



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Plan: Heeswijkstraat 2

Kenmerk: 653918

Datum:

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Voorburg West – Park Leeuwenbergh" een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het realiseren van IKC Heeswijk. Het bouwplan is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F, nummers 8279, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 in Voorburg.

Het bouwplan ligt binnen de geluidzone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaai van de Fonteynenburghlaan en van de Westvlietweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaai. De geluidsbelasting vanwege de nabijgelegen niet-gezoneerde 30 km/uur-wegvakken (deel Fonteynenburghlaan, Heeswijkstraat en Westeinde) is in het onderzoek meegenomen voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening en ter bepaling van de gecumuleerde geluidsbelasting.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is (na aftrek art. 110g Wgh). Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen wij onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor het IKC Heeswijk in binnenstedelijk gebied geldt 63 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde. De voorwaarden waaronder wij een hogere waarde kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Onderzoek bestemmingsplan IKC Heeswijkstraat Voorburg, 24 april 2020, DGMR, rapportnummer M.2018.0278.00.R001, versie 003) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting door verkeer op de Fonteynenburghlaan op de gevels van het IKC Heeswijk wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting vanwege

het gezoneerde 50 km/u-wegvak van de Fonteynenburghlaan bedraagt 50dB (na aftrek art. 110g Wgh) ter plaatse van de zuidoostelijke gevel van het plan Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen (incl. 30 km/h-wegvakken) is maximaal 53 dB (na. aftrek art. 110g Wgh). Dit voldoet ruimschoots aan het maximaal aanvaardbare niveau van 63 dB (= de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde voor geluid van gezoneerde wegen)De conclusie is dat de cumulatie van het wegverkeersgeluid de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van het plan niet aantast.

Bij dit akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het mogelijk is via geluidsreducerende maatregelen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege gezoneerde wegen.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het wegdek dat 2 dB stiller is dan het referentiewegdek door een nog stiller asfalt (dunne deklaag) op de Fonteynenburghlaan reduceert de geluidbelasting met maximaal 7 dB. Het toepassen van deze bronmaatregel stuit echter op bezwaren van financiële aard. De kosten van het vervangen van het wegdek wegen niet op tegen de geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde die erdoor teniet gedaan wordt. .

Het verlagen van de snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur, zorgt voor een verlaging van de geluidsbelasting van circa 2 dB. Daarmee kan de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde deel van de Fonteynenburghlaan aan de voorkeurswaarde voldoen. Deze maatregel stuit echter op bezwaren van verkeerskundige aard. De gemeente heeft besloten de weg niet in zijn geheel 30 km/uur te maken. De weg heeft namelijk een ontsluitende functie voor de wijk en is meer dan de omliggende wegen geschikt voor grotere hoeveelheden verkeer, ook voor (een beperkte hoeveelheid) extra verkeer als gevolg van de diverse ontwikkelingen. De weg is een aantal jaren geleden heringericht passend bij deze functie.

Overdrachtsmaatregelen

De geluidsbelasting van de Fonteynenburghlaan kan ook met een geluidsscherm worden verlaagd tot de voorkeurswaarde. Met een scherm langs de Fonteynenburghlaan van 30 meter lang en 2 meter hoog, neemt de geluidsbelasting voldoende af, om aan de voorkeurswaarde te voldoen. Het toepassen van schermen is in deze situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt echter ongewenst o.a. vanuit het oogpunt van sociale veiligheid.

Gevelmaatregelen

De gevels van IKC Heeswijk dienen zodanig ontworpen te worden, dat deze voldoen aan de eisen voor het binnenniveau uit het Bouwbesluit.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden en dat vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige aard geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op het IKC Heeswijk terug te brengen tot 48 dB. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor het IKC Heeswijk op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie F, nummers 8279, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB vast te stellen vanwege verkeer op de Fonteynenburghlaan.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



Afdelingshoofd Klantcontactcentrum