

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5693681
Aanvraagnaam	nieuwbouw 1 woning Wiekstraat Rotterdam
Uw referentiecode	18308
Ingediend op	21-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 1 woning Wiekstraat Rotterdam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Aanvragen kunnen niet worden gemaild !
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24108317
Vestigingsnummer	000010385215
(Statutaire) naam	Stichting Havensteder
Handelsnaam	Havensteder

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	projectleier ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Postbus	[redacted]
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55099033
Vestigingsnummer	000024645761
(Statutaire) naam	VSAP v.o.f.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-

E-mailadres	[redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rotterdam
Kadastrale gemeente	Rotterdam
Kadastrale sectie	W
Kadastraal perceelnummer	1461
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	1461 t/m 1465 1360 t/m 1367 1328 en 1329 1265

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	111

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	322

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	37

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	96
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	66

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood bruin
- Plint gebouw	beton	wit
- Gevelbekleding	n.v.t	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voeg specie	donker
Kozijnen	wit	Ral 9010
- Ramen	zwart blauw	Ral 5004
- Deuren	zwart blauw	Ral 5004
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	overschrijding aantal woningen
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	wonen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12318_D400_principe-_details_bnr__01_pdf	12318_D400_principe details_bnr. 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
12318_OV_001_Situat-ie_bnr__01_PDF	12318_OV_001_S-ituatie bnr. 01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
12318_OV-1_001_Plat-tegr__gevels_drsn_pdf	12318_OV-1.001-_Plattegr._gevels_dr-sn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
20205134_AO_001_202-0-12-15_pdf	20205134_AO_00-1_2020-12-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
20205134_AO_101_202-0-12-15_pdf	20205134_AO_10-1_2020-12-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
besluit_Rotterdam_W-iekstraat_bnr__01_pdf	BBW12318_20201-221_rapport_bou-wbesluit_Rotterdam Wiekstraat bnr. 01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2020	In behandeling
205134__Statische_B-erekening_BWNR_01_pdf	20205134_ Statische_Berekening BWNR 01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
20205134_AO_B04xs_2-020-12-15_pdf	20205134_AO_B0-4xs_2020-12-15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
ekstraat_Rotterdam_--_29_oktober_2020_pdf	20201180 - 21920 - Notitie gevelgeluidwering Wiekstraat Rotterdam - 29 oktober 2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
straat_Rotterdam_-_-29_oktober_2020_pdf_1	20201180 - 22071 - Akoestisch onderzoek Wiekstraat Rotterdam - 29 oktober 2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
at_Rdam_-_Definitief_-_i-ncl_bijlagen_pdf	2020 12 10 Bouwveiligheid-splan Wiekstraat Rdam - Definitief - incl bijlagen.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2020	In behandeling
6_2019-020_flora_en-_fauna_Wiekstraat_pdf	06 2019-020 flora en fauna Wiekstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
straat_Rotterdam_-_-29_oktober_2020_pdf_2	03 20201180 - 22071 - Akoestisch onderzoek Wiekstraat Rotterdam - 29 oktober 2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling
300_VO_Wiekstraat_Rotterdam_20201217_pdf	04 20.0300.VO.Wiekstraat.Rotterdam_20201217.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling
_bijlage_2020110414-1635_S2hbUQ6wVcM4_pdf	05 AERIUS_bijlage-_20201104141635-_S2hbUQ6wVcM4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling
4_beleidsbesluit_A2-020235_Wiekstraat_pdf	02 AS20.13411-20.-0020444 beleidsbesluit A2020235 Wiekstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling
GRO_Wiekstraat_bouwplot_1_17-12-2020_pdf	01 GRO Wiekstraat bouwplot 1_17-12-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling
zwaluw_vleermuisonderzoek_Wiekstraat_pdf	07 Gierzwaluw_vleermuisonderzoek Wiekstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	203590

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	227272