Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl
Uw kenmerk: OLO 5693543
Ons kenmerk: 9999208623_9999933170

Bijlagen: 1 kaart
Betreft: Adviesbrief Wiekstraat 21-57B te Rotterdam

Datum: 27 januari 2021

Stadsontwikkeling
[redacted]

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het op 18 januari 2021 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie Wiekstraat 21-57B te Rotterdam. U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999208623, locatiecode AA059937405.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:
- het rapport “Verkennend Bodemonderzoek Locatie: Wiekstraat 21-57B Rotterdam” van 17 december 2020 met kenmerk 20.0300, opgesteld door Heijmans Infra BV Bodem.

Conclusie/advies
De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin), omdat eerst een nader onderzoek en waarnodig een sanering dient te worden uitgevoerd ter plaatse van de locatie. Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning in werking treden, onder de voorwaarde dat een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegd gezag (via https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html).

Als de bestaande bebouwing wordt gesloopt, moet op dat deel van de locatie aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden voorafgaande aan de bouw, zoals vermeld in artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening. De omgevingsvergunning kan nog niet in werking treden tot de resultaten van dit onderzoek beoordeeld en voldoende bevonden zijn.

Toelichting
Het bodemonderzoek, dat is aangevraagd in verband met woningbouwplannen, voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond zijn vanaf het maaiveld tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv) sterk verhoogde concentraties aangetoond met lood, zink en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).

Uit het grondonderzoek blijkt dat de achtergrondwaarden voor PFAS niet worden overschreden.

De locatie is asbestverdacht op basis van het vooronderzoek. De locatie is onderzocht conform de NEN 5707. Uit de resultaten blijkt dat de gewogen asbestconcentratie in de laag tot 0,7 m-mv boven de interventiewaarde uitkomt.

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond.

Vanwege de sterk verhoogde concentraties aan zware metalen, PAK en asbest levert de bodemkwaliteit gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin.

Toetsingskader
Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5707 en de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

Contact
Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999208623_9999933170).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

[redacted]

teammanager unit Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage 1 kaart

