

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5895863
Aanvraagnaam	Aanvraag samenvoegen Tesselschadestraat 29-29A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Samenvoegen van de beneden- en bovenwoning door het gedeeltelijk verwijderen van een tussenmuur in de hal van het bouwwerk.
Opmerking	Zie bijlage opmerking bij aanvraag OGV.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand is niet van toepassing op deze interne verbouwing. Verder is de draagconstructie van het bouwwerk niet gewijzigd.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332BH
Huisnummer	29
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tesselschadestraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tesselschadestraat 29 te Leiden



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gedeeltelijk verwijderen van de tussenmuur in de hal van het bouwwerk. Het betreft een niet-dragende muur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

175

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

175

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	als bestaand	als bestaand
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Genoemde onderdelen wijzigen niet. Betreft enkel
gedeeltelijk verwijderen van een tussenmuur in de hal.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Opmerking aanvraag OGV	Opmerking bij aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	10-03-2021	In behandeling
Oorspronkelijke situatie 1935	210301 Bouwtekening bestaande situatie in 1935 Tesselschadestraat 29_29A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2021	In behandeling
Bestaande situatie hal in 2000	210301 Schets bestaande situatie hal in 2000 Tesselschadestraat 29_29A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2021	In behandeling
Nieuwe situatie hal	210301 Schets nieuwe situatie hal in 2021 Tesselschadestraat 29_29A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2021	In behandeling
Foto 1 hal nieuwe situatie	210301 Foto 1 hal nieuw Tesselschadestraat 29_29A.jpg	Anders	10-03-2021	In behandeling
Foto 2 hal nieuwe situatie	210301 Foto 2 hal nieuw Tesselschadestraat 29_29A.jpg	Anders	10-03-2021	In behandeling
foto 3 hal nieuwe situatie	210301 Foto 3 hal nieuw Tesselschadestraat 29_29A.jpg	Anders	10-03-2021	In behandeling
Foto 4 voorzijde woning	210301 Foto voorzijde buiten Tesselschadestraat 29_29A.jpg	Anders	10-03-2021	In behandeling