

Ontwerp-Wijziging Welstandsnota gemeente Kampen (zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht)

De gemeenteraad van de gemeente Kampen,
gelezen het voorstel van het college van @@datum raadsvoorstel@@, kenmerk @@zaaknr E-Suite@@,
gelet op artikel 12a, eerste lid van de Woningwet en de Welstandsnota gemeente Kampen,
overwegende dat toepassing is gegeven aan de Inspraakverordening,
besluit vast te stellen de navolgende
Wijziging van de Welstandsnota gemeente Kampen

Artikel I Wijziging Welstandsnota

De raad besluit de Welstandsnota gemeente Kampen als volgt te wijzigen:

A

Van de Criteria Binnenstad Kampen onder 'Detaillering, materiaal en kleur' op pagina 18 komt de navolgende tekst te vervallen:

- Zonnepanelen en collectoren op hellende daken zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg en de torens. Op platte daken zijn zonnepanelen en collectoren toegestaan als deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

B

Onder het onderdeel 'Detaillering, materiaal en kleur' van de Criteria Binnenstad Kampen op pagina 18 wordt een nieuw onderdeel ingevoegd luidende als volgt:

Zonnepanelen in beschermd stadsgezicht

Algemeen

Zonnepanelen worden geaccepteerd in het beschermd stadsgezicht en op monumenten, als er geen (wezenlijke) aantasting van het waardevolle dakenlandschap plaatsvindt en de invloed op de openbare ruimte beperkt blijft. Er is altijd sprake van maatwerk.

Uitgangspunten:

- Zonnepanelen vormen geen onevenredige visuele verstoring van het karakteristieke dakenlandschap;
- Zonnepanelen zijn ondergeschikt aan het bebouwingsbeeld;
- Zonnepanelen leveren bij monumentale panden geen onherstelbare fysieke schade op aan het pand;
- Zonnepanelen op hellende daken zijn vanaf de achtergevel naar voren geordend en beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Als richtlijn wordt aangehouden een afstand van drie meter tot de voorgevel.
- Zonnepanelen op hellende daken liggen binnen het dakvlak;
- De panelen worden staand of liggend geplaatst per dakvlak, in aaneengesloten vlakken, in eenvoudige geometrische vormen (rechthoek/vierkant/strook), uitgevoerd in donkere matte kleurstelling (zonder rand en zwart of in de kleur van de dakpannen);
- Zonnepanelen op platte daken (van hoofd- en bijgebouwen) zijn toegestaan wanneer ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte;
- Bij niet-historische panden vanaf jaren '70 (herstructurering) en nieuwbouw gelden in principe bovenstaande uitgangspunten. Er wordt een uitzondering gemaakt voor de plaatsing van de

panelen: die zijn ook toegestaan op het voordakvlak. Bij nieuwbouw zijn zonnepalen toegestaan bij volledige integratie in het dakvlak, waarbij de zonnepanelen visueel een geheel vormen met de dakbedekking.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt inwerking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van @@datum@@,

De gemeenteraad van de gemeente Kampen,

drs. H.A. van der Meulen, griffier

drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter