

DATUM 9 maart 2021
UW BRIEF VAN 2 november 2020
UW KENMERK 455007
ONS KENMERK PB2021-061277
INGEKOMEN NR. PB2020-045150
ONDERWERP Watervedvergunning

CONTACTPERSOON S. Plantinga
DOORKIESNUMMER 088-9743400
E-MAILADRES S.Plantinga@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 2
OLONUMMER 5567475
DOSSIERNUMMER VTH2020-6339



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bolton Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer E. de Kruijf
Postbus 161
3440 AD WOERDEN

Geachte heer De Kruijf,

Op 2 november 2020 hebben wij, namens u, uw aanvraag ontvangen van Adviesbureau Riede B.V. te Boskoop.

De aanvraag betreft het plaatsen van een geluidsscherm, damwand en beschoeiing bij een bouwlocatie nabij Driemanssteeweg 240 te Rotterdam. Op 4 december 2020 is er aanvullende informatie ingediend betreffende het leggen van twee duikers bij Charloisse Lagedijk nummer 832 en bij nummer 820, nabij de bouwlocatie.

Genoemde informatie (grotere diameter duikers) betreft echter een aanvulling op de reeds verleende vergunning VTH193002 van 5 maart 2020.

De aanvullende informatie voldoet aan de voorschriften van de verleende vergunning en is buiten behandeling gelaten bij de aanvraag van 2 november 2020 en niet opgenomen in onderhavige vergunning.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6339 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

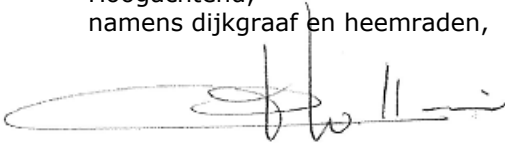
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de werkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
kbr@bsd.rotterdam.nl;
- b. Adviesbureau Riede B.V., N.F. Boon, Overslag 2, 2771 CE Boskoop;
- c. Building Construction Investments li B.V. Postbus 53233, 30008 HE Rotterdam;
- d. Beleggingsmaatschappij Linqenda B.V., Willem de Zwijgerstraat 36, 3043 VD Rotterdam;
- e. Jack Onroerend Goed B.V., Kolk 50, 3011 MD Rotterdam.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-6339

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 2 november 2020, namens Bolton Ontwikkeling B.V., een aanvraag ontvangen van Adviesbureau Riede B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Bolton Ontwikkeling B.V., Postbus 161, 3440 AD Woerden, of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het plaatsen van een geluidscherm, damwand en beschoeiing nabij Driemanssteeweg 240 te Rotterdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 9 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de oppervlaktewaterlichamen, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
9. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.
11. Het onderhoud aan de betrokken oppervlaktewaterlichamen moet zodanig worden uitgevoerd dat geen verlanding optreedt.

Ten aanzien van grondroeringen

12. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (oppervlaktewaterlichaam) te ontgraven.
14. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.



15. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.
16. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen voor hergebruik moeten ontgravingen worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.
17. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 meter tot het oorspronkelijke maaiveld.

Ten aanzien van grondkerende constructies (damwand en beschoeiing)

Algemeen

18. De grondkerende constructies moeten door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming plaatsvindt en mogen niet door- en overgroeid raken.
19. De grondkerende constructies moeten vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
20. De vergunninghouder moet de grondkerende constructies grond dicht afwerken, zodat geen grond of aangevuld materiaal vanachter of van onder de grondkerende constructies in het oppervlaktewaterlichaam terecht kan komen.
21. De taludverhouding van de aan te brengen taluds achter de grondkerende constructies, dient 1:5 of flauwer te zijn.

Beschoeiing

22. De bovenkant van de beschoeiing mag, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, d.d. 4-12-2020, bij Profiel 1 en 2 maximaal 0,20 meter boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden en bij Profiel 3 maximaal 0,40 m.
23. De afstand tussen de te bouwen garage en de te plaatsen beschoeiing dient conform Profiel 3 minimaal 1,27 meter te bedragen (haaks en horizontaal gemeten).
24. De beschoeiing moet zodanig geplaatst worden, dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.

Damwand

25. De te plaatsen damwand bij Profiel 1 (tussen de toekomstige bebouwing en te plaatsen beschoeiing) mag niet boven maaiveld (rondom bebouwing) uitsteken.
26. De afstand tussen de te plaatsen damwand en de te plaatsen beschoeiing dient conform Profiel 1, minimaal 1,20 meter te bedragen (haaks en horizontaal gemeten).

Ten aanzien van te plaatsen geluidscherm

27. De afstand tussen het te plaatsen geluidscherm en de te plaatsen beschoeiing dient conform Profiel 2 minimaal 1,60 meter te bedragen (haaks en horizontaal gemeten).
28. Het geluidscherm moet door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming/verzakking plaatsvindt.
29. Het geluidscherm moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.



Ten aanzien van afwerking

30. De taluds moeten op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
31. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
32. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de taluds ten gevolge hebben.
33. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

34. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Geplande woningbouw tussen Driemanssteeweg 182 en Charloisse Lagedijk 806 te Rotterdam.

Op 5 maart 2020 is door het waterschap een vergunning verleend (VTH193002) voor het plaatsen van twee dammen met duiker, het verwijderen van een brug en het bouwen van 15 woningen aan weerszijde van Charloisse Lagedijk 820.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het plaatsen van een geluidscherm, damwand en beschoeiing tussen de nieuwbouwwoningen aan de zuidoostzijde van de Charloisse Lagedijk en een bestaand bedrijfspand aan de Driemanssteeweg 240.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichamen T29511 en T06224. Deze oppervlaktewaterlichamen zijn overige watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 2 november 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-045150.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- locatie-aanduiding, Bijlage 1, ongedateerd;
- werkomschrijving met voorbeeldfoto's, Bijlage 2, ongedateerd;
- tekening van Bolton Ontwikkeling BV, Bijlage 3 dwarsprofielen, d.d. 2-11-2020;
- tekening Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan, van Bolton Ontwikkeling BV, Bijlage 3.1, d.d. 23-9-2020;
- motivering aanvraag, Bijlage 5;

De aanvrager is bij brief PB2020-048202, op 30 november 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 25 december 2020 aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 7 december 2020 door het waterschap ontvangen en geregistreerd:

- aangepaste werkomschrijving, Bijlage 2.1, ongedateerd, registratienummer PB2020-049446;
- aangepaste tekening Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan, van Bolton Ontwikkeling BV, Bijlage 4, d.d. 4-12-2020

Op 8 februari 2021 is de aanvraag nogmaals van aanvullende informatie voorzien door de aanvrager. Het betreft een mailwisseling, registratienummer PB2021-059007, tussen de aanvrager en een aanliggende partij. Middels deze mailwisseling zijn afspraken zijn gemaakt met betrekking tot het onderhoud van de tussen beide partijen gelegen watergang (T06224).

Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal 13 weken.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

Constructie en uitvoering

In de watergangen T29511 en T06224 tussen de percelen met de kadastrale code CLS 00 C3186 (bouwlocatie) en CLS 00 C3297/CLS 00 C3139 (beide op bedrijventerrein) wordt een beschoeiing geplaatst. Tevens worden een geluidsscherm en damwand geplaatst, tussen de bouwlocatie en het bedrijventerrein.

Gezien de locatie van de woningbouw op het perceel C3186 en het te overbruggen hoogteverschil van het maaiveld ter plaatse, dient naast de garage van de nog te bouwen woning, de bovenzijde van de beschoeiing op 0,40 meter boven het ter plaatse geldende waterpeil te worden aangebracht om het aangrenzend talud begaanbaar te maken en te houden voor onderhouds- en inspectiewerkzaamheden (zie tekening Profiel 3). Het overige deel van de beschoeiing wordt aangebracht met de bovenzijde op maximaal 0,20 meter boven het ter plaatse geldende waterpeil (Profiel 1 en Profiel 2).

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd en de werken worden aangebracht conform aanvraag en bijbehorende tekeningen, wordt er ter hoogte van het plaatselijk geldende waterpeil beschoeiing aangebracht, waardoor de bergingscapaciteit ter plaatse van de beschoeiing in geringe mate zal afnemen. Aangezien het taludverhouding aan de landzijde van de beschoeiing wordt gewijzigd van 1:0,75 naar 1:5, zal de berging in de taluds juist toenemen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Daarbij geldt dat de beschoeiing slechts in een deel van twee watergangen wordt geplaatst en dat de berging in het overige deel van de betrokken watergangen blijvend kan plaatsvinden. Het negatieve effect van het aanbrengen van beschoeiing op de bergingscapaciteit, doorstroming en het peilregime, is daardoor te verwaarlozen.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het geluidsscherm en de damwand worden buiten de beschermingszones van de watergangen geplaatst, maar hebben wel effect op de bereikbaarheid van de watergangen en daarmee op het uit te voeren onderhoud. Na voltooiing van de werkzaamheden is het niet meer mogelijk om met groot materiaal en materieel het onderhoud aan de watergangen uit te voeren. Het talud langs de watergangen krijgt een breedte variërend van 1,20 meter tot 1,60 meter. Onderhoud met klein materiaal en materieel blijft wel mogelijk. Het onderhoud aan de watergangen dient door de aanliggende eigenaren te worden uitgevoerd. Daarom hebben de werken en werkzaamheden voor het waterschap geen negatieve effecten.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

De effecten op de waterkwaliteit en de ecologie zijn te verwaarlozen, aangezien de werkzaamheden tijdelijk van aard zijn en er geen gebruik mag worden gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Daarom zijn in dit besluit geen aanvullende voorschriften opgenomen ter bescherming van de waterkwaliteit en de ecologie.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie

VTH2020-6339

Aanbrengen beschoeiing, damwand en geluidscherm



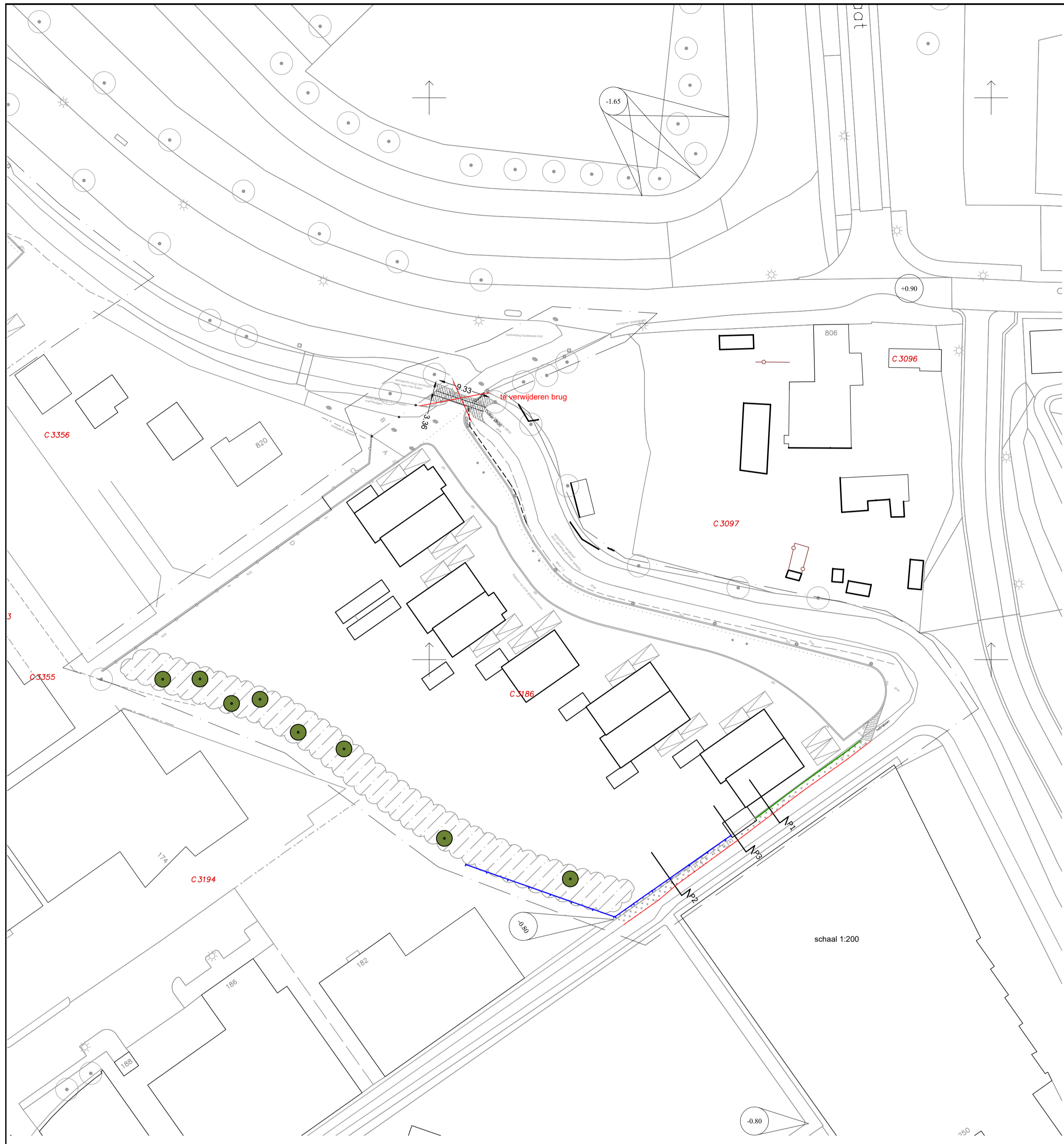


BIJLAGE 2 Tekeningen

De tekening "Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan" (Bijlage 4), d.d. 4-12-2020, van Bolton ontwikkeling B.V. maakt deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6339.



waterschap
**Hollandse
Delta**

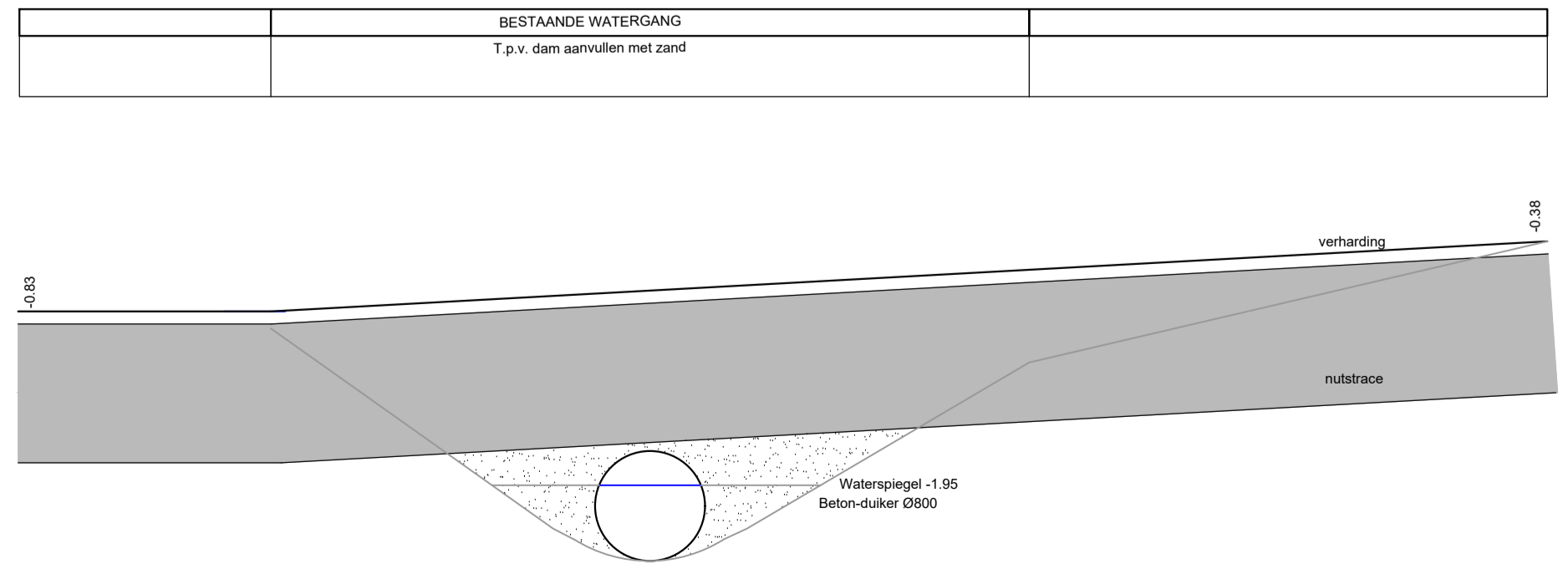


schaal 1:200

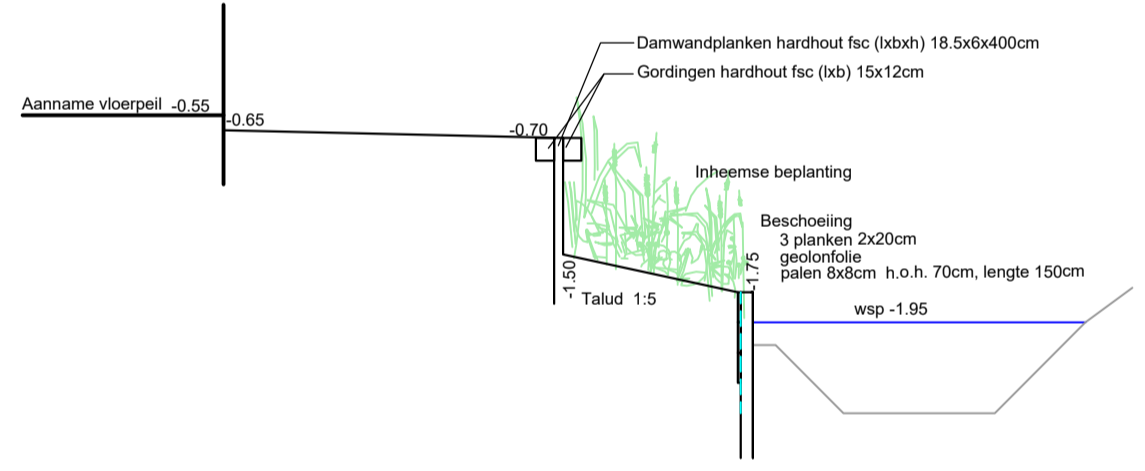
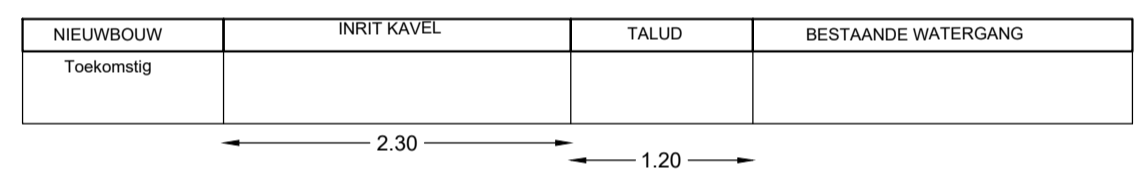


schaal 1:200

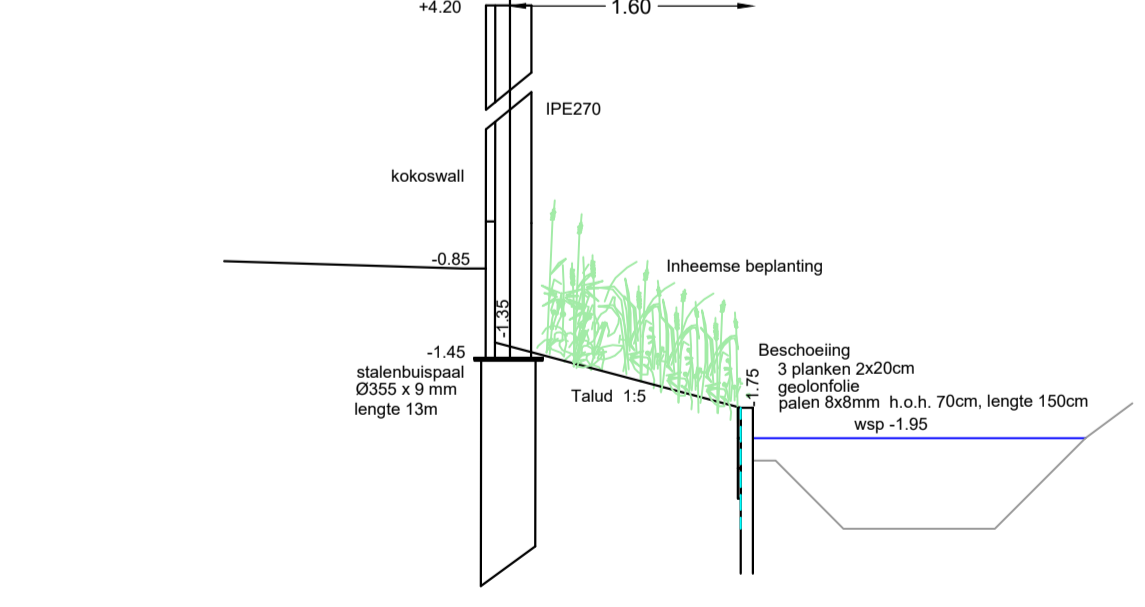
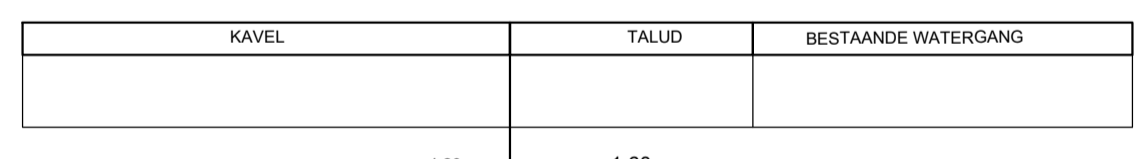
Dwarsdoorsnede DAM
schaal 1:50



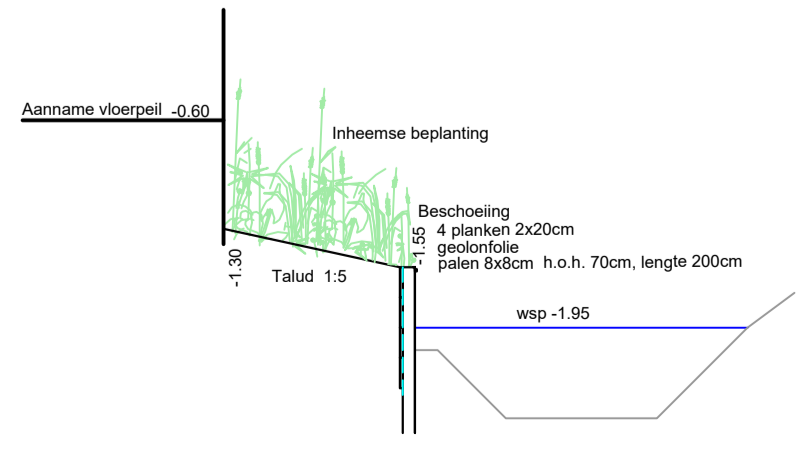
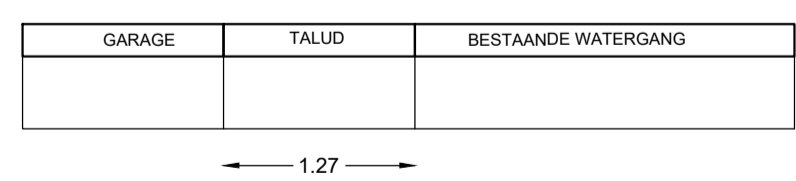
Profiel 1
schaal 1:50



Profiel 2
schaal 1:50



Profiel 3
schaal 1:50



Legenda

- Aanbrengen trottoirband afm 18/20x25 kleur: grijs
- Aanbrengen trottoirband afm 18/20x25 omgedraaid kleur: grijs
- Aanbrengen trottoirband verloopband naar 7/20x25 kleur: grijs
- Aanbrengen trottoirband eindband kleur: grijs
- Aanbrengen geleideband 7/20x20 kleur: grijs
- Aanbrengen geleideband inritverloopband kleur: grijs
- Aanbrengen betonstraatstenen, kepermaat, keperverband kleur: heidepaars
- Aanbrengen grasbetontegels 60x40x10cm kleur: grijs
- Aanbrengen pompmaal
- Aanbrengen inspectieput vuilwater
- Aanbrengen inspectieput schoonwater
- Aanbrengen uitstroombak type
- Aanbrengen lichtmast
- Aanbrengen beschoeiing
- Aanbrengen damwand
- Materiaalgrens
- Aanbrengen talud
- Plaatsen natuurlijke bosplaatsoen afscheiding
- Plaatsen geluidsscherm
- Plaatsen besturingskast pompput
- Aanbrengen verkeersbord
- Aanbrengen hek type n.t.b.
- Maatvoering in meter
- Peilen in meters t.o.v. NAP

bolton ONTWIKKELING Bijlage 4
04-12-2020
Damwand, geluidsscherm, beschoeiing

Gebied: Charlois	Accoord definitief plan d.d.:		
Planteam:	SO/PMB:	Opdr.g.:	04-12-2020
	SO/R&W:	GAM:	Getekend door Datum Versie

Voorlopig Stedenbouwkundig matenplan
Charloisse Lagedijk - Kruidenierslokatie
Charlois - Zuidrand

Schaal: 1:500	Bestandsnaam: 455007 Charloisse Lagedijk - kopie geluidsscherm
Formaat: A1	Bladnr: 1/1
Buurt: 7021	TE - 19 / -----