



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Van der Leij Vastgoed
T.a.v. de heer H.J. van der Leij
Graaf van Rechterenweg 24
6961 BR Oosterbeek

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Locatie

Duivendaal Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Het realiseren van 240 woningen en ondersteunende
functies

Geachte heer Van der Leij,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve
besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit
reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het
Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van
Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning
beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03366022,03314537, 03252806, 03252804, 03252802, 03252771

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RVLiM820cy6T d.d. 7 december 2020 en RuBCQ6kx3mEv d.d. 7 december 2020)

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

3 van 9

BIJLAGE 1**1 Toelichting****1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Duivendaal kadastraal bekend perceel I 3957, 3958, 3970 te Wageningen.

De aanvraag gaat om de bouw en het gebruik van 240 woningen en ondersteunende functies. De gemiddelde afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken is 550 meter.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RVLiM82ocy6T d.d. 7 december 2020 en RuBCQ6kx3mEv d.d. 7 december 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-006510.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-006510.

7. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-006510.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 4 mei 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 20 november uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriuss-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

5 van 9

Stikstofregistratiesysteem

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 4 en 5 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 4 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH₃ (kg/jaar)	NO_x (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen fundering	< 1 kg/j	7,38 kg/j
2	Mobiele werktuigen onderbouw/kelder	< 1kg/j	12,29 kg/j
3	Mobiele werktuigen bovenbouw	< 1kg/j	59,85 kg/j
4	Mobiele werktuigen gevel en dak	< 1kg/j	9,05 kg/j
5	Mobiele werktuigen afbouw	< 1kg/j	1,82 kg/j
6	Wegverkeer zwaar fundering	< 1kg/j	< 1kg/j
7	Wegverkeer zwaar fundering	< 1kg/j	< 1kg/j
8	Wegverkeer zwaar onderbouw/kelder	< 1kg/j	< 1kg/j
9	Wegverkeer zwaar onderbouw/kelder	< 1kg/j	< 1kg/j
10	Wegverkeer zwaar bovenbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
11	Wegverkeer zwaar bovenbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
12	Wegverkeer zwaar gevel en dak	< 1kg/j	< 1kg/j
13	Wegverkeer zwaar gevel en dak	< 1kg/j	< 1kg/j
14	Wegverkeer zwaar afbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
15	Wegverkeer zwaar afbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
16	Wegverkeer licht fundering	< 1kg/j	< 1kg/j
17	Wegverkeer licht fundering	< 1kg/j	< 1kg/j
18	Wegverkeer licht onderbouw/kelder	< 1kg/j	< 1kg/j
19	Wegverkeer licht onderbouw/kelder	< 1kg/j	< 1kg/j
20	Wegverkeer licht bovenbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
21	Wegverkeer licht bovenbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
22	Wegverkeer licht gevel en dak	< 1kg/j	< 1kg/j
23	Wegverkeer licht gevel en dak	< 1kg/j	< 1kg/j
24	Wegverkeer licht afbouw	< 1kg/j	< 1kg/j
25	Wegverkeer licht afbouw	< 1kg/j	< 1kg/j

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

6 van 9

Tabel 5 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Verkeer interne wegen		20 kg/j
2	Verkeersbewegingen licht	1,16 kg/j	11,36 kg/j
3	Verkeersbewegingen licht	1,12 kg/j	10,96 kg/j
4	Verkeersbewegingen zwaar	< 1kg/j	1,23 kg/j
5	Verkeersbewegingen zwaar	< 1 kg/j	1,24 kg/j

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanlegfase komt uit op 0,06 mol/ha/jr op Natura 2000 gebied Rijntakken en 0,01 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Veluwe. De depositie in de gebruiksfase komt uit op 0,03 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Rijntakken en 0,01 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Veluwe. De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

Door de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op deze gebieden.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

7 van 9

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
11 maart 2021

Zaaknummer
2020-006510

Blad
8 van 9

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

11 maart 2021

Zaaknummer

2020-006510

Blad

9 van 9

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen met kenmerk RVLiM82ocy6T d.d. 7 december 2020 en RuBCQ6kx3mEv
d.d. 7 december 2020