

Stadhuis Oldenzaal

Ganzenmarkt 1
7571 CD OLDENZAAL

Brief per e-mail: administratie_sbm@oldenzaal.nl

Almelo, 11 maart 2021

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Enschedesestraat – Schelmaatstraat Oldenzaal
Zaaknummer: Z2021-ODT-000911
Locatie code: OV017306938

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 19 januari 2021 hebben wij via Kruse Milieu en Advies uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie bij de rotonde Enschedesestraat – Schelmaatstraat in Oldenzaal. Het evaluatieverslag is opgesteld door Kruse Milieu en Advies, 20041353, januari 2021.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorg.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

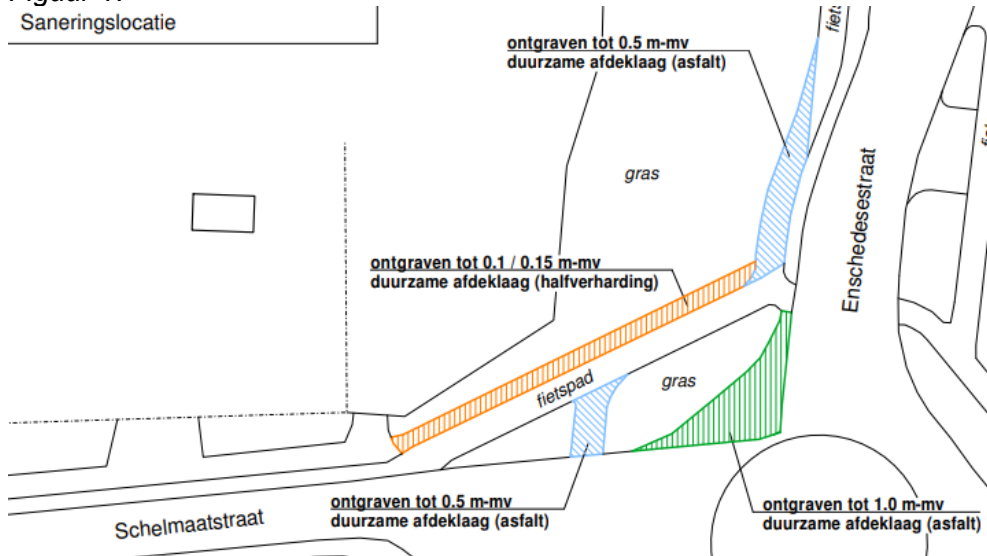
OVERWEGINGEN

Op 21 september 2020 hebben wij voor de locatie rotonde Enschedesestraat – Schelmaatstraat in Oldenzaal de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 28 oktober tot en met 17 december 2020;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- 190 m² is voorzien van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (zie figuur 1). Hiervoor is 104 m³ (189 ton) sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Er is meer grond ontgraven dan materiaal is teruggebracht doordat het maaiveld lager is komen te liggen ten opzichte van de oude situatie (tot circa 0,3 meter lager ter plaatse van de rotonde);
- De ontgraving is aangevuld, over 130 m² met puingranulaat (0,30 m), over 65 m² met gebiedseigen grond (0,20 m) en over 130 m² met asfalt (0,13 m);
- Ter plaatse van het voetpad kon plaatselijk niet dieper ontgraven worden dan 0,1 meter om de boomwortels niet te beschadigen. Daardoor kon geen tegelverharding worden toegepast en is gekozen voor een halfverharding (Achterhoeks Padvast). Het betreft een mengsel van zand en fijn grind en is afkomstig uit een zand en grindwingebed (Azewijnse Broek te Gendringen);
- Onder de constructie van de rotonde, fietspad en voetpad is worteldoek aangebracht als signaleringslaag;
- Met het aanbrengen van een duurzame afdeklaag is aan de doelstelling van de sanering voldaan.

Figuur 1:



RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de rotonde Enschedesestraat – Schelmaatstraat in Oldenzaal gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame aaneengesloten afdeklaag in stand houden;
- Halfverharding handhaven;
- Gesloten verharding handhaven;
- Verbod graafactiviteiten;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het Bevoegd Gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). De ligging van de duurzame afdeklaag is in blauw weergegeven in bijlage 1.

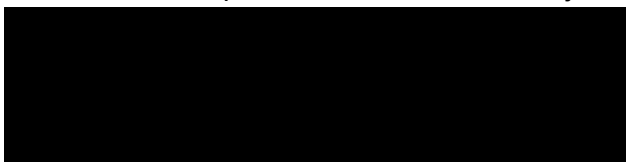
Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Oldenzaal, Sectie E, nummer 1506
- Gemeente Oldenzaal, Sectie E, nummer 1697

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

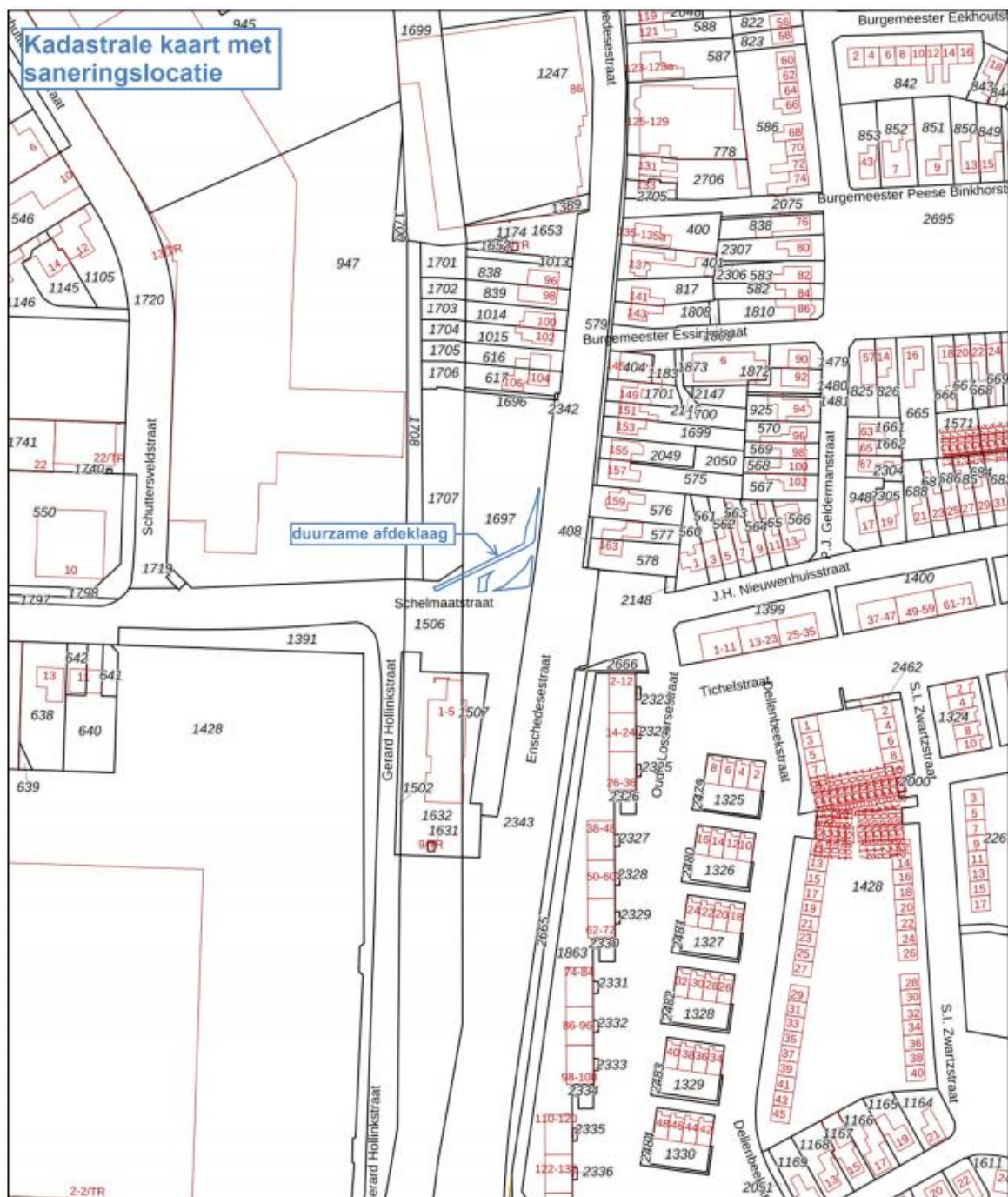
Bijlage(n):

1. Ligging duurzame afdeklaag (nazorg)
2. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Kruse Milieu en Advies, [REDACTED]: info@krusegroep.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Ligging duurzame afdeklaag (nazorg)



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.