



W.Z20.107873.01 / D210004314

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 6 januari 2021

Wet geluidhinder

Project: Realisatie van woningen in het kader van Ruimte voor Ruimte
Bestemmingsplan: Cranenburgsestraat 27, Groesbeek
Zaaknummer: W.Z20.107873.01

1. INLEIDING

Voor de realisatie van 4 nieuwe woningen aan de Cranenburgsestraat 27, kadastrale gemeente Groesbeek, sectie O, nummer 147 en 148 wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging en de nieuw te bouwen woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaaï ter plaatse van de nieuwe woningen. Hieruit volgt dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor deze te realiseren woningen. De gemeente Berg en Dal stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Namens de initiatiefnemers is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie van de Cranenburgsestraat 27 te Groesbeek. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het bouwplan bevindt zich in de geluidzone van de Cranenburgsestraat. De geluidsbelasting vanwege de Cranenburgsestraat op de gevel van de nieuw te bouwen woningen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï. Op de zuidgevel bedraagt de maximale geluidbelasting 54 dB.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 28 juli 2020 met referentie 5530ao0119 v2. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woningen.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Cranenburgsestraat. De hoogste waarde hierbij is 54 dB op de gevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59 dB. De benodigde gevelwering wordt afgestemd op deze waarde voor de geluidbelasting. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hiermee geborgd.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 24 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 54 dB op de gevel van de geprojecteerde woningen aan de Cranenburgsestraat 27, op het perceel kadastrale gemeente Groesbeek, sectie O, nummer 147 en 148.

Nijmegen, 6 januari 2021

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen