

WATERVERGUNNING

2021-004419/D2021-03-002434



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 maart 2021
Datum aanvraag: 26 februari 2021
OLO nummer: 5750509
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Locatie activiteit: Spiegeling en Ritseling (Zomerbries en Buitengoed)
Betreft: Ontgraven watergangen Buitengoed en Zomerbries te Maassluis (Wilgenrijk)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Rondom de deelplannen Zomerbries en Buitengoed binnen de woningbouwlocatie 'Wilgenrijk' wordt de waterhuishouding op de definitieve afmetingen gebracht, waarbij primair en secundair polderwater wordt gegraven en beperkt primair en secundair polderwater wordt gedempt. Langs de locatie Zomerbries wordt in het secundaire polderwater ook een plasberm aangelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven van maart 2019.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de waterberging toeneemt door meer secundair polderwater te graven dan te dempen;
- de doorstroming verder verbeterd.
- op beperkte schaal de diversiteit in flora en fauna langs het polderwater verbeterd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Er moet circa 1571 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 8 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het surplus mag op basis van de gehanteerde waterbalans binnen dit woningbouwproject worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied.

4. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	conform tekening "DP9 Zomerbries & DP7 Buitengoed - Te ontgraven en te dempen watergang", tekeningnr. 1001.DP7 & 9-VA-1, blad 1/1 van 12-02-2021
Lengte	
Leggerdiepte	1,1 m is NAP -3,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,40 m

5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Groenzone

De plasberm moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis, voor het graven en dempen van secundair polderwater.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "DP9 Zomerbries & DP7 Buitengoed - Te ontgraven en te dempen watergang", tekeningnr. 1001.DP7 & 9-VA-1, blad 1/1 van 12-02-2021;
 - tekening "DP9 Zomerbries & DP7 Buitengoed - Profielen te graven watergangen", tekeningnr. 1001.DP7 & 9-VA-1, blad 1/1 van 12-02-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

B.M. van Egmond