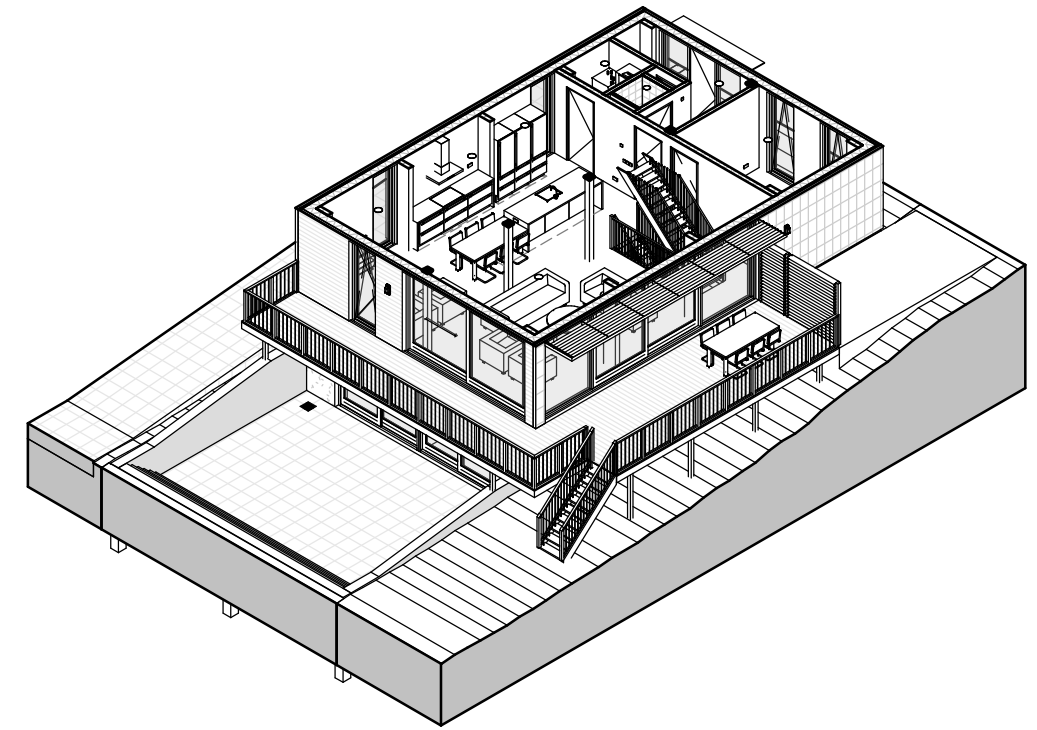
8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam
010 - 8180139
info@8aa.nl
www.8aa.nl



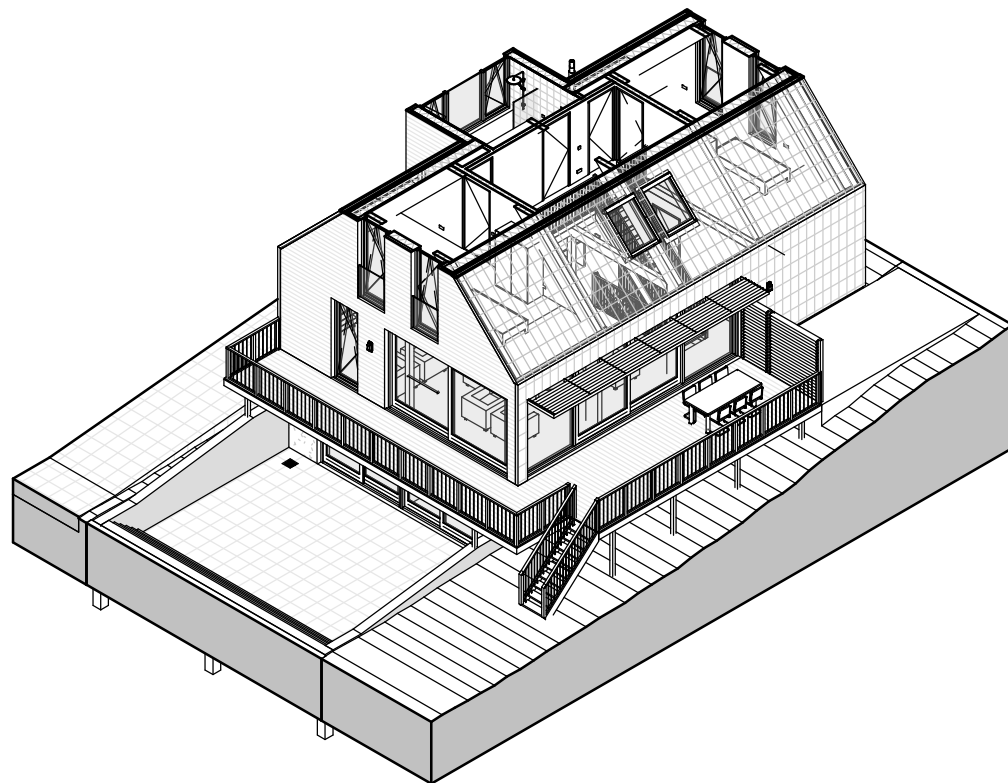
fundering / kelder



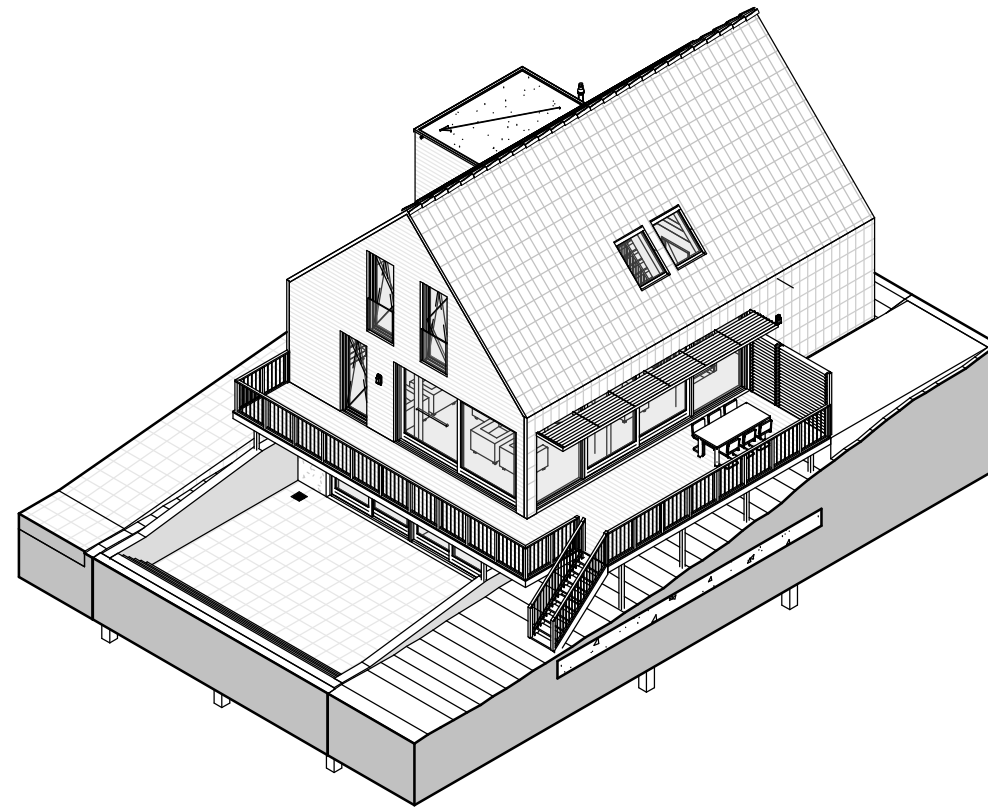
kelder



begane grond



verdieping



dakaanzicht

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
isometrie

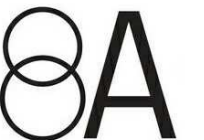
Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:
Checker

Tekeningnummer:
152-21_BA_15

Getekend door:
Wilco Dool

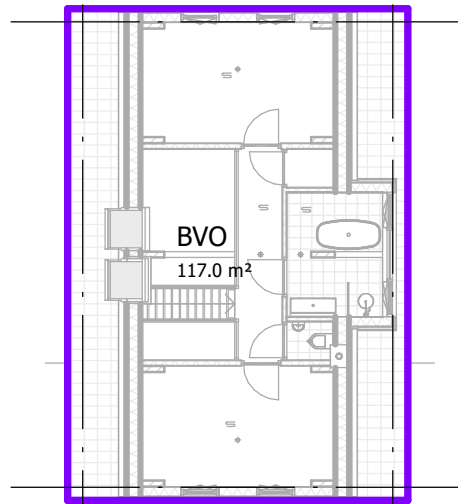
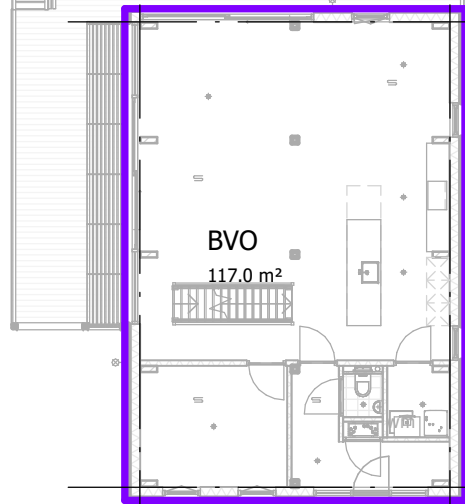
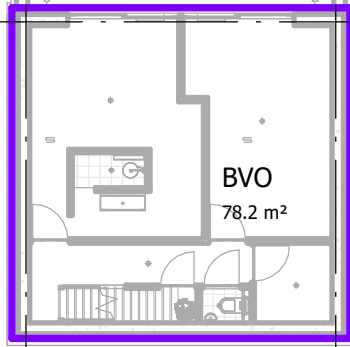


8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam

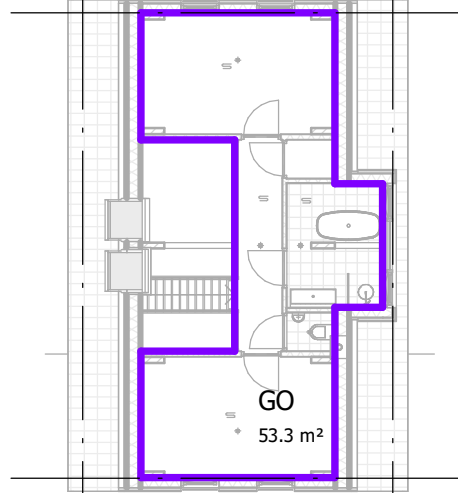
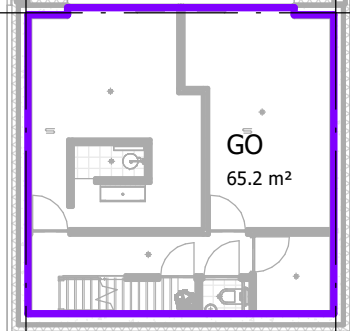
010 - 8180139

info@8aa.nl
www.8aa.nl

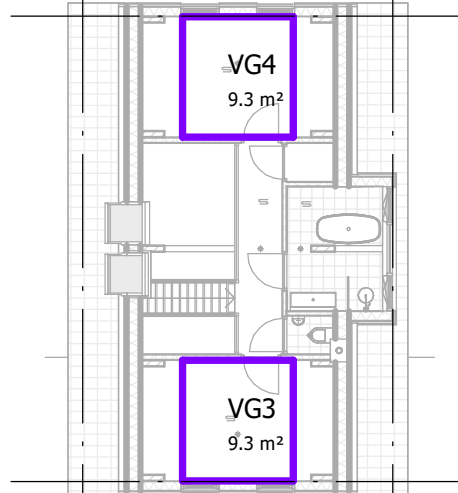
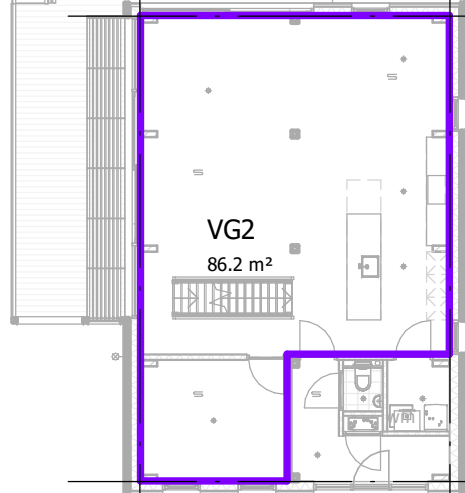
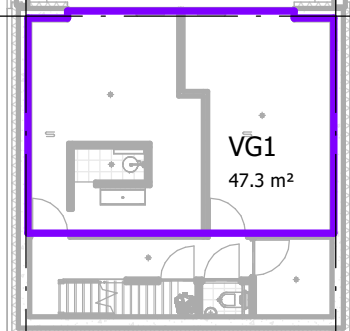
Bruto vloeroppervlak



Gebruiksoppervlak



Verblijfsgebied



kelder

begane grond

1e verdieping

Bouwbesluit BVO. Totaal

kelder	78.2 m ²
begane grond	117.0 m ²
1e verdieping	117.0 m ²
	312.2 m ²

Bouwbesluit GO. Totaal

kelder	65.2 m ²
begane grond	100.3 m ²
1e verdieping	53.3 m ²
	218.8 m ²

Bouwbesluit VG. Totaal

VG1	47.3 m ²
VG2	86.2 m ²
VG3	9.3 m ²
VG4	9.3 m ²
	152.1 m ²

Gebruiksfunctie: woonfunctie

Kavelwoning

zelfbouw architectuur voor particulieren

Project:
152-21 Barn House 2 - Barendrecht

Opdrachtgever:
Fam. Rump [Voordijk 502b]

Onderwerp:
bouwbesluit BVO-GO-VG

Datum:
24-11-2020

Papierformaat:
A3

Schaal:
1:150

Tekeningnummer:
152-21_BA_BB1

Getekend door:
Wilco Dool



8A ARCHITECTEN
Van Nelleweg 1
3044 BC Rotterdam

010 - 8180139

info@8aa.nl
www.8aa.nl