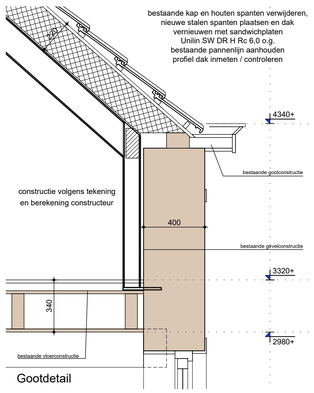
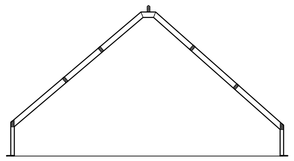
Achtergevel
Zuid-ZuidOost

Linker zijgevel
Oost-NoordOost

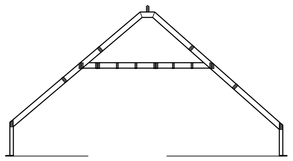
Voorgevel
Noord-NoordWest



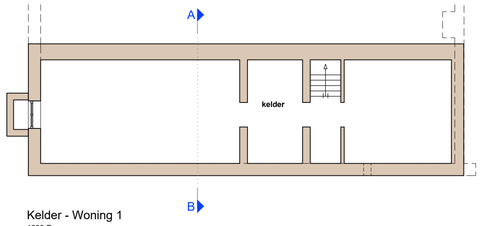
Gootdetail



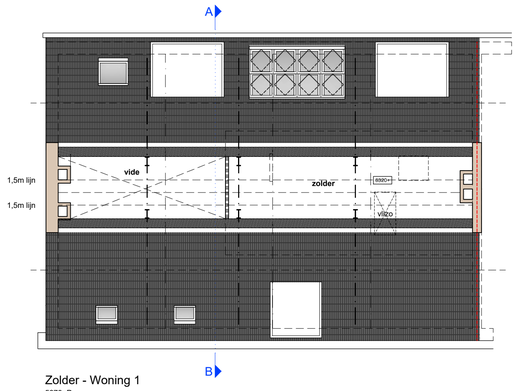
Stalen spant 1
volgens tekening en berekening constructeur
in het werk inmeten alvorens productie



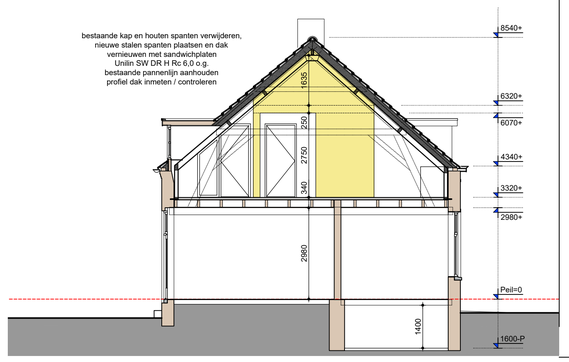
Stalen spant 2
volgens tekening en berekening constructeur
in het werk inmeten alvorens productie



Kelder - Woning 1
1600-P
ventilatie ongewijzigd



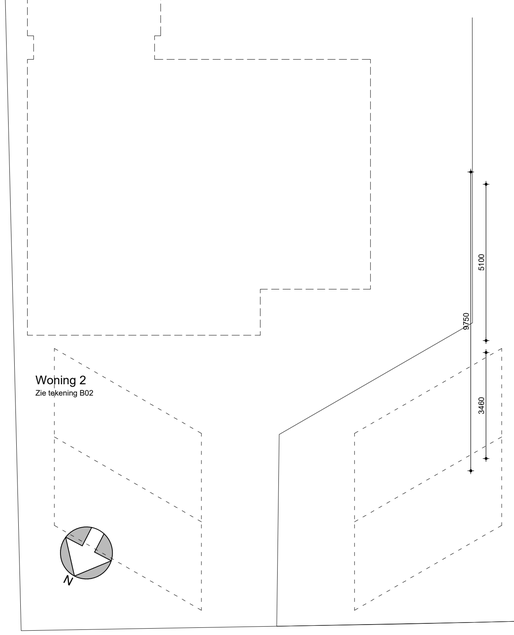
Zolder - Woning 1
5870+P



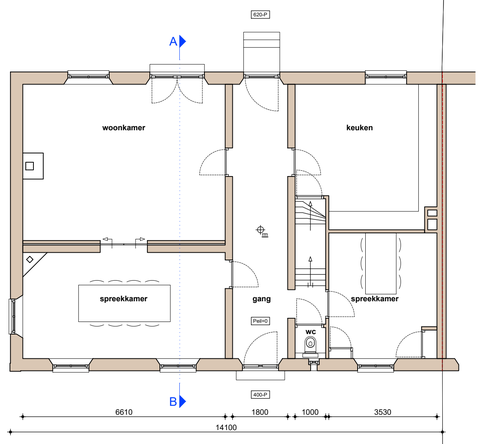
Doorsnede
A-B

MATERIALEN EN KLEUREN

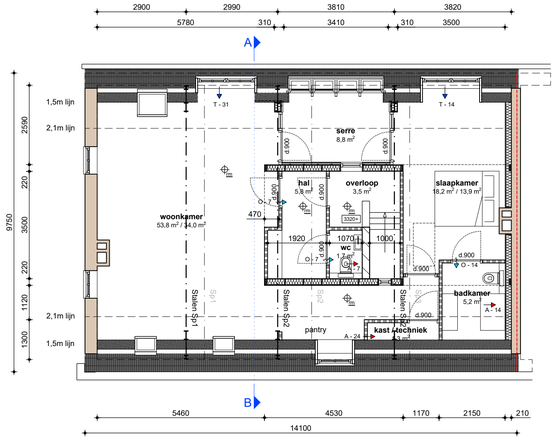
Gevel - bestaand, ongewijzigd		
Stucwerk	Sierpleister, geschilderd	Wit, plint grijs
Metselwerk	WF 210x100x50mm Lagenmaat als bestaand Voegwerk platvol	Wit gekeimd Plint grijs gekeimd
Dak - bestaand, ongewijzigd		
Dakpannen	Vlakke muldenpan	Blauw gesmoord
Dakgoot voor	Hout, uitgetimmerd	Zwart
Dakgoot achter	Zink	Naturel
Kozijnen, ramen deuren - bestaand, ongewijzigd		
Kozijnen	Hout, geschilderd	Zwart
Ramen	Hout, geschilderd	Wit
Deuren	Hout, geschilderd	Zwart



Woning 2
Zie tekening B02



Begane grond - Woning 1
Peil = 0
ventilatie ongewijzigd



Verdieping - Woning 1
3250+P

Ventilatie

Begane grond. Ongewijzigd. niveau bestaande bouw.
Verdeging: Natuurlijke toevoer via ventilatieroosters, mechanische afvoer.

- CO_2 gestuurd
- afvoer in bergruimtes,
- afvoer in badruimtes (+ relatieve vochtigheidssensor),
- afvoer in toiletruimtes (+ aanwezigheidssensor),
- losse ruimtebediening mogelijk.

T - toevoer debiet in dm^3/s
O - overstroom debiet in dm^3/s
A - afvoer debiet in dm^3/s

Minimale capaciteit volgens ventilatie-berekeningen opgesteld door VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
De luchtsnelheid voor de toevoer van verse lucht is niet groter dan 0,2 m/s
Terminale 50% van de toevoercapaciteit voor een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
Definitieve tekeningen en berekeningen volgens installateur.

RENVOOI

- bestaande wand
- schoon metselwerk
- binnenspouwblad
- nieuwe lichte scheidingswand
- zachte isolatie
- harde isolatie
- **woonkamer** 23,9 m² — ruimtebenaming oppervlakte
- Peil=0 — peilmaat
- rm — rookmelder, volgens NEN 2555
- cv — afvoer centraal verwarmingstoestel
- wk — afvoer wasemkap
- mv — afvoer mechanische ventilatie

Constructie

- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxh).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Vloerafscheidingen

- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

- een scheidingsconstructie van een toiletruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1,2m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname de gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s1/2).
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van
  - ••• een afvoervoorziening voor luchtverversing
  - •• een afvoervoorziening voor rookgas, en
  - •• een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.
- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoefficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1aangegeven waarde. De in die tabel aangegeven waarde voor een gebruiksfunctie wordt tenminste om de vijf jaar getoetst, en zo mogelijk aangepast aan de technische ontwikkelingen.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit niveau bestaande bouw:
  - •• vloer minimaal Rc = 2,5 m^2K/W
  - •• wand minimaal Rc = 2,5 m^2K/W
  - •• dak minimaal Rc = 2,5 m^2K/W
- Kozijnen, ramen en deuren maximaal U=4,2 W/m^2K

Meterkast

- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.

Alle maten in het werk door de aannemer te controleren

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

Situatie 1:1000
Gemeente Deurne

Sectie: M
Nr.: 290

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE
T 0493 31 21 75 E info@vda-architecten.nl W www.vda-architecten.nl

1298

Parochiebestuur Heilige Willibrord Deurne	**opdrachtgever**
Renovatie Stationsstraat 59 te Deurne	**bouwplan**

Bestektekening
nieuwe toestand woning 1

Aanvraag omgevingsvergunning

datum	11-11-2020
schaal	1:100 / 1:1000

bladnummer
B01

wijz A. 08-12-2020 - ventilatie verwerkt
wijz B. 24-12-2020 - situatie parkeren aangepast

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven