



Parochie Heilige Willibrord Deurne
Visser 2
5751 BL DEURNE

Deurne, 12 maart 2021
Kenmerk: 1275024
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Geachte [REDACTED]

Op 16 november 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het renoveren en verbouwen van een monument tot woonhuis en omzetten van bijgebouw naar woonhuis op het adres Stationsstraat 59 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1432. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Het besluit treedt nog niet in werking

Het besluit treedt nog niet in werking omdat het onderdeel "Een aangewezen monument, te slopen en te verstoren" deel uitmaakt van het besluit.

Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

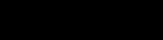
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook het bij de vergunning behorende huisnummerbesluit aan.

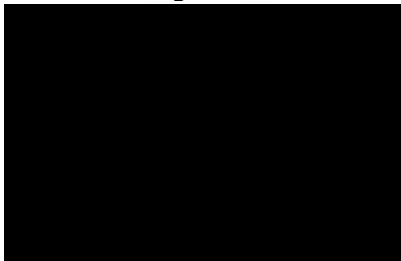
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de toestemmingen en voorzieningen voor de rioolaansluiting nodig. Zonder deze toestemmingen en voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  aan het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1432
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1432/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 16 november 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en verbouwen van een monument tot woonhuis en omzetten van bijgebouw naar woonhuis op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 290 en plaatselijk bekend Stationsstraat 59 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1432.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.2 lid 1 onder b, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5597055:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
2. 1298_toetsing_bouwbesluit_w2_2020-11-02 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
3. 1298_toetsing_bouwbesluit_w1_2020-11-02 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
4. 20016-D03-Zoldervloer_en_kapplan met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
5. 20016-statische_berekening_woning_01-01 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
6. 1298_Landzicht_2019-12-10 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
7. 1298 BT02 bijgebouw 2020-02-26 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
8. 20016-D01-Fundering met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
9. 20016-D02-Verdiepingsvloer met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
10. 20016-statische_berekening_woning_02-01 met datum ontvangst d.d. 16 november 2020.
11. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.
12. Akoestisch onderzoek geluidwering gevels met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.
13. 1298_S01_situatie_2020-12-24_pdf met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.

- 14. 1298 B01B woning 1 2020-12-24 met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.
- 15. 1298 B02B woning 2 2020-12-24 met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.
- 16. 1298 B02C woning 2 2021-02-26 met datum ontvangst d.d. 9 maart 2021.

Deurne, 12 maart 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Beroepsclausule (uitgestelde inwerkingtreding)

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht. Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 maart 2021 aan Parochie Heilige Willibrord Deurne, Visser 2, 5751 BL te Deurne voor het renoveren en verbouwen van een monument tot woonhuis en omzetten van bijgebouw naar woonhuis op het adres Stationsstraat 59 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1432.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het renoveren en verbouwen van een monument tot woonhuis en omzetten van bijgebouw naar woonhuis op het adres Stationsstraat 59 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Wij hebben het advies van de welstandscommissie betrokken bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2'.

Behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2

Voor de locatie zijn de algemene aanduidingsregels 'Behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2' van toepassing. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van het bebouwingsbeeld dat tot uitdrukking komt in de bouwmassa van de gebouwen, de kapvorm van de bebouwing, de situering van de bebouwing ten opzichte van de weg en de onderlinge situering van hoofd- en bijgebouwen.

Strijdigheden

1. Tweede woning

Het is alleen toegestaan te wonen in bestaande woningen.

In artikel 10.4.3 'Strijdig gebruik' is expliciet bepaald dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning in strijd is met de beheersverordening. Het zelfstandig bewonen van het bijgebouw van Stationsstraat 59 is strijdig met de voorschriften van de beheersverordening.

2. Bijgebouw bij de nieuwe woning

Het nieuwe hoofdgebouw mag (horizontaal) maximale 15 meter diep zijn. Het gebouw is 17 meter diep. Deze laatste twee meter is een bijgebouw. Voor bijgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 3,20 meter.

Het bijgebouw is 3,29 meter hoog

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 9 december 2020 door de welstandscommissie getoetst.

De toets heeft plaatsgevonden op:

- De Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 4: Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing.
- De Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 11: Beschermde monumenten.

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2'.

Behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2

Voor de locatie zijn de algemene aanduidingsregels 'Behoud en herstel bebouwingsbeeld – 2' van toepassing. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van het bebouwingsbeeld dat tot uitdrukking komt in de bouwmassa van de gebouwen, de kapvorm van de bebouwing, de situering van de bebouwing ten opzichte van de weg en de onderlinge situering van hoofd- en bijgebouwen.

Strijdigheden

1. Tweede woning

Het is alleen toegestaan te wonen in bestaande woningen.

In artikel 10.4.3 'Strijdig gebruik' is expliciet bepaald dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning in strijd is met de beheersverordening. Het zelfstandig bewonen van het bijgebouw van Stationsstraat 59 is strijdig met de voorschriften van de beheersverordening.

2. Bijgebouw bij de nieuwe woning

Het nieuwe hoofdgebouw mag (horizontaal) maximale 15 meter diep zijn. Het gebouw is 17 meter diep. Deze laatste twee meter is een bijgebouw. Voor bijgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 3,20 meter.

Het bijgebouw is 3,29 meter hoog

Afwijkingsmogelijkheden

De uitbreiding van deze nieuwe woning (met een studiekamer) is niet noodzakelijk voor de verwezenlijking van de nieuwe functie. Het is daarom toegestaan om voor deze aanbouw gebruik te maken van de kruimelgevallenregeling.

1. Veranderd gebruik

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het wijzigen van het gebruik van het bijgebouw naar zelfstandige woning worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

2. Hogere goothoogte van het bijgebouw

Op grond van artikel 17 lid a van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor

maximaal 10% van de voorgeschreven maximale goothoogte worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Wij maken gebruik van de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen het voorgestelde plan.

Wonen

De Woonvisie zet in op bouwen binnen bestaand stedelijk gebied op geschikte inbreidingslocaties en herstructureringslocaties.

Voor kavel- en woningsplitsing binnen bestaand stedelijk gebied geldt het ja, mits principe:

- Binnen een straal van 250 meter van een supermarkt (dagelijkse levensbehoeften, maar ook sociale contacten en beweging (ommetje)), en
- Maximaal 1 extra levensloopgeschikte woning wordt gerealiseerd, en
- De toevoeging van de extra woning stedenbouwkundig en planologisch passend en milieutechnisch mogelijk (inclusief omgekeerde werking) is en beide woningen direct verbonden zijn met de bestaande openbare weg (geen woningen op 'achterterreinen').

Mits levensloopgeschikt en stedenbouwkundig passend is kavelsplitsing ruimtelijk voorstelbaar onder voorwaarde dat elk kavel in de eigen parkeerbehoefte kan voorzien.

Stedenbouwkundige beoordeling

De hogere goothoogte aan de achterzijde van het bijgebouw is stedenbouwkundig ondergeschikt en veroorzaakt geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld. Wel is een aanpassing van de nu nog haaks ingerichte parkeerplaatsen nodig om ervoor te zorgen dat er minder aantasting plaatsvindt van het beschermde bebouwingsbeeld.

Parkeren

Een belangrijke voorwaarde om af te wijken van het bestemmingsplan is dat beide woningen op hun eigen terrein moeten kunnen parkeren. Met de aangepaste ligging van de parkeerplaatsen in de tekening van 2 februari 2021 voldoet de aanvraag aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Geluid

De aanvraag betreft het veranderen van het gebruik van een bijgebouw naar een woonfunctie. Een nieuwe woning is een geluidsgevoelig object. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd omdat te controleren of de waarde onder de wettelijke grens valt waarvoor het college een hogere waarde kan vaststellen.

Wanneer de geluidsbelasting tussen de 48 dB en 63 dB kan er door het college van B&W een hogere waarde besluit worden genomen. Het betreft hier geen situatie van vervangende nieuwbouw waarvoor een maximale hogere waarde van 68 dB kan worden vastgesteld.

Hogere waarde besluit is nodig:

De geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai valt boven de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woning bedraagt maximaal 62 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) ter plaatse van de 1e verdieping van de voorgevel.

Wij kunnen instemmen met de rekenresultaten uit het rapport van Tritium Advies met kenmerk 2012/101/NB-02, versie 0 d.d. 14 januari 2021. Op basis van de uitgangspunten concluderen wij dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. De initiatiefnemer heeft aangegeven te willen voldoen aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit.

Wij adviseren extra aandacht te hebben voor:

- In de gebedsruimte is uitgegaan van een DH7b dakconstructieconstructie met een RA-waarde van 36,3 dB(A). Dit is een zwaar dak pakket met een goede geluidisolatiewaarde dat correct aangebracht dient te worden.
- In de gebedsruimte is door de adviseur uitgegaan van daglichttoetreding via de achtergevel, zoals op de geveltekeningen en de plattegrond is opgenomen. Echter is in bijlage 1, bij de tekening van de kap, in de gebedsruimte aan de voorgevel ook "nieuwe sparing t.b.v. Velux PK08 o.g." opgenomen. Er is in de berekeningen in het geluidsrapport niet uitgegaan van een Velux dakvenster. Zonder Velux dakvenster voldoet het rapport, mocht deze toch geplaatst worden, dan dient dit akoestisch onderzoek hierop aangepast te worden.

een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Het betreft werkzaamheden aan een gemeentelijke monument. Onder verwijzing naar de Wabo artikel 2.2.onder 1b en de gemeentelijke Monumentenverordening Deurne kan onder voorwaarden worden ingestemd met de aangevraagde vergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en Onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. De gevelopening van woning 2 gelegen tegen de linker perceelgrens moet minimaal 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd op basis van Bouwbesluit artikel 2.85.
6. Een rioleringsplan voor woning 1 dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ingediend te worden.

Handelen in strijd met regels RO

Levensloopgeschied

7. Te realiseren woning moet levensloopgeschikt zijn conform bijlage Woonvisie.

een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Handelen in strijd met regels RO

8. De werkzaamheden dienen conform de specifieke Uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratie Kwaliteit Monumenten (URL-ERM) te worden uitgevoerd.
 - Kleuren worden vooraf in overleg met gemeente en monumentencommissie beoordeeld.
 - Herstelwerkzaamheden aan voegwerk en andere onderdelen in overleg met de gemeente Deurne en Monumentencommissie.
9. Er vindt bij start en tijdens de werkzaamheden een terugkoppeling met overleg plaats, waarbij de aanvrager bij knelpunten en/of vragen direct contact opneemt met de gemeente Deurne.

Voorwaarden asbest

10. De wijzigingen en werkzaamheden mogen de bouwhistorische waarden van het monument niet onevenredig schaden.
11. Een werkplan met aanpak overleggen & schriftelijke goedkeuring door de toezichthouder asbest & medewerker erfoegd, vóórdat de werkzaamheden kunnen starten. Bij meer ingrijpende werkzaamheden ook door de monumentencommissie.
12. Indien voor vrijgeven van asbestkeuring de bestaande (houten vloer- en spant) delen tijdelijk verwijderd moeten worden:
 - a. nummeren van deze delen voordat de demontage plaatsvindt;
 - b. geen vervolgschade bij demontage;
 - c. hermontage van de bestaande houten vloerdelen conform bestaande situatie.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2020-1432-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

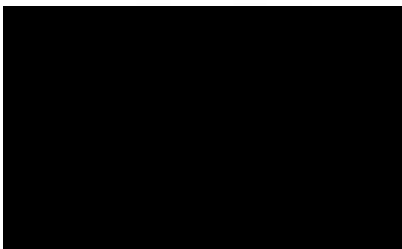
1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Stationsstraat 57, 5751 HB te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 12 maart 2021.
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

